

MJdoors MJ DOORS Cía. Ltda.
Tecnología en Puertas Av. Capitán Nájera 4713 y la 20
GUAYAQUIL
RUC: 09921741317001
Teléfono 2460723
Celular 0034616619965
fmorenopuerto@mjdoors.ec

NOTAS ACLARATORIAS

EN BASE A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS NIIF PARA PYMES

NOTA 1
ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

LA EMPRESA MJDOORS CIA.LTDA. FUE CONSTITUIDALEGALMENTE EL 12/DIC/2012, SU RUC 0992741317001 FUE INSCRITO EL 30/12/2011.

SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA CONTRUCCION DE TODO TIPO DE PUERTAS, POR LO QUE SU CODIGO DE ACTIVIDAD ES :

| | |
|----------|--|
| F4329.01 | Instalación, reparación y el mantenimiento de ascensores así como escaleras mecánicas en edificios u otros proyectos dedicados a la construcción de puertas automáticas y giratorias en edificios u otros proyectos de construcción. |
|----------|--|

SU CAPITAL SOCIAL ES DE 400, DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE FORMA:

| CAPITAL SUSCRITO | CAPITAL AUTORIZADO | ACCIÓN/PARTICIPACIÓN (USD) |
|------------------|--------------------|----------------------------|
| 400,00 | - | 1,00 |

B: NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS

| Cédula/RUC/Pasaporte | Apellidos y Nombres Completos | Nacionalidad | Acciones o Aportaciones VALOR TOTAL |
|----------------------|--------------------------------|--------------|--|
| 0910777093 | LEON CASTRO JANETH EA RAQUEL | ECUADOR | 200,00 |
| P635814 | MORENO PUERTO FRANCISCO JAVIER | ESPAÑA | 200,00 |
| | | SUMAN | 400 |

PLANES DE LA ADMINISTRACIÓN

- Lograr en un plazo prudencial realizar ventas por mínimo de 50.000
- Ser Fuente de empleo en el país, sin que el costo laboral supere el 10% de ventas.
- Fomentar el ahorro considerando la política dedisminución de costos, simplificación administrativa y rediseño de sus productos y servicios.
- Venta de bienes y servicio relacionados con el sector industrial metalúrgico, específicamente relacionados a la actividad principal del negocio PUERTAS.

MJdoors MJ DOORS Cía. Ltda.
Tecnología en Puertas Av. Capitán Nájera 4713 y la 20
GUAYAQUIL
RUC: 09921741317001
Teléfono 2460723
Celular 0034616619965
fmorenopuerto@mjdoors.ec

NOTA 2
BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LA EMPRESA MJ DOORS, SE ENCUENTRA EN ETAPA PRE-OPERACIONAL, EN BASE A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS NIIF PARA PYMES, HA CONSIDERADO LO DISPUESTO EN LA SECCION 11 (Activos financieros y pasivos financieros — medición inicial Precio de la transacción, PARA SUS REGISTROS CONTABLES, POR LO QUE A CONTINUACION SE DETALLA LA INFORMACION PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS:

- **Estado de Situación Financiera**, SE ENCUENTRA EN ETAPA PRE-OPERACIONAL:
 - SE HIZO LA NEGOCIACION CON LA EMPRESA PORTES BISBAL-ANGEL MIR (ESPAÑA), PARA LA COMPRA DE UNA RAMPA Y UNA MESA TIJERA POR \$ 13.392,30 (Incluye flete y seguro), ESTE VALOR FUE PAGADO POR EL ACCIONISTA SR. JAVIER MORENO PUERTO (NACIONALIDAD Y RESIDENCIA ESPAÑOLA), YA QUE LA EMPRESA NO TIENE INGRESOS. POR LO TANTO ESTE VALOR SE REFLEJA EN LA CUENTA **1010403** COMO ANTICIPO A PROVEEDORES Y EN LA CUENTA **2010302** CUENTAS POR PAGAR DEL EXTERIOR.

| Cuenta | CONCEPTO | DEBE | HABER |
|----------------------------|------------------------------|------------------|------------------|
| C X C IMPORTACIONES EN | F#2011FV006504 PORTES BISBAL | 13,392.30 | |
| CUENTAS POR PAGAR | F#2011FV006504 PORTES BISBAL | | 13,392.30 |
| Total-->>> | | 13,392.30 | 13,392.30 |

| Cuenta | CONCEPTO | DEBE | HABER |
|----------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| CUENTAS POR PAGAR | REG. C XP JAVIER MORENO POR | 13,392.30 | |
| CUENTAS POR PAGAR | REG. C XP JAVIER MORENO POR | | 13,392.30 |
| Total-->>> | | 13,392.30 | 13,392.30 |

- EN EL BALANCE 2011, AL APERTURAR LA CUENTA DE INTEGRACION DE CAPITAL \$ 200, LOS MISMO FUERON RETIRADOS Y CERRARON LA CUENTA CON EL BANCO GUAYAQUIL. ESTE DINERO FUE ENTREGADO EN PARTES IGUALES A LOS 2 ACCIONISTAS NUEVAMENTE, POR LO QUE EN EL BALANCE ESTA REGISTRADO COMO CUENTAS POR COBRAR CTA. 10107 Y 30101 Y 30102.

| Cuenta | CONCEPTO | DEBE | HABER |
|------------------------------|--------------------------------|---------------|---------------|
| CAPITAL SUSCRITO | REG. CAPITAL SUSCRITO DIC/2011 | | 400.00 |
| CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO | REG. CAPITAL SUSCRITO DIC/2011 | 200.00 | |
| CUENTAS POR COBRAR | REG. CAPITAL SUSCRITO DIC/2011 | 100.00 | |
| CUENTAS POR COBRAR | REG. CAPITAL SUSCRITO DIC/2011 | 100.00 | |
| Total-->>> | | 400.00 | 400.00 |

- **Estado de Resultado Integral**, SE ENCUENTRA EN ETAPA PRE-OPERACIONAL:

MJdoors MJ DOORS Cía. Ltda.
Tecnología en Puertas Av. Capitán Nájera 4713 y la 20
GUAYAQUIL
RUC: 09921741317001
Teléfono 2460723
Celular 0034616619965
fmorenopuerto@mjdoors.ec

- LA EMPRESA NO HA TENIDO EMITIDOS FACTURAS DE VENTAS NI INGRESOS.
- LA EMPRESA NO HA TENIDO FACTURAS DE COMPRAS A SU NOMBRE.
- SE ESTIMA QUE EL PROXIMO AÑO TENGA VENTAS
- **Estado de Cambio en el Patrimonio**, SE ENCUENTRA EN ETAPA PRE-OPERACIONAL:
 - LA EMPRESA ES NUEVA POR LO TANTO NO HA TENIDO CAMBIOS, SIN EMBARGO EL SISTEMA OBLIGA A LLENAR LOS CAMPOS, POR LO TANTO SE REGISTRA EL SALDO EN EM CAMPO 990201.
- **Estado de Flujo Efectivo Método Directo**, SE ENCUENTRA EN ETAPA PRE-OPERACIONAL:
 - NO HA TENIDO VENTAS NI COMPRAS DE MERCADERIA RECIBIDA EN SU OFICINA EN 2011 Y POR LO TANTO NO SE HA REGISTRADO NINGUN VALOR EN CAJA NI BANCOS.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

En cuanto a las políticas contables de la empresa se ha considerado lo siguiente:

- El método de control de inventario será el Promedio, ya que:
 - De fácil aplicación
 - En una economía inflacionaria presenta una utilidad razonable ya que promedia costos antiguos y actuales
- Las cuentas por pagar a proveedores:
 - Rrelacionados con importaciones o servicios de instalación se pagara una vez emitida la factura y en los casos de anticipo previo a un cotización.
 - No relacionados con importaciones, se pagara una vez recibido el servicio o bien, y con la recepción de la factura.
 - Accionistas, el pago se realizara mediante transferencia bancaria en caso de Javier Moreno, ya que no tiene RUC y es extranjero.
 - Empleados, una vez que se contraten se legalizara como lo indica el IESS
- Las cuentas por cobrar a:
 - Accionistas: Los depósitos del pago de Capital deben realizarse en la cuenta del Banco que tenga la empresa máximo hasta el 12/Diciembre del 2012.
 - Clientes: De bienes o servicios de instalación se solicitara anticipo para hacer la importación y el saldo una vez entregado en bien o servicio.

MJdoors MJ DOORS Cía. Ltda.
Tecnología en Puertas Av. Capitán Nájera 4713 y la 20
GUAYAQUIL
RUC: 09921741317001
Teléfono 2460723
Celular 0034616619965
fmorenopuerto@mjdoors.ec

- No relacionados con importaciones, se pagara una vez recibido el servicio o bien, y con la recepción de la factura.
- PROVISION PARA DEUDORES.-La provisión para cuentas de dudoso recaudo se revisa y actualiza al fin de cada ejercicio, con base en el análisis de edades de saldos y evaluaciones de la cobrabilidad de las cuentas individuales, efectuadas por la administración.
- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO Y DEPRECIACIÓN.-Las propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo, que en lo pertinente incluye:
 - Gastos de financiación y diferencias en cambio sobre pasivos en moneda extranjera incurridos para su adquisición, hasta que se encuentren en condiciones de utilización.
 - Ladepreciación se calcula sobre el costo ajustado por inflación, por el método de línea recta para los activos propios, con base en la vida útil probable de los activos a las tasas anuales del 5% para construcciones, edificaciones, acueducto y vías de comunicación, 6,67% para maquinaria y equipo, 10% para equipo de oficina y 20% para equipos de transporte y equipo de computación.
 - Las reparaciones y el mantenimiento de estos activos se cargan a resultados, en tanto que las mejoras y adiciones se agregan al costo de los mismos.
- INTANGIBLES, DERECHOS FIDUCIARIOS. La representación de marca, de haberse hecho un desembolso de dinero se solicitará la factura al Proveedor y un certificado de representación por un tiempo mínimo de 2 años.
- DIFERIDOS: Se clasifican como diferidos los gastos pagados por anticipado tales como intereses, honorarios, indemnizaciones fiduciaria laboral, descuentos en moneda nacional, comisiones y seguros; también se registran los cargos diferidos como repuestos. La amortización considera los períodos en los cuales se producen beneficios económicos y son registrados al costo.
- VALORIZACION DE ACTIVOS.- Las valorizaciones de activos, que forman parte del patrimonio, incluyen:
DE INVERSIONES
 - a) Excedentes del valor comercial ó intrínseco sobre su costo neto de inversiones permanentes en empresas controladas al fin de ejercicio.
 - b) Valorizaciones o desvalorizaciones para inversiones permanentes en empresas no controladas. Si el valor de realización de la inversión es menor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una desvalorización de la inversión. Su valor se registra en la cuenta de valorizaciones y como contrapartida en la cuenta de superávit por valorizaciones, como un menor valor de una y otra cuenta, sin perjuicio que el saldo neto de las cuentas llegare a ser naturaleza contraria a la del elemento del estado financiero al que pertenece, de acuerdo con disposiciones legales.DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
 - c) Exceso de avalúos técnicos de propiedades, planta y equipo sobre los respectivos costos netos ajustados por inflación. Deberán ser practicados por peritos independientes.
- OBLIGACIONES LABORALES:- Las obligaciones laborales se ajustan al fin de cada ejercicio con base en las disposiciones legales y los convenios laborales vigentes. Los ajustes anuales del pasivo por pensiones de jubilación se realizará con base en estudios actuariales ceñidos a las normas legales.
- El impuesto IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS se determina con base en los Estados Financieros e informe aprobado por la Junta de Accionista y/o el representante legal.
- MERCADO DE VALORES.- por el momento no se ha considerado usar este proceso como fuente de financiamiento, en caso de que se considere negociar acciones se

MJdoors MJ DOORS Cía. Ltda.
Tecnología en Puertas Av. Capitán Nájera 4713 y la 20
GUAYAQUIL
RUC: 09921741317001
Teléfono 2460723
Celular 0034616619965
fmorenopuerto@mjdoors.ec

determina con base en los Estados Financieros e informe aprobado por la Junta de Accionista y/o el representante legal.

- **IMPORTANCIA RELATIVA O MATERIALIDAD.**-El reconocimiento y presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico es importante cuando debido a su naturaleza o cuantía, su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias que lo rodeen, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información al preparar los estados financieros.
- **CONTINGENCIAS.**- Ciertas condiciones contingentes pueden existir a la fecha de cierre de los estados financieros, las cuales pueden resultar en una pérdida para la Compañía, serán estimadas por la administración de la Compañía y sus asesores legales

SE CONFIRMA QUE LA EMPRESA SE ENCUENTRA EN ETAPA PREOPERACIONAL, NO HA GENERADO INGRESOS, NO TIENE JUICIOS DE NINGUN TIPO, NO TIENE INVERSIONES, NO TIENE EMPLEADOS, SOLO LA IMPORTACION EN TRANSITO QUE SE FINIQUITARA EL PROXIMO AÑO 2012 ASI COMO LA CUENTAS POR PAGAR Y COBRAR DETALLADAS ANTERIORMENTE.

ATENTAMENTE,

Nombre: WILLIAN JIMENEZ LEDESMA

Identificación: 0 9 0 7 8 4 4 8 9 8