



Factura: 003-002-000023136

20160701006001325

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160701006001325

NOTARIO OTORGANTE:	DRA. LENNY BLACIO PEREIRA NOTARIO(A) DEL CANTON MACHALA
FECHA:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (16:12)
COPIA DEL TESTIMONIO:	SEXTO TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	POSESION EFECTIVA

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SARIE PALAS RAQUEL ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702549148
A FAVOR DE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
S/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

E OTORGAMIENTO:	11-10-2016
DEL PETICIONARIO:	SARIE PALAS RAQUEL ESTHER
IFICACIÓN DEL ARIO:	0702549148

GIONES:

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA

N° TRAMITE: 10287-0041
DOCUMENTO: Escritura



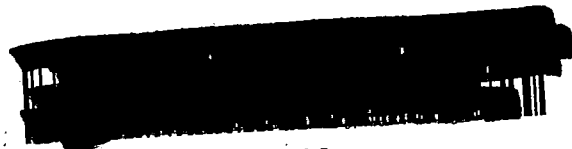
6

6

6



Factura: 003-002-000022430



20160701006P03238

PROTOCOLIZACIÓN 20160701006P03238

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE OCTUBRE DEL 2016, (13:23)

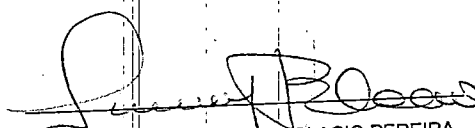
OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE		
LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH	REPRESENTADO POR RAQUEL ESTHER SARIE PALAS	CÉDULA	0704468230
LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER	REPRESENTADO POR RAQUEL ESTHER SARIE PALAS	CÉDULA	0706406923

Nombre del causante: BONEL LOPEZ SANCHEZ

Observaciones:


NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA

[REDACTED]

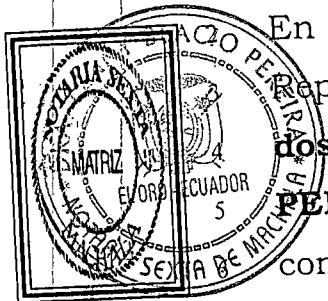
L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

No. ESCRITURA
20160701006P03238

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacloromachala6@gmail.com

ACTA POSESIÓN EFECTIVA



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA
EL ORO - ECUADOR

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador; hoy día **once de octubre del año dos mil dieciséis**, ante mí **DOCTORA LENNY NOEMÍ BLACIO PEREIRA, NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA** comparecen, por sus propios derechos, la señora **Raquel Esther Sarie Palas**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de cuarenta y cinco años de edad, de ocupación Ingeniera, domiciliada en el Centro Comercial Unioro Local Treinta y dos en esta ciudad de Machala en representación de sus hijos menores **VALERIA MARGOTH LÓPEZ SARIE** y **BONEL ALEXANDER LÓPEZ SARIE**. La compareciente es legalmente capaz, quien declara que conforme a la escritura pública de declaración juramentada de fecha **once de octubre del año dos mil dieciséis**, los menores **VALERIA MARGOTH LÓPEZ SARIE** y **BONEL ALEXANDER LÓPEZ SARIE**, son hijos de quien en vida fue su adorado padre señor **Bonel López Sánchez**, quien falleció en la parroquia El Carmen, del cantón el Carmen, Provincia de Manabí, el dos de septiembre de dos mil dieciséis; conforme consta en las copias certificadas de **partidas de nacimiento, acta de matrimonio y, certificado de defunción**, que se adjuntan como documentos habilitantes, y, me solicitan que les conceda la posesión efectiva pro indiviso, en calidad de herederos sin perjuicio de terceros sobre los bienes dejados por el señor **Bonel López Sánchez**, a quien le sobreviven su cónyuge señora **Raquel Esther Sarie Palas** con derecho al cincuenta por ciento de los bienes por la

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacoloromachala6@gmail.com

1 disolución de la sociedad conyugal a la muerte del causante,
2 también le sobreviven sus hijos los menores VALERIA
3 MARGOTH LÓPEZ SARIE y BONEL ALEXANDER LÓPEZ
4 SARIE con derecho al otro cincuenta por ciento en calidad de
5 herederos del de cujus. El causante señor **Bonel López**
6 **Sánchez**, dentro de la sociedad conyugal con la señora
7 **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS** adquirió los siguientes
8 bienes: a) Dos mil quinientas acciones (2.500) ordinarias y
9 nominativas de un 00/100 dólar de los Estados Unidos de
10 América (\$1,00), cada una, en la Compañía **AGROCARIBE S.A;**
11 b) Veinticinco mil acciones (25.000) ordinarias y nominativas de
12 cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de
13 América(\$0,04), cada una, en la Compañía **COLBANANO S.A;**
14 c) Mil acciones (1.000) ordinarias y nominativas de un
15 00/100 dólar de los Estados Unidos de América(\$1,00), cada
16 una, en la Compañía **AGROPECUARIA EL PORVENIR**
17 **AGREPOR S.A;** d) Un vehículo Marca: Mazda, Placas: número
18 l, b, n - doscientos noventa y tres (LBN-293), Modelo: b, tres,
19 cero; cero; cero; (B3000); Año: mil novecientos noventa y
20 cuatro (1994), Motor: número cuatro, f, cuatro, c, r, uno, dos,
21 a, cinco, r, t,m, cuatro, ocho, cuatro, tres, uno
22 (4F4CR12A5RTM48431), Clase: camioneta, Tipo: Pick- Up,
23 Color: rojo, Cilindraje: dos, tres, cero, cero, punto,
24 cero, cero (2300.00), Carrocería: metálica; e) La señora
25 **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**, posee catastrado un
26 local comercial, signado con el número CINCUENTA Y DOS
27 (52), en el Centro Comercial **UNIORO**, ubicado en esta
28 ciudad, Manzana lalucha cuarenta y dos a (**LALUCHA42A**),

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

-dos-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariaelorumachala6@gmail.com

1 código catastral número treinta, once, veinte, cero tres,
2 cero, cinco, sesenta, cincuenta y seis (**30112003056056**),
3 con los siguientes **LINDEROS Y DIMENSIONES**: Norte:
4 Área común (corredor principal) con cuatro metros; Sur:
5 Baños privados con siete metros cero tres centímetros;
6 Este: Local treinta y dos con siete metros cero tres
7 centímetros; Oeste: Área común (corredor secundario) con
8 cuatro metros. Noroeste: Área común (corredor secundario)
9 con cuatro metros veintinueve centímetros. **Área total**:
10 cuarenta y seis metros cuadrados treinta y ocho
11 decímetros cuadrados (**46.38 m**). Dicho inmueble le fue
12 adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS por la
13 Corporación Financiera Nacional B.P. conforme consta en la
14 PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN que
15 reposa en los protocolos de la Notaria Séptima del cantón.
16 Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil once, inscrito en
17 el Registro de la Propiedad del cantón Machala, con el
18 número veintitrés, bajo el número de inscripción Mil
19 doscientos cuarenta y cinco, el nueve de febrero de dos mil
20 once; f) La señora **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, posee
21 catastrado un local comercial, signado con el número treinta
22 y dos (**32**), en el Centro Comercial **UNIORO**, ubicado en esta
23 ciudad, manzana (**LALUCHA42A**) lalucha cuarenta y dos a,
24 código catastral número treinta, once, veinte, cero tres, cero
25 tres, sesenta, treinta y seis (**30112003036036**), con una
26 alícuota de cero coma cero, cero, cuarenta por ciento (**0,0040**
27 %). Con los siguientes **LINDEROS Y DIMENSIONES** : Norte:
28 Área común (corredor principal) con cinco metros; Sur: Área

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariaelorumachala6@gmail.com

1 común (acera) con cinco metros. Este: Local treinta y tres
2 con nueve metros diez centímetros, con área de circulación
3 privada de descarga con dos metros cero ocho centímetros;
4 dando un total por este punto cardinal de once metros
5 dieciocho centímetros; Oeste: Local cincuenta y dos con siete
6 metros cero tres centímetros y baños privados con cuatro
7 metros quince centímetros. Totalizando en este lindero con
8 once metros dieciocho centímetros. **Área total:** cincuenta y
9 nueve metros treinta y dos centímetros (59,32 m). Dicho
inmueble le fue adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER
SARIE PALAS por la Corporación Financiera Nacional B.P.
conforme consta en la PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE
ADJUDICACIÓN que reposa en los protocolos de la Notaria
Séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de enero de dos
mil once, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón
Machala, con el número veinticuatro, bajo el número de
17 inscripción Mil doscientos cincuenta y cuatro, el nueve de
18 febrero de dos mil once; g) La señora **RAQUEL ESTHER**
19 **SARIE PALAS**, posee catastrado un predio urbano
20 compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, manzana **C-**
21 **SOL-B**, solar número veinte (20), código catastral treinta,
22 once, cuarenta y uno, cero dos, cero veinte (30114102020),
23 **LINDEROS Y DIMENSIONES** Norte: Solar número
24 diecinueve, con quince metros ochenta y cuatro centímetros;
25 Sur: Vía Tipo Uno con veinte metros veintiocho centímetros,
26 Este: Solar número veintiuno con quince metros cincuenta y
27 nueve centímetros; Oeste: Vía Tipo Uno con veinte metros
28 cero ocho centímetros. Dicho inmueble lo adquirieron la

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

L.B.P.

NOTARIA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariadoloromachala@gmail.com

-tres-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
FI ORO - ECUADOR

1 señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS y la menor Valeria
2 Margoth López Sarie por COMPRAVENTA que a su favor
3 otorgaron los señores Edison José Romero Loayza y María
4 Dolores Barrazueta Cordero, según consta de la escritura
5 pública autorizada por el Notario Quinto del cantón Machala,
6 el veintiséis de julio de dos mil doce, inscrita en el Registro de
7 la Propiedad del cantón Machala, con el número tres mil
8 doscientos setenta y ocho, bajo el número de repertorio Cinco
9 mil trescientos setenta y uno, con fecha trece de agosto de
10 dos mil doce; h) Las señoras RUTH ELENA GONZÁLEZ
11 LOPERA Y RAQUEL ESTHER SARIE PALAS, poseen
12 catastrado un Local en planta baja y mezanine, signado con
13 el número cuatro (4), sujeto al régimen de Propiedad
14 Horizontal en el edificio **Galería del Sol**, ubicado en esta
15 ciudad, manzana **C-SOL-L**, solares dos - tres - cuatro - cinco
16 - seis (2-3-4-5-6), código catastral número treinta, once,
17 cuarenta y uno, once, cero cero, veinte, cero cuatro
18 (30114111002004), con una **alcuota** de cuatro coma seis
19 mil cuatrocientos sesenta y seis por ciento (4,6466 %), con
20 los siguientes linderos y **LINDEROS Y DIMENSIONES DE**
21 **PLANTA BAJA:** Arriba : Lindera con mezanine local cuatro.
22 Abajo: Lindera con terreno Norte: Lindera con local cinco con
23 línea recta con catorce metro cuarenta centímetros. Sur:
24 Lindera con local tres con línea recta de trece metros sesenta
25 y ocho centímetros. Este: Lindera con área común de la
26 planta baja con línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera
27 con área común de la planta baja con arco de cinco metros
28 cero cinco centímetros. **LINDEROS Y DIMENSIONES DE**

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234.
notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 **MEZANINE:** Arriba: Lindera con cubierta. Abajo: Lindera con
2 planta baja local cuatro Norte: Lindera con mezanine local
3 cinco con línea recta de nueve metros setenta y cinco
4 centímetros. Sur: Lindera con vacío con línea recta de cuatro
5 metros ochenta y dos centímetros; y mezanine local tres con
6 línea recta de cuatro metros con cuatro metros noventa y tres
7 centímetros. Este: Lindera con fachada este con línea recta
8 de cinco metros. Oeste: Lindera con vacío con línea recta de
9 cinco metros. **Área útil:** ciento dieciocho metros cuadrados
10 novecientos noventa decímetros cuadrados. **(18,99om2) Área**
común: veintiún metros cuadrados mil quinientos cuarenta y
siete decímetros cuadrados **(21,1547m2.) Área total:** ciento
cuarenta metros cuadrados mil cuatrocientos cuarenta y
siete decímetros cuadrados **(140,1447 m2.)** Dicho inmueble
lo adquirió las señoras Raquel Esther Sarie Palas y Ruth
Elena González Lopera por COMPRAVENTA que a su favor
hiciera el Fideicomiso Galería del Sol Machala, mediante
18 escritura pública autorizada en la Notaria Sexta del cantón
19 Guayaquil, el once de marzo de dos mil catorce, inscrita en el
20 Registro de la Propiedad del canon Machala, el diecisiete de
21 marzo de dos mil catorce con el número noventa y seis, bajo
22 el número de repertorio dos mil cuatrocientos noventa; **i)** El
23 señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio
24 urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta
25 ciudad, manzana c-verde-veinticuatro **(C-VERDE-24)**, solar
26 número trece **(13)**, código catastral treinta, once, ochenta,
27 cincuenta y ocho, cero trece **(30118058013)**, Con los
28 siguientes linderos y dimensiones: Norte: Calle Quince con

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-cuatro-

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariaelormachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 trece metros veintinueve centímetros, Sur: Solar número
2 doce, con diecisiete metros dieciséis centímetros, Este: Solar
3 número catorce, con diez metros; Oeste: Calle F con seis
4 metros cero cuatro centímetros más arco de circunferencia
5 con cinco metros ochenta y dos centímetros. Área Ciento
6 sesenta y cinco metros cuadrados cuarenta decímetros
7 cuadrados (165.40 m²). Dicho predio lo dio en venta la
8 Compañía Akelat S.a. a favor de los cónyuges señor BONEL
9 LÓPEZ SÁNCHEZ y Raquel Esther Sarie Palas el solar
10 quienes lo hipotecaron a favor de BANCO PICHINCHA C.A.
11 según escritura pública autorizada en la Notaria Quinta del
12 cantón Machala, el veintitrés de Noviembre de dos mil nueve,
13 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el
14 veintisiete de noviembre de dos mil nueve, con el número mil
15 novecientos dieciséis, bajo el número de Repertorio Siete mil
16 setecientos noventa y nueve. Posteriormente se canceló la
17 Hipoteca y levantó la Prohibición de Enajenar por escritura
18 pública autorizada en la Notaria Quinta del cantón Machala,
19 el tres de diciembre de dos mil trece, inscrita en el Registro
20 de la Propiedad del cantón Machala, el dieciséis de diciembre
21 de dos mil trece, con el número mil setecientos sesenta y
22 uno, el dieciséis de diciembre de dos mil trece; j) El señor
23 LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL, posee catastrado un predio
24 urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta
25 ciudad, manzana lc-cinco (LC-5), solar número veintiséis
26 (26), código catastral treinta, once, cero cero, cincuenta y
27 cuatro, veinte, cinco, (30110054205), Con los siguientes
28 linderos y dimensiones: Norte: solar número veinticinco, con

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariaeloromachala6@gmail.com

1 quince metros, Sur, Calle Vehicular G, con quince metros,
2 Este: Calle Vehicular Tres, con veintiséis metros treinta
3 centímetros; Oeste: solar número veintisiete con veintiséis
4 metros veinte centímetros. Área Trescientos noventa y tres
5 metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados
6 (393.75m²). Dicho predio lo adquirieron los conyuges **Bonel**
7 **López Sánchez**, y Raquel Esther Sarie Palas por
8 COMPRAVENTA a los señores Monica Carlota Rojas Jurado y
9 Carlos Ernesto Triviño Villamar, mediante escritura pública
10 autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Machala, el
11 veintidós de enero de dos mil dieciséis, inscrita en el Registro
12 de la Propiedad del cantón Machala, el tres de junio de dos
13 mil dieciséis con el número mil ochocientos noventa y seis.”
14 en virtud de lo expuesto y amparada en lo dispuesto en el
15 numeral doce del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial
16 vigente. Yo, **DOCTORA LENNY NOEMÍ BLACIO PEREIRA**,
17 **NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA**, concedo
18 **POSESIÓN EFECTIVA PRO - INDIVISO sin perjuicio de**
19 **terceros** de la cuenta de ahorros dejada por el causante
20 señor Bonel López Sánchez, a favor de sus hijos los menores
21 VALERIA MARGOTH LÓPEZ SARIE y BONEL ALEXANDER
22 LÓPEZ SARIE, sobre el cincuenta por ciento que les
23 corresponde en calidad de herederos en razón de que el otro
24 **cincuenta por ciento** le corresponde a la cónyuge
25 sobreviviente señora **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**,
26 sobre lo siguiente: a) Dos mil quinientas acciones (2.500)
27 ordinarias y nominativas de un 00/100 dólar de los Estados
28 Unidos de América (\$1,00), cada una, en la Compañía

L.B.P.

- cinco

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacoloromachala6@gmail.com

1 **AGROCARIBE S.A;** b) Veinticinco mil acciones (25.000)
2 ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los
3 Estados Unidos de América(\$0,04), cada una, en la Compañía
4 **COLBANANO S.A;** c) Mil acciones (1.000) ordinarias y
5 nominativas de un 00/100 dólar de los Estados Unidos de
6 América(\$1,00), cada una, en la Compañía **AGROPECUARIA EL**
7 **PORVENIR AGREPOR S.A;** d) Un vehículo Marca: Mazda, Placas:
8 número 1, b, n - doscientos noventa y tres (LBN-293), Modelo: b,
9 tres, cero, cero, cero, (B3000), Año: mil novecientos noventa y
10 cuatro (1994), Motor: número cuatro, f, cuatro, c, r, uno, dos, a,
11 cinco, r, t,m, cuatro, ocho, cuatro, tres, uno
12 (4F4CR12A5RTM48431), Clase: camioneta, Tipo: Pick- Up, Color:
13 rojo, Cilindraje: dos, tres, cero, cero, punto, cero, cero (2300.00),
14 Carrocería: metálica; e) La señora **RAQUEL ESTHER SARIE**
15 **PALAS**, posee catastrado un local comercial, signado con el
16 número CINCUENTA Y DOS (52), en el Centro Comercial
17 **UNIORO**, ubicado en esta ciudad, manzana lalucha cuarenta y
18 dos a (**LALUCHA42A**), código catastral número treinta, once,
19 veinte, cero tres, cero, cinco, sesenta, cincuenta y seis
20 (**30112003056056**), con los siguientes **LINDEROS Y**
21 **DIMENSIONES:** Norte: Área común (corredor principal) con cuatro
22 metros; Sur: Baños privados con siete metros cero tres
23 centímetros; Este: Local treinta y dos con siete metros cero tres
24 centímetros; Oeste: Área común (corredor secundario) con cuatro
25 metros. Noroeste: Área común (corredor secundario) con cuatro
26 metros veintinueve centímetros. **Área total:** cuarenta y seis
27 metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados (**46.38 m**).
28 Dicho inmueble le fue adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacoloromachala6@gmail.com

1 SARIE PALAS por la Corporación Financiera Nacional B.P.
2 conforme consta en la PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE
3 ADJUDICACIÓN que reposa en los protocolos de la Notaria
4 Séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil
5 once, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Machala,
6 con el número veintitrés, bajo el número de inscripción Mil
7 doscientos cuarenta y cinco, el nueve de febrero de dos mil once; f)
8 La señora **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, posee catastrado un
9 local comercial, signado con el número treinta y dos (32), en el
10 Centro Comercial **UNIORO**, ubicado en esta ciudad, manzana
11 **(LALUCHA42A)** lalucha cuarenta y dos a, código catastral número
12 treinta, once, veinte, cero tres, cero tres, sesenta, treinta y seis
13 **(30112003036036)**, con una alícuota de cero coma cero, cero,
14 cuarenta por ciento **(0,0040 %)**. Con los siguientes **LINDEROS Y**
15 **DIMENSIONES:** Norte: Área común (corredor principal) con cinco
16 metros; Sur: Área común (acera) con cinco metros. Este: Local
17 treinta y tres con nueve metros diez centímetros, con área de
18 circulación privada de descarga con dos metros cero ocho
19 centímetros; dando un total por este punto cardinal de once
20 metros dieciocho centímetros; Oeste: Local cincuenta y dos con
21 siete metros cero tres centímetros y baños privados con cuatro
22 metros quince centímetros. Totalizando en este lindero con once
23 metros dieciocho centímetros. **Área total:** cincuenta y nueve
24 metros treinta y dos centímetros (59,32 m). Dicho inmueble le
25 fue adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS por
26 la Corporación Financiera Nacional B.P. conforme consta en la
27 PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN que
28 reposa en los protocolos de la Notaria Séptima del cantón

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

-seis-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil once, inscrito en
2 el Registro de la Propiedad del cantón Machala, con el
3 número veinticuatro, bajo el número de inscripción Mil
4 doscientos cincuenta y cuatro, el nueve de febrero de dos mil
5 once; g) La señora **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**, posee
6 catastrado un predio urbano compuesto de solar, ubicado en
7 esta ciudad, manzana **C-SOL-B**, solar número veinte (20),
8 código catastral treinta, once, cuarenta y uno, cero dos, cero
9 veinte (30114102020), **LINDEROS Y DIMENSIONES** Norte:
10 Solar número diecinueve, con quince metros ochenta y cuatro
11 centímetros; Sur: Vía Tipo Uno con veinte metros veintiocho
12 centímetros, Este: Solar número veintiuno con quince metros
13 cincuenta y nueve centímetros; Oeste: Vía Tipo Uno con
14 veinte metros cero ocho centímetros. Dicho inmueble lo
15 adquirieron la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS y la
16 menor Valeria Margoth López Sarie por COMPRAVENTA que a
17 su favor otorgaron los señores Edison José Romero Loayza y
18 María Dolores Barrazueta Cordero, según consta de la
19 escritura pública autorizada por el Notario Quinto del cantón
20 Machala, el veintiséis de julio de dos mil doce, inscrita en el
21 Registro de la Propiedad del cantón Machala, con el número
22 tres mil doscientos setenta y ocho, bajo el número de
23 repertorio Cinco mil trescientos setenta y uno, con fecha
24 trece de agosto de dos mil doce; h) Las señoras **RUTH ELENA**
25 **GONZÁLEZ LOPERA Y RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**,
26 poseen catastrado un Local en planta baja y mezanine.
27 signado con el número cuatro (4), sujeto al régimen de
28 Propiedad Horizontal en el edificio **Galería del Sol**, ubicado

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaelorumachala6@gmail.com

1 en esta ciudad, manzana **C-SOL-L**, solares dos - tres - cuatro
2 - cinco - seis (**2-3-4-5-6**), código catastral número treinta,
3 once, cuarenta y uno, once, cero cero, veinte, cero cuatro
4 (**30114111002004**), con una **alícuota** de cuatro coma seis
5 mil cuatrocientos sesenta y seis por ciento (**4,6466 %**), con
6 los siguientes linderos y **LINDEROS Y DIMENSIONES DE**
7 **PLANTA BAJA:** Arriba : Lindera con mezanine local cuatro.
8 Abajo: Lindera con terreno Norte: Lindera con local cinco con
9 línea recta con catorce metro cuarenta centímetros. Sur:
Lindera con local tres con línea recta de trece metros sesenta
y ocho centímetros. Este: Lindera con área común de la
planta baja con línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera
con área común de la planta baja con arco de cinco metros
cero cinco centímetros. **LINDEROS Y DIMENSIONES DE**
10 **MEZANINE:** Arriba: Lindera con cubierta. Abajo: Lindera con
11 planta baja local cuatro Norte: Lindera con mezanine local
12 cinco con línea recta de nueve metros setenta y cinco
13 centímetros. Sur: Lindera con vacío con línea recta de cuatro
14 metros ochenta y dos centímetros; y mezanine local tres con
15 línea recta de cuatro metros con cuatro metros noventa y tres
16 centímetros. Este: Lindera con fachada este con línea recta
17 de cinco metros. Oeste: Lindera con vacío con línea recta de
18 cinco metros. **Área útil:** ciento dieciocho metros cuadrados
19 novecientos noventa decímetros cuadrados. (**18,990m2**) **Área**
20 **común:** veintiún metros cuadrados mil quinientos cuarenta y
21 siete decímetros cuadrados (**21,1547m2.**) **Área total:** ciento
22 cuarenta metros cuadrados mil cuatrocientos cuarenta y
23 siete decímetros cuadrados (**140,1447 m2.**) Dicho inmueble

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

-siete-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacoloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 lo adquirió las señoras Raquel Esther Sarie Palas y Ruth
2 Elena González Lopera por COMPRAVENTA que a su favor
3 hiciera el Fideicomiso Galería del Sol Machala, mediante
4 escritura pública autorizada en la Notaria Sexta del cantón
5 Guayaquil, el once de marzo de dos mil catorce, inscrita en el
6 Registro de la Propiedad del canon Machala, el diecisiete de
7 marzo de dos mil catorce con el número noventa y seis, bajo
8 el número de repertorio dos mil cuatrocientos noventa; i) El
9 señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio
10 urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta
11 ciudad, manzana c-verde-veinticuatro (**C-VERDE-24**), solar
12 número trece (**13**), código catastral treinta, once, ochenta,
13 cincuenta y ocho, cero trece (**30118058013**), Con los
14 siguientes linderos y dimensiones: Norte: Calle Quince con
15 trece metros veintinueve centímetros, Sur: Solar número
16 doce, con diecisiete metros dieciséis centímetros, Este: Solar
17 número catorce, con diez metros; Oeste: Calle F con seis
18 metros cero cuatro centímetros más arco de circunferencia
19 con cinco metros ochenta y dos centímetros. Área Ciento
20 sesenta y cinco metros cuadrados cuarenta decímetros
21 cuadrados (165.40 m²). Dicho predio lo dio en venta la
22 Compañía Akelat S.a. a favor de los cónyuges señor BONEL
23 LÓPEZ SÁNCHEZ y Raquel Esther Sarie Palas el solar
24 quienes lo hipotecaron a favor de BANCO PICHINCHA C.A.
25 según escritura pública autorizada en la Notaria Quinta del
26 cantón Machala, el veintitrés de Noviembre de dos mil nueve,
27 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el
28 veintisiete de noviembre de dos mil nueve, con el número mil

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariaelorumachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 novecientos dieciséis, bajo el número de Repertorio Siete mil
2 setecientos noventa y nueve. Posteriormente se canceló la
3 Hipoteca y levantó la Prohibición de Enajenar por escritura
4 pública autorizada en la Notaria Quinta del cantón Machala,
5 el tres de diciembre de dos mil trece, inscrita en el Registro
6 de la Propiedad del cantón Machala, el dieciséis de diciembre
7 de dos mil trece, con el número mil setecientos sesenta y
8 uno, el dieciséis de diciembre de dos mil trece; j) El señor
9 **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio
urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta
ciudad, manzana lc-cinco (LC-5), solar número veintiséis
(26), código catastral treinta, once, cero cero, cincuenta y
cuatro, veinte, cinco, (30110054205), Con los siguientes
linderos y dimensiones: Norte: solar número veinticinco,
con quince metros, Sur, Calle Vehicular G, con quince
metros, Este: Calle Vehicular Tres, con veintiséis metros
treinta centímetros; Oeste: solar número veintisiete con
veintiséis metros veinte centímetros. Área Trescientos
noventa y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros
cuadrados (393.75m2). Dicho predio lo adquirieron los
cónyuges **Bonel López Sánchez**, y Raquel Esther Sarie Palas
por COMPRAVENTA a los señores Monica Carlota Rojas
Jurado y Carlos Ernesto Triviño Villamar, mediante
escritura pública autorizada en la Notaria Cuarta del cantón
Machala, el veintidós de enero de dos mil dieciséis, inscrita
en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el tres
de junio de dos mil dieciséis con el número mil ochocientos
noventa y seis" Sin perjuicio de terceros. La misma



Factura: 003-002-000022429

-ocho-

20160701006P03237

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MACHALA

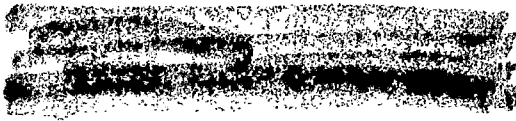
EXTRACTO



Escritura N°:	20160701006P03237						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACION JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2016, (13:20)						
OTORGADO POR							
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa	
LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0704468230	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	RAQUEL ESTHER SARIE PALAS	
A FAVOR DE							
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa	
LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0706406923	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	RAQUEL ESTHER SARIE PALAS	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
EL ORO		MACHALA		MACHALA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: DECLARACION JURADA PARA POSESION EFECTIVA A BONEL LOPEZ SANCHEZ							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA



L.B.P.

-nueve-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

No. Escritura
20160701006P03237

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacloromachala6@gmail.com



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. L. BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DECLARACIÓN JURADA PARA
POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES
DEJADOS POR EL SR. BONEL LÓPEZ
SÁNCHEZ QUE HACE LA ING. RAQUEL
ESTHER SARIE PALAS EN
REPRESENTACIÓN DE SUS HIJOS
BONEL ALEXANDER LÓPEZ SARIE Y
VALERIA MARGOTH LÓPEZ SARIE.-
CUANTÍA: INDETERMINADA.-

DI 2 COPIAS

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia
de El Oro, República del Ecuador; hoy día once de
octubre del año dos mil dieciséis, ante mí.

DOCTORA LENNY NOEMÍ BLACIO PEREIRA,
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA,
comparecen con plena capacidad, libertad y
conocimiento a la celebración de la presente
escritura, la señora **Raquel Esther Sarie Palas**,
quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de
estado civil viuda, de cuarenta y cinco años de
edad, de ocupación Ingeniera, domiciliada en el
Centro Comercial Unioro Local Treinta y dos en
esta ciudad de Machala en representación de sus
hijos menores **VALERIA MARGOTH LÓPEZ SARIE**
y **BONEL ALEXANDER LÓPEZ SARIE**. La
compareciente declara ser mayores de edad,
hábil en derecho para contratar y contraer
obligaciones, a quienes de conocer en este acto

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariaeloromachala@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 doy fe, en virtud de haberme exhibido su
2 documento de identificación cuya copia fotostática
3 debidamente certificada por mí, agrego a esta
4 escritura como documento habilitante. Advertida
5 la compareciente por mí la Notaria de los efectos y
resultados de esta escritura, así como examinada
que fue en forma aislada y separada de que
comparece al otorgamiento de esta escritura sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa
o seducción, me pide que eleve a escritura pública
lo siguiente: "Que sus nombres y apellidos son
12 **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**, quien interviene
en representación de sus hijos menores **VALERIA**
MARGOTH LÓPEZ SARIE y BONEL ALEXANDER
LÓPEZ SARIE, quienes también son hijos de
quien en vida fue señor **Bonel López Sánchez**, el
mismo que falleció en la parroquia El Carmen, del
cantón el Carmen, Provincia de Manabí, el dos de
18 septiembre de dos mil dieciséis. En consecuencia
19 al causante señor **BONEL LÓPEZ SÁNCHEZ**, le
20 sobreviven su cónyuge señora **RAQUEL ESTHER**
21 **SARIE PALAS** con derecho al cincuenta por ciento
22 de los bienes, por la disolución de la sociedad
23 conyugal a la muerte del cónyuge señor **Bonel**
24 **López Sánchez** y, su hijos **Valeria Margoth López**
25 **Sarie y Bonel Alexander López Sarie**, cada uno
26 en calidad de herederos sobre el otro **cincuenta**
27 **por ciento**, en los siguientes bienes adquiridos
28

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-diez-

-dos-

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacoloromachala6@gmail.com

1 dentro de la sociedad conyugal formada por el
2 señor **Bonel López Sánchez y Raquel Esther**
3 **Sarie Palas:** a) Dos mil quinientas acciones (2.500)
4 ordinarias y nominativas de un 00/100 dólar de los
5 Estados Unidos de América (\$1,00), cada una, en la
6 Compañía **AGROCARIBE S.A;** b) Veinticinco mil
7 acciones (25.000) ordinarias y nominativas de cuatro
8 centavos de dólar de los Estados Unidos de
9 América(\$0,04), cada una, en la Compañía
10 **COLBANANO S.A;** c) Mil acciones (1.000) ordinarias
11 y nominativas de un 00/100 dólar de los Estados
12 Unidos de América(\$1,00), cada una, en la Compañía
13 **AGROPECUARIA EL PORVENIR AGREPOR S.A;** d) Un
14 vehículo Marca: Mazda, Placas: número 1, b, n -
15 doscientos noventa y tres (LBN-293), Modelo: b, tres,
16 cero, cero, cero, (B3000), Año: mil novecientos noventa
17 y cuatro (1994), Motor: número cuatro, f, cuatro, c, r,
18 uno, dos, a, cinco, r, t, m, cuatro, ocho, cuatro, tres,
19 uno (4F4CR12A5RTM48431), Clase: camioneta, Tipo:
20 Pick- Up, Color: rojo, Cilindraje: dos, tres, cero, cero,
21 punto, cero, cero (2300.00), Carrocería: metálica; e)
22 La señora **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**, posee
23 catastrado un local comercial, signado con el número
24 **CINCUENTA Y DOS (52)**, en el Centro Comercial
25 **UNIORO**, ubicado en esta ciudad, manzana lalucha
26 cuarenta y dos a (**LALUCHA42A**), código catastral
27 número treinta, once, veinte, cero tres, cero, cinco,
28 sesenta, cincuenta y seis (**30112003056056**), con los

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacloromachala6@gmail.com

1 siguientes **LINDEROS Y DIMENSIONES:** Norte: Área
2 común (corredor principal) con cuatro metros; Sur:
3 Baños privados con siete metros cero tres
4 centímetros; Este: Local treinta y dos con siete
5 metros cero tres centímetros; Oeste: Área común
6 (corredor secundario) con cuatro metros. Noroeste:
7 Área común (corredor secundario) con cuatro metros
8 veintinueve centímetros. **Área total:** cuarenta y seis
9 metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados

10 **(0.38 m).** Dicho inmueble le fue adjudicado a la
11 señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS por la
12 Incorporación Financiera Nacional B.P. conforme consta
13 la **PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE**
14 **JUDICACIÓN** que reposa en los protocolos de la
15 Notaria Séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de
16 febrero de dos mil once, inscrito en el Registro de la
17 Propiedad del cantón Machala, con el número
18 veintitrés, bajo el número de inscripción Mil doscientos
19 cuarenta y cinco, el nueve de febrero de dos mil once;

20 **f) La señora SARIE PALAS RAQUEL ESTHER,**
21 posee catastrado un local comercial, signado con
22 el número treinta y dos (32), en el Centro
23 Comercial **UNIORO**, ubicado en esta ciudad,
24 manzana (**LALUCHA42A**) lalucha cuarenta y dos
25 a, código catastral número treinta, once, veinte,
26 cero tres, cero tres, sesenta, treinta y seis
27 (**30112003036036**), con una alícuota de cero
28 coma cero, cero, cuarenta por ciento (**0,0040 %**).

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-once-
-tres-

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 Con los siguientes **LINDEROS Y DIMENSIONES** :
2 Norte: Área común (corredor principal) con cinco
3 metros; Sur: Área común (acera) con cinco
4 metros. Este: Local treinta y tres con nueve
5 metros diez centímetros, con área de circulación
6 privada de descarga con dos metros cero ocho
7 centímetros; dando un total por este punto
8 cardinal de once metros dieciocho centímetros;
9 Oeste: Local cincuenta y dos con siete metros cero
10 tres centímetros y baños privados con cuatro
11 metros quince centímetros. Totalizando en este
12 lindero con once metros dieciocho centímetros.
13 **Área total:** cincuenta y nueve metros treinta y dos
14 centímetros (59,32 m). Dicho inmueble le fue
15 adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER SARIE
16 PALAS por la Corporación Financiera Nacional
17 B.P. conforme consta en la PROTOCOLIZACIÓN
18 DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN que reposa en los
19 protocolos de la Notaria Séptima del cantón
20 Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil once,
21 inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón
22 Machala, con el número veinticuatro, bajo el
23 número de inscripción Mil doscientos cincuenta y
24 cuatro, el nueve de febrero de dos mil once; g) La
25 señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS, posee
26 catastrado un predio urbano compuesto de solar,
27 ubicado en esta ciudad, manzana C-SOL-B, solar
28 número veinte (20), código catastral treinta, once,

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaeloro@machala6@gmail.com

1 cuarenta y uno, cero dos, cero veinte
2 (30114102020), LINDEROS Y DIMENSIONES
3 Norte: Solar número diecinueve, con quince
metros ochenta y cuatro centímetros; Sur: Vía
Tipo Uno con veinte metros veintiocho
centímetros, Este: Solar número veintuno con
quince metros cincuenta y nueve centímetros;
Oeste: Vía Tipo Uno con veinte metros cero ocho
centímetros. Dicho inmueble lo adquirieron la
señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS y la menor
Valeria Margoth López Sarie por COMPRAVENTA
que a su favor otorgaron los señores Edison José
Romero Loayza y María Dolores Barrazueta
Cordero, según consta de la escritura pública
autorizada por el Notario Quinto del cantón
Machala, el veintiséis de julio de dos mil doce,
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
Machala, con el número tres mil doscientos
setenta y ocho, bajo el número de repertorio Cinco
mil trescientos setenta y uno, con fecha trece de
agosto de dos mil doce; h) Las señoras RUTH
ELENA GONZÁLEZ LOPERA Y RAQUEL ESTHER
SARIE PALAS, poseen catastrado un Local en
planta baja y mezanine, signado con el número
cuatro (4), sujeto al régimen de Propiedad
Horizontal en el edificio **Galería del Sol**, ubicado
en esta ciudad, manzana **C-SOL-L**, solares dos -
tres - cuatro - cinco - seis (2-3-4-5-6), código

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

V.M.L.A

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-doce-

-cuatro-

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariaelorumachala6@gmail.com

1 catastral número treinta, once, cuarenta y uno,
2 once, cero cero, veinte, cero cuatro
3 (30114111002004), con una **alícuota** de cuatro
4 coma seis mil cuatrocientos sesenta y seis por
5 ciento (4,6466 %), con los siguientes linderos y

LINDEROS Y DIMENSIONES DE PLANTA BAJA:

6 Arriba : Lindera con mezanine local cuatro. Abajo:
7 Lindera con terreno Norte: Lindera con local cinco
8 con línea recta con catorce metro cuarenta
9 centímetros. Sur: Lindera con local tres con línea
10 recta de trece metros sesenta y ocho centímetros.
11 Este: Lindera con área común de la planta baja
12 con línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera
13 con área común de la planta baja con arco de

DIMENSIONES DE MEZANINE:

14 Arriba: Lindera
15 con cubierta. Abajo: Lindera con planta baja local
16 cuatro Norte: Lindera con mezanine local cinco
17 con línea recta de nueve metros setenta y cinco
18 centímetros. Sur: Lindera con vacío con línea
19 recta de cuatro metros ochenta y dos centímetros;
20 y mezanine local tres con línea recta de cuatro
21 metros con cuatro metros noventa y tres
22 centímetros. Este: Lindera con fachada este con
23 línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera con
24 vacío con línea recta de cinco metros. **Área útil:**
25 ciento dieciocho metros cuadrados novecientos
26 noventa decímetros cuadrados. (18,99om2) **Área**

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariaelorumachala6@gmail.com

1 común: veintiún metros cuadrados mil quinientos
2 cuarenta y siete decímetros cuadrados
3 (21,1547m2.) Área total: ciento cuarenta metros

cuadrados mil cuatrocientos cuarenta y siete
decímetros cuadrados (140,1447 m2.) Dicho

inmueble lo adquirió las señoras Raquel Esther
Sarie Palas y Ruth Elena González Lopera por
COMPRAVENTA que a su favor hiciera el

Fideicomiso Galería del Sol Machala, mediante
escritura pública autorizada en la Notaria Sexta

del cantón Guayaquil, el once de marzo de dos mil
catorce, inscrita en el Registro de la Propiedad del

canon Machala, el diecisiete de marzo de dos mil
catorce con el número noventa y seis, bajo el

número de repertorio dos mil cuatrocientos
noventa; i) El señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**,

posee catastrado un predio urbano compuesto de
solar y construcción, ubicado en esta ciudad,

manzana c-verde-veinticuatro (C-VERDE-24),

solar número trece (13), código catastral treinta,

once, ochenta, cincuenta y ocho, cero trece

(30118058013), Con los siguientes linderos y

dimensiones: Norte: Calle Quince con trece metros

veintinueve centímetros, Sur: Solar número

doce, con diecisiete metros dieciséis centímetros,

Esté: Solar número catorce, con diez metros;

Oeste: Calle F con seis metros cero cuatro

centímetros más arco de circunferencia con cinco

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-trece-
-cinco-

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 metros ochenta y dos centímetros. Área Ciento
2 sesenta y cinco metros cuadrados cuarenta
3 decímetros cuadrados (165.40 m²). Dicho predio
4 lo dio en venta la Compañía Akelat S.a. a favor de
5 los conyuges señor BONEL LÓPEZ SÁNCHEZ y
6 Raquel Esther Sarie Palas el solar quienes lo
7 hipotecaron a favor de BANCO PICHINCHA C.A.
8 según escritura pública autorizada en la Notaria
9 Quinta del cantón Machala, el veintitrés de
10 Noviembre de dos mil nueve, inscrita en el
11 Registro de la Propiedad del cantón Machala, el
12 veintisiete de noviembre de dos mil nueve, con el
13 número mil novecientos dieciséis, bajo el número
14 de Repertorio Siete mil setecientos noventa y
15 nueve. Posteriormente se canceló la Hipoteca y
16 levantó la Prohibición de Enajenar por escritura
17 pública autorizada en la Notaria Quinta del
18 cantón Machala, el tres de diciembre de dos mil
19 trece, inscrita en el Registro de la Propiedad del
20 cantón Machala, el dieciséis de diciembre de dos
21 mil trece, con el número mil setecientos sesenta y
22 uno, el dieciséis de diciembre de dos mil trece; j)
23 El señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee
24 catastrado un predio urbano compuesto de solar y
25 construcción, ubicado en esta ciudad, manzana
26 lc-cinco (**LC-5**), solar número veintiséis (**26**),
27 código catastral treinta, once, cero cero, cincuenta
28 y cuatro, veinte, cinco, (**30110054205**), Con los

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacloromachala6@gmail.com

1 siguientes linderos y dimensiones: Norte: solar
2 número veinticinco, con quince metros, Sur, Calle
3 Vehicular G, con quince metros, Este: Calle
4 Vehicular Tres, con veintiséis metros treinta
5 centímetros; Oeste: solar número veintisiete con
6 veintiséis metros veinte centímetros. Área
7 Trescientos noventa y tres metros cuadrados
8 setenta y cinco decímetros cuadrados (393.75m2).

9 Dicho predio lo adquirieron los conyuges **Bonel**
10 **López Sánchez**, y Raquel Esther Sarie Palas por
11 COMPRAVENTA a los señores Monica Carlota
12 Rojas Jurado y Carlos Ernesto Triviño Villamar,
13 mediante escritura pública autorizada en la
14 Notaria Cuarta del cantón Machala, el veintidós de
15 enero de dos mil dieciséis, inscrita en el Registro
16 de la Propiedad del cantón Machala, el tres de
17 junio de dos mil dieciséis con el número mil
18 ochocientos noventa y seis". Es todo cuanto
19 manifiestan en honor a la verdad, para los fines
20 consiguientes.- **Hasta aquí la declaración**

21 **transcrita**, que con las enmiendas, correcciones y
22 rectificaciones hechas por la interesada y
23 autorizada por mí, la Notaría, queda elevada a
24 Escritura Pública. Para la celebración y
25 otorgamiento de la presente escritura se
26 observaron los preceptos legales que el caso
27 requiere; y, leída que le fue por mí la Notaria a la
28 compareciente, aquella se ratifica en la aceptación

SEÑORITA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA:

Yo, RAQUEL ESTHER SARIE PALAS, ecuatoriana, viuda, Ingeniera, domiciliada en la ciudad de Machala, en mi calidad de representante legal de mis hijos los menores de edad VALERIA MARGOTH LÓPEZ SARIE y BONEL ALEXANDER LÓPEZ SARIE, ante usted comparezco y solicito:

UNO. Que nuestros nombres y apellidos son como los dejamos indicados;

DOS. Que el señor BONEL LÓPEZ SÁNCHEZ, falleció en la Parroquia El Carmen, Cantón El Carmen, Provincia de Manabí, el 2 de septiembre de 2016; TRES. Que al causante le sobreviven en calidad de herederos sus hijos Valeria Margoth López Sarie y Bonel Alexander López Sarie, habiendo dejado los siguientes bienes muebles e inmuebles:

a) Dos mil quinientas acciones (2.500) ordinarias y nominativas de un 00/100 dólar de los Estados Unidos de América (\$1,00), cada una, en la Compañía **AGROCARIBE S.A.**;

b) Veinticinco mil acciones (25.000) ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (\$0,04), cada una, en la Compañía **COLBANANO S.A.**;

c) Mil acciones (1.000) ordinarias y nominativas de un 00/100 dólar de los Estados Unidos de América (\$1,00), cada una, en la Compañía **AGROPECUARIA EL PORVENIR AGREPOR S.A.**; d) Un vehículo Marca: Mazda, Placas: No. LBN-293, Modelo: B3000, Año: 1994,

Motor: No. 4F4CR12A5RTM48431, Clase: camioneta, Tipo: Pick- Up, Color: rojo, Cilindraje: 2300.00, Carrocería: metálica;

e) La señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS, posee catastrado un local comercial, signado con el número CINCUENTA Y DOS (52), en el Centro Comercial UNIORO, ubicado en esta ciudad, manzana Mucha cuarenta y dos a (LALUCHA42A), código catastral número treinta, once, veinte, cero tres, cero cinco, sesenta, cincuenta y seis (30112003056056), con los siguientes LINDEROS Y DIMENSIONES: Norte: Área común (corredor principal) con cuatro metros; Sur: Baños privados con siete metros cero tres centímetros; Este: Local treinta y dos con siete metros cero tres centímetros; Oeste: Área común (corredor secundario) con cuatro metros. Noroeste: Área común (corredor secundario) con cuatro metros veintinueve centímetros. Área total: cuarenta y seis metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados (46.38 m). Dicho inmueble le fue adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS por la Corporación Financiera Nacional B.P. conforme consta en la PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN que reposa en los protocolos de la Notaría Séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil once, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, con el número veintitrés, bajo el número de inscripción Mil doscientos cuarenta y cinco, el nueve de febrero de dos mil once

f) La señora SARIE PALAS RAQUEL ESTHER, posee catastrado un local comercial, signado con el número treinta y dos (32), en el Centro Comercial UNIORO, ubicado en esta ciudad, manzana (LALUCHA42A) lalucha cuarenta y dos a, código catastral número treinta, once, veinte, cero tres, cero tres, sesenta, treinta y seis (30112003036036), con una alícuota de cero coma cero, cero, cuarenta por ciento (0,0040 %). Con los siguientes LINDEROS Y DIMENSIONES: Norte: Área común

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

(corredor principal) con cinco metros; Sur: Área común (acera) con cinco metros. Este: Local treinta y tres con nueve metros diez centímetros, con área de circulación privada de descarga con dos metros cero ocho centímetros; dando un total por este punto cardinal de once metros dieciocho centímetros; Oeste: Local cincuenta y dos con siete metros cero tres centímetros y baños privados con cuatro metros quince centímetros. Totalizando en este lindero con once metros dieciocho centímetros. **Área total:** cincuenta y nueve metros treinta y dos centímetros (59,32 m). Dicho inmueble le fue adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS por la Corporación Financiera Nacional B.P. conforme consta en la PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN que reposa en los protocolos de la Notaria Séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil once, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, con el número veinticuatro, bajo el número de inscripción Mil doscientos cincuenta y cuatro, el nueve de febrero de dos mil once.

g) La señora SARIE PALAS RAQUEL ESTHER, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, manzana C-SOL-B, solar número veinte (20), código catastral treinta, once, cuarenta y uno, cero dos, cero veinte (30114102020), **LINDEROS Y DIMENSIONES:** Norte: Solar número diecinueve, con quince metros ochenta y cuatro centímetros; Sur: Vía Tipo Uno con veinte metros veintiocho centímetros, Este: Solar número veintiuno con quince metros cincuenta y nueve centímetros; Oeste: Vía Tipo Uno con veinte metros cero ocho centímetros. Dicho inmueble lo adquirieron la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS y la menor Valeria Margoth López Sarie por COMPRAVENTA que a su favor otorgaron los señores Edison José Romero Loayza y María Dolores Barrazueta Cordero, según consta de la escritura pública autorizada por el Notario Quinto del cantón Machala, el veintiséis de julio de dos mil doce, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, con el número tres mil doscientos setenta y ocho, bajo el número de repertorio Cinco mil trescientos setenta y uno, con fecha trece de agosto de dos mil doce.

h) Las señoras RUTH ELENA GONZÁLEZ LOPERA Y RAQUEL ESTHER SARIE PALAS, poseen catastrado un Local en planta baja y mezanine. signado con el número cuatro (4), sujeto al régimen de Propiedad Horizontal en el edificio **Galería del Sol**, ubicado en esta ciudad, manzana C-SOL-L, solares dos - tres - cuatro - cinco - seis (2-3-4-5-6), código catastral número treinta, once, cuarenta y uno, once, cero cero, veinte, cero cuatro (30114111002004), con una **alicuota** de cuatro coma seis mil cuatrocientos sesenta y seis por ciento (4,6466 %), con los siguientes linderos y **LINDEROS Y DIMENSIONES DE PLANTA BAJA:** Arriba : Lindera con mezanine local cuatro. Abajo: Lindera con terreno Norte: Lindera con local cinco con línea recta con catorce metro cuarenta centímetros. Sur: Lindera con local tres con línea recta de trece metros sesenta y ocho centímetros. Este: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera con área común de la planta baja con arco de cinco metros cero cinco centímetros. **LINDEROS Y DIMENSIONES DE MEZANINE:** Arriba: Lindera con cubierta. Abajo: Lindera con planta baja local cuatro Norte: Lindera con mezanine local cinco con línea recta de nueve metros setenta y cinco centímetros. Sur: Lindera con vacío con línea recta de cuatro metros ochenta y dos centímetros; y mezanine local tres con línea recta de cuatro metros con cuatro metros noventa y tres centímetros. Este: Lindera con fachada este con línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera con vacío con línea recta

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

-quince-

-ocho-

de cinco metros. Área útil: ciento dieciocho metros cuadrados novecientos noventa decímetros cuadrados. (18,990m²) Área común: veintiún metros cuadrados mil quinientos cuarenta y siete decímetros cuadrados (21,1547m².) Área total: ciento cuarenta metros cuadrados mil cuatrocientos cuarenta y siete decímetros cuadrados (140,1447 m².) Dicho inmueble lo adquirió las señoras Raquel Esther Sarie Palas y Ruth Elena González Lopera por COMPRAVENTA que a su favor hiciera el Fideicomiso Galería del Sol Machala, mediante escritura pública autorizada en la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, el once de marzo de dos mil catorce, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el diecisiete de marzo de dos mil catorce con el número noventa y seis, bajo el número de repertorio dos mil cuatrocientos noventa.

i) El señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta ciudad, manzana c-verde-veinticuatro (C-VERDE-24), solar número trece (13), código catastral treinta, once, ochenta, cincuenta y ocho, cero trece (30118058013), Con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Calle Quince con trece metros veintinueve centímetros, Sur: Solar número doce, con diecisiete metros dieciséis centímetros, Este: Solar número catorce, con diez metros; Oeste: Calle F con seis metros cero cuatro centímetros más arco de circunferencia con cinco metros ochenta y dos centímetros. Área Ciento sesenta y cinco metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados (165.40 m²). Dicho predio lo dio en venta la Compañía Akelat S.a. a favor de los cónyuges señor BONEL LÓPEZ SÁNCHEZ y Raquel Esther Sarie Palas el solar quienes lo hipotecaron a favor de BANCO PICHINCHA C.A. según escritura pública autorizada en la Notaria Quinta del cantón Machala, el veintitrés de Noviembre de dos mil nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el veintisiete de noviembre de dos mil nueve, con el número mil novecientos dieciséis, bajo el número de Repertorio Siete mil setecientos noventa y nueve. Posteriormente se canceló la Hipoteca y levantó la Prohibición de Enajenar por escritura pública autorizada en la Notaria Quinta del cantón Machala, el tres de diciembre de dos mil trece, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el dieciséis de diciembre de dos mil trece, con el número mil setecientos sesenta y uno, el dieciséis de diciembre de dos mil trece;

j) El señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta ciudad, manzana lc-cinco (LC-5), solar número veintiséis (26), código catastral treinta, once, cero cero, cincuenta y cuatro, veinte, cinco, (30110054205), Con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: solar número veinticinco, con quince metros, Sur, Calle Vehicular G, con quince metros, Este: Calle Vehicular Tres, con veintiséis metros treinta centímetros; Oeste: solar número veintisiete con veintiséis metros veinte centímetros. Área Trescientos noventa y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados (393.75m²). Dicho predio lo adquirieron los conyuges Bonel López Sánchez, y Raquel Esther Sarie Palas por COMPRAVENTA a los señores Monica Carlota Rojas Jurado y Carlos Ernesto Triviño Villamar, mediante escritura pública autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Machala, el veintidós de enero de dos mil dieciséis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el tres de junio de dos mil dieciséis con el número mil ochocientos noventa y seis.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

CUATRO. Acogiéndome al numeral doce Artículo Dieciocho de la Ley Notarial vigente, solicito a usted lo siguiente:

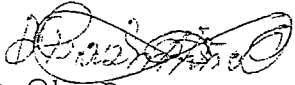
a) Que se sirva recibir mi declaración juramentada a favor de **VALERIA MARGOTH LÓPEZ SARIE y BONEL ALEXANDER LÓPEZ SARIE**, en la calidad que tienen de herederos;

b) Que una vez hecho, se sirva levantar el acta correspondiente que conceda la Posesión Efectiva pro-Indiviso y sin perjuicio de terceros, a favor de los herederos del señor **BONEL LÓPEZ SÁNCHEZ**, en consecuencia, se sirva entregar la misma para los fines legales pertinentes.

Acompañamos partidas de matrimonio, de defunción y de nacimiento, así como más documentos de ley.

Firmo con mi Abogada patrocinadora.


Ing. Raquel Esther Sarie Palas
En representación de los menores Valeria
Margoth y Bonel Alexander-López Sarie


Abg. Olga Pazmiño Abad
Matrícula No. 07-1981-3
Foro de Abogados del Ecuador


DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

-dieciseis
-diez-

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
APellidos y Nombres: LOPEZ SANCHEZ BOWEL
Fecha de Nacimiento: 10/03/1989
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: Casado
Raguel Esther
Carié Pallas

0703725481

INSTRUMENTO
PACHALLISATO
PROCESO DE INSTRUCCION
CONVENCIONTE

FEELDAS Y NOMBRES DE PIDE
LOPEZ BUSTOSIO
APellidos y Nombres de la Madre
SANCHEZ REBALAN
LUS Y NICK DE BUSTOSIO
BUSTOSIO
2013-01-10
FECHA DE EXPIRACION
2023-01-10

0703725481



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

127
127 - 0244
NÚMERO DE CERTIFICADO
LOPEZ SANCHEZ BOWEL

0703725481
CÉDULA

EL ORO
PROVINCIA
MACHALA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
MACHALA
PARROQUIA
ZONA

1
0
6

1) PRESIDENTE DE LA JUSTA

DOY FE: Que la copia fotostatica
que antecede es igual a su original
que me fue exhibido.

Machala,

OCT 2015
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



-diecisiete-

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

-once-

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0704468230

Nombres del ciudadano: LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH

Condición del cedula: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: LOPEZ SANCHEZ BONEL

Nombres de la madre: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.10.11 17:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE CIUDADANIA N° 070446823-0

APellidos y Nombres: VALENTIA MANGOTH
LUGAR DE NACIMIENTO: MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO: 1993-12-19
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCION: PASAJA PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: LOPEZ PAREDES EDUARDO
APellidos y Nombres de la Madre: BARRERA PALAS RAQUEL ESTHER
LUGAR y FECHA DE EMISION: MACHALA 2015-08-20
FECHA DE EXPIRACION: 2020-08-20

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



DOY FE: Que la copia fotostática
que antecede es igual a su original
que me fue exhibido.

Machala, 11 OCT 2016

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

-diec o-

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

-doce-

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



Número único de identificación: 0706406923
Nombres del ciudadano: LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER
Condición del cedulaado: MENOR DE EDAD
Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA
Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 2008
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: INICIAL
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: _____
Fecha de Matrimonio: _____
Nombres del padre: LOPEZ SANCHEZ BONEL
Nombres de la madre: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER
Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2013

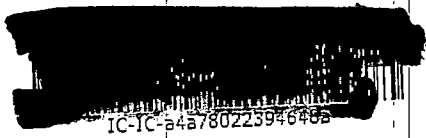
Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016
Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.11 17:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 070640692-3

APellidos y Nombres:
 LOPEZ SANCHEZ BOWEL
 BOWEL ALEXANDER

Lugar de nacimiento:
 EL ORO
 MACHALA

Fecha de nacimiento: 2003-08-18
Nacionalidad: GUAYATEQUENA
Sexo: M
Estado civil: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: SOCIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del padre:
 LOPEZ SANCHEZ BOWEL

APellidos y Nombres de la madre:
 BOWEL ALAS RACHES

Lugar y fecha de expedición:
 MACHALA
 2018-08-29

Fecha de expiración:
 2023-08-29

Notaria: DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



DOY FE: que la copia fotostática
 que antecede es igual a su original
 que me fue exhibido.

Machala, 1 OCT 2018

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

-diecinueve-

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

-trece-

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Número único de identificación: 0702549148

Nombres del ciudadano: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LOPEZ SANCHEZ BONEL

Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 1998

Nombres del padre: SARIE ACARO ANGEL BENIGNO

Nombres de la madre: PALAS FLORES PETRA ESPERANZA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

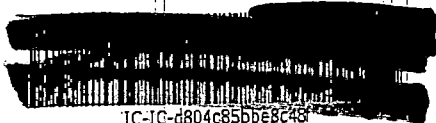
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

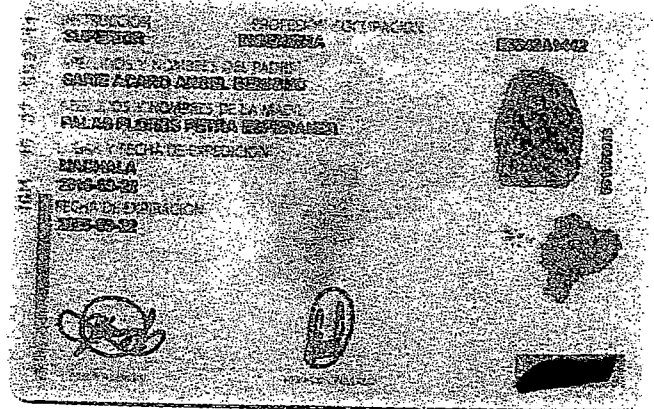
Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.11 15:28 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-d804c85bb9c48





DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



4641320



DOY FE: Que la copia fotostática
que antecede es igual a su original
que me fue exhibido.

Machala,

2016
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-veinte-

-catorce-

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariaelorumachala6@gmail.com

1 de su contenido y firman conmigo en unidad de
2 acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la
3 presente escritura, de todo lo cual doy fe.-----

RAQUEL ESTHER SARIE PALAS

En representación de los menores

C. C. No. 0702549148

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y, EN FE DE ELLO CONTERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO EN FOTOCOPIA QUE ES IGUAL A
SU ORIGINAL QUE SELLO, FIRMO Y RUBRICO EN LOS
MISMOS LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR





REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL

35829

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

30110054205

Conforme a la solicitud Número: 17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35.829:

Fecha de Apertura: *Miércoles, 2 de Septiembre de 2015*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

DRA. LENNY BLANCO PEREIRA
NOTARIA SEXTO DE MACHALA
CANTÓN MACHALA
GUAYAS

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Señora Raquel Esther Sarie Palas y su conyuge señor Bonel Lopez Sanchez.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

Solar y Construcción

Norte: solar nro. 25, con 15m.

Sur: calle vehicular G, con 15m.

Este: calle vehicular 3, con 26.30m.

Oeste: solar nro. 27, con 26.20m.

signado con el nro. 26, mza. LC-5, ubicado en la urbanización La Carolina.

Con una Superficie Total de 393,75m².

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	3.559 23-Oct-1997	52.573
Propiedades	Capitulaciones Matrimoniales	1.793 19-Jun-2003	30.585
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	1.586 08-Jul-2010	6.887
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	986 08-Jul-2010	9.639
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca Abierta	1.234 01-Oct-2015	35.455
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición de Enajenar	6.324 01-Oct-2015	20.544
Propiedades	Promesa de Compraventa	5.111 15-Dic-2015	85.098
Propiedades	Entrega de Obra	1.895 03-Jun-2016	43.741
Propiedades	Compraventa	1.896 03-Jun-2016	43.768

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 23 de Octubre de 1997

Tomo: 115/1.997

Folio Inicial: 52.573

Folio Final: 52.608

Número de Inscripción: 3.559

Número de Repertorio: 5.902

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 13 de Octubre de 1997

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar nro. 26, mz. LC-5, ubicado en la urbanización La Carolina, área: 396,23m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Comprador	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala
Vendedor	0700263833	Cordova Arias Cesar Gonzalo	Casado	Machala
Vendedor	0903721280	Celi Vivanco Elsa Maria	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el: Jueves, 19 de Junio de 2003

Tomo: 62/2.003

Folio Inicial: 30.585

Folio Final: 30.594

Número de Inscripción: 1.793

Número de Repertorio: 3.704

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 22 de Octubre de 2001

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Que sobre los bienes muebles e inmuebles adquiridos o que de hoy en adelante adquieran a título personal por separado cada uno de ellos, como lo hagan cada uno de los comparecientes, no formaran parte de haber de la sociedad conyugal, y que les pertenecieran exclusiva y personalmente a cada uno de los otorgantes.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: ~~-veintidos-~~

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Compareciente	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Jueves, 8 de Julio de 2010

Tomo: 6/2.010

Folio Inicial: 6.887

Folio Final: 6.887

Número de Inscripción: 1.586

Número de Repertorio: 3.944

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Miércoles, 7 de Marzo de 2007

Fecha de Otorgamiento:

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un solar signado con el Nro. 26, de la mza. LC-5, con un area total de 396,23m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1791321596001	Compañía Unilever Andina Ecuador S.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta
Inscrito el: Jueves, 8 de Julio de 2010

Tomo: 4/2.010

Folio Inicial: 9.639

Folio Final: 9.666

Número de Inscripción: 986

Número de Repertorio: 3.944

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Guayaquil

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORDEN EN JUDICIO

Fecha de Otorgamiento:

Oficio/Telex/Fax:

Miércoles, 7 de Marzo de 2007

a.- Observaciones:

Un solar signado con el Nro. 26, de la mza. LC-5, ubicado en la lotización La Carolina de esta ciudad.
Norte: solar Nro. 25 con 15m.
Sur: calle vehicular G con 15m.
Este: calle vehicular 3 con 26,24m.
Oeste: solar Nro. 27 con 26,59m.
Area: 396,23m2.
Cert. Nro. 2055-07-03-2007
Reg. de Prop. nro. 3559/1997
Reg. de Prop. nro. 1793/2003

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1791321596001	Compañía Unilever Andina Ecuador S.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Cancelación de Hipoteca Abierta
Inscrito el: Jueves, 1 de Octubre de 2015

Tomo: 4/2.015

Folio Inicial: 35.455

Folio Final: 35.481

Número de Inscripción: 1.234

Número de Repertorio: 10.184

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 22 de Septiembre de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. Nro. 986, Prohib. Nro. 1586/2010 (solar Nro. 26, mz. LC-5)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1791321596001	Compañía Unilever Andina Ecuador S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

DRA. LENNY BLASCO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro

No. Inscripción Fec. Inscripción Folio Inicial Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Cancelación de Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Jueves, 1 de Octubre de 2015

Tomo: 18/2.015

Folio Inicial: 20.544

Folio Final: 20.544

Número de Inscripción: 6.324

Número de Repertorio: 10.184

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Martes, 22 de Septiembre de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. Nro. 986, Prohib. Nro. 1586/2010 (solar Nro. 26, mz. LC-5)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	1791321596001	Compañía Unilever Andina Ecuador S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro

No. Inscripción Fec. Inscripción Folio Inicial Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Promesa de Compraventa
Inscrito el: Martes, 15 de Diciembre de 2015

Tomo: 14/2.015

Folio Inicial: 85.098

Folio Final: 85.114

Número de Inscripción: 5.111

Número de Repertorio: 13.462

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

Fecha de Otorgamiento:

Jueves, 10 de Diciembre de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar Nro. 26, mz. LC-5, con un área de 396,23mts2.

BRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Promitente Comprador	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Promitente Comprador	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala
Promitente Vendedor	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala
Promitente Vendedor	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra

Inscrito el: Viernes, 3 de Junio de 2016

Tomo: 6/2.016

Folio Inicial: 43.741

Folio Final: 43.767

Número de Inscripción: 1.895

Número de Repertorio: 4.510

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 22 de Enero de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Una vivienda de dos plantas divididas de la siguiente manera: Planta baja: conformada por un salón principal, hall de entrada, sala de star, sala principal, cocina, dormitorio para la doméstica, dormitorio y bodega, tres baños completos; Planta alta conformada por un dormitorio máster, que contiene vestidor y baño completo, un dormitorio que incluyen vestidor y baño completo, dos dormitorios pequeños con baño incluido, una sala y un hall principal, con instalaciones eléctricas y sanitarias empotradas e instaladas, con un área de construcción de 464,66mts2., etcétera, edificada en el solar signado con el nro. 26, de la mz. LC-5, con un área de 393,75mts2., ubicado en la Urbanización La Carolina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Director de Obra	0704715564	Vacacela Belduma Cristhian Jhony	Casado	Machala
Propietario	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Propietario	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Viernes, 3 de Junio de 2016

Tomo: 6/2.016

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Folio Inicial: 43.768

Folio Final: 43.768

Número de Inscripción: 1.896

~~veinticuatro~~

Número de Repertorio: 4.510

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento:

Viernes, 22 de Enero de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar y vivienda de dos plantas, signado con el nro. 26, de la mz. LC-5, con un área de 393,75mts2., ubicado en la Urbanización La Carolina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Comprador	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala
Vendedor	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Vendedor	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	5

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	2
Prohibiciones Judiciales y Legales	2

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2016

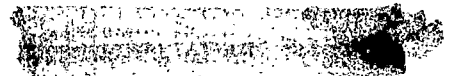
Impreso a las: 05:10:05p.m.

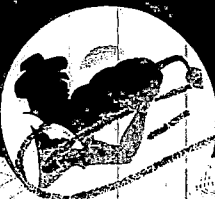
El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA





GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
MACHALA

CERTIFICADO DE AVALÚO

SERIE "A" 274941

VALOR USD. 1,00

Ing. Com. Walter Cedillo S.
TESORERO MUNICIPAL

--veinticinco--

CERTIFICA:

Que, **LOPEZ SANCHEZ BONEL Y SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, poseen catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, manzana LC-5, solar # **26**, código catastral **30110054205**, avaluada en la cantidad de **CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS QUINCE.00/100 DÓLARES (\$194.915.00)**.

SOLAR:	78.750.00
CONSTRUCCION:	116.165.00
TOTAL:	194.915.00

LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Solar No. 25	con	15.00 m.
Sur: Calle Vehicular G	con	15.00 m.
Este: Calle Vehicular 3	con	26.30 m.
Oeste: Solar No. 27	con	26.20 m.

AREA: 393.75 m2.

Confiero el presente certificado en honor a la verdad, previa a la revisión del catastro municipal.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA.

Machala, Septiembre 22 del 2016
Elaborado: F.R.

Ing. Guido Aguilar Aguilar
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD



PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



-veintiseis-

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Certificado de No Adeudar

Título: 2016807877

Comprobante de Pago: 2579754 - 1

Fecha de Pago: 2016.09.22

Clave Catastral: 30110054205

CIU: 90095

Propietario: LOPEZ SANCHEZ BONEL Y SARIE PALAS RAQUEL

Cédula: 0703725481

email:

Dirección: MZA. LC-5 /AVENIDA 8VA Y VEH/ ESQ,

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar			
2016 - SEPTIEMBRE			
Aval. Terr.: 78750.00	Aval. Cons.: 116165.00	Avaluo Total:	194915.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, LOPEZ SANCHEZ BONEL Y SARIE PALAS RAQUEL -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30110054205' DIR: MZA. LC-5 /AVENIDA 8VA Y VEH/ ESQ,

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

f.)

FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA

22 SEP 2016

CANCELADO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



ALCALDÍA

machala

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

-veintisiete-



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL

35652

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

30112003056056

Conforme a la solicitud Número: 17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35.652:

Fecha de Apertura: Miércoles, 19 de Agosto de 2015

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

DRA. LENNY BLANCA PATRICIA SANCHEZ
NOTARIA SANCHEZ PATRICIA SANCHEZ
E O R

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Señora Raquel Esther Sario Palas y su conyuge señor Bonel López Sanchez.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

LOCAL COMERCIAL

Norte: Area común (corredor principal) con 4,00mts

Sur: Baños privados con 7,03

Este: Local N° 32 con 7,03

Oeste: Area común (corredor secundario) con 4,00mts

Noroeste: Area común (corredor secundario) con 4,28mts

Signado con el nro. 52, mza. La Lucha 42-A, ubicado en el Centro Comercial Unioro,

Con una Superficie Total de 46,38mts2

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Compraventa	17 20-May-1998	433
Propiedades Horizontales	Protocolizacion del Acta de Adjudicacion	47 26-Sep-2007	796
Propiedades Horizontales	Dación en Pago	44 06-May-2010	643
Propiedades Horizontales	Protocolizacion del Acta de Adjudicacion	23 09-Feb-2011	604
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	591 09-Feb-2011	1.949
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	202 09-Feb-2011	2.538
Demandas	Demanda de Partición	4 05-Ene-2015	25
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca y Anticresis	755 25-Jul-2016	11.880
	Prohibición de Enajenar	2.779 25-Jul-2016	12.647

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 20 de Mayo de 1998

Tomo: 1/1.998

Folio Inicial: 433

Folio Final: 458

Número de Inscripción: 17

Número de Repertorio: 3-556

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

Fecha de Otorgamiento:

Jueves, 19 de Marzo de 1998

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Adquiere 2 Locales Comerciales signados con los Nros. 52 y 32 incluido un baño privado del Centro Comercial Unioro, y las respectivas alicuotas o cuotas de condominio que les corresponde en el terreno y áreas comunes

- LOCAL No. 52: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-56-56; incluye baño privado; con una area del local de 46.38 m2.; y, una alicuota equivalente 0.33 % (FICHA 3902).

Compvta. Horiz. No. 30, el 18 de Septiembre de 1990.

- LOCAL No. 32: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-36-36, incluye baño privado; con una area total de 59.3160 m2.; y, una alicuota equivalente a 0.42 % (FICHA 3901).

Compvta. Horiz. No. 55, el 26 de Septiembre de 1988.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0900525098	Falquez Zambrano Juan Agustin	No especific	Machala
Vendedor	0790067134001	Cia. Servicios Comerciales del Pacifico, Sercopac Ltda.	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Protocolizacion del Acta de Adjudicacion

Inscrito el: Miércoles, 26 de Septiembre de 2007

Tomo: 1/2.007

Folio Inicial: 796

Folio Final: 797

Número de Inscripción: 47

Número de Repertorio: 5.902

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Martes, 4 de Septiembre de 2007

Oficio/Telex/Fax:

Juicio Coactivo No. 11

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

a.- Observaciones:

Dos locales comerciales signados con los Nros. 52 y 32 incluido un baño privado del Centro Comercial UNIORO, y las respectivas alicuotas o cuotas de condominio que les corresponde en el terreno y áreas comunes.

- LOCAL No. 52: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-56-56; incluye baño privado; con una area del local de 46.38 m2.; y, una alicuota equivalente 0.33 % (FICHA 3902).

- LOCAL No. 32: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-36-36, incluye baño privado; con una area total de 59.3160 m2.; y, una alicuota equivalente a 0.42 % (FICHA 3901).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicante		Juzgado de Coactivas Banco del Progreso S.A. en Saneamiento	No especific	Guayaquil
Adjudicatario		Banco del Progreso S.A. en Saneamiento	No especific	Guayaquil
Anterior Propietario	0900525098	Falquez Zambrano Juan Agustin	No especific	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DRA. JINNY BLASIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
DRO - ECUADOR

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Dación en Pago

Inscrito el: Jueves, 6 de Mayo de 2010

Tomo: 1/2.010

Folio Inicial: 643

Folio Final: 644

Número de Inscripción: 44

Número de Repertorio: 2.535

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 19 de Marzo de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Boc. del Progreso S.A. en Liquidación, da en dación en pago los siguientes bienes:

1) Local Comercial No. 32, incluye baño privado, Código anterior No. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A. (Ficha 3901)
Norte: Área común (corredor Principal), con 5 m.; Sur: Área común (acera), con 5 m.; Este: Local Nro. 33, con 9.10 m. más área de circulación privada de descarga, con 2.08 m. (total de 11.18 m.); y, Oeste: Local Nro. 52, con 7.03 m. más baños privados con 4.15 m. (total de 11.18 m.); Área neta: 55.90 m2.; Área de circunvalación privada de descarga: 3.4160 m2.; Área total de 59.3160 m2.; y, Alicuota equivalente a 0.42 %.

2) Local Comercial No. 52, incluye baño privado, Código anterior No. 3-1-12-3-56-56; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A. (Ficha 3902)
Norte: Área común (corredor principal), con 4 m.; Sur: Baños privados, con 7.03 m.; Este: Local No. 32, con 7.03 m.; Oeste: Área común (corredor secundario), con 4 m.; y, Noroeste: Área común (corredor secundario), con 4.285 m.; Área del local de 46.38 m2.; Alicuota equivalente 0.33 %

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor		Banco del Progreso S.A. en Liquidacion	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Protocolizacion del Acta de Adjudicacion
Inscrito el: Miércoles, 9 de Febrero de 2011

Tomo: 1/2.011

Folio Inicial: 604

Folio Final: 622

Número de Inscripción: 23

Número de Repertorio: 1.245

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Miércoles, 26 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

d.- Observaciones:

Un local comercial Nro. 52, incluye baño privado, código anterior No. 3-1-12-3-56-56; ubicado en el centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, con un área de 46.38m².

e.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicante	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Adjudicatario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Miércoles, 9 de Febrero de 2011

Tomo: 3/2.011

Folio Inicial: 1.949

Folio Final: 1.950

Número de Inscripción: 591

Número de Repertorio: 1.249

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Jueves 27 de Enero de 2011

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Oficio/Telex/Fax:

-veintinueve-

a.- Observaciones:

Un local comercial Nro. 52, incluye baño privado, código anterior No. 3-1-12-3-56-56; ubicado en el centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, con un área de 46.38m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DRA. LENNY BLACIO PEREZ
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
E.O.R. ECHADU

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta

Inscrito el: Miércoles, 9 de Febrero de 2011

Tomo: 1/2.011

Folio Inicial: 2.538

Folio Final: 2.559

Número de Inscripción: 202

Número de Repertorio: 1.249

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Jueves, 27 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un local comercial Nro. 52, incluye baño privado, código anterior No. 3-1-12-3-56-56; ubicado en el centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, con un área de 46.38m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE DEMANDAS

Demanda de Partición

Inscrito el: Lunes, 5 de Enero de 2015

Folio Inicial: 25 Folio Final: 36
Número de Inscripción: 4
Número de Repertorio: 70
Oficina donde se guarda el documento original: Unidad Judicial Civil
Cantón donde se encuentra la oficina: Machala
Fecha de Otorgamiento: Lunes, 15 de Diciembre de 2014
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Según providencia de fecha 15 de Diciembre del 2014, el Juez de la Unidad Judicial Civil de El Oro, ordena se inscriba la demanda de partición sobre los locales comerciales No. 52 y 32 de la Mz. La Lucha 42-A, ubicado en el Centro Comercial Unioro de esta ciudad de Machala. Reg. de Prop. Hor. No. 44-2010 y Reg. de Prop. Hor. No. 24-2011 Juicio especial No. 281-2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	0903341634	Acuña Yanez Alejandrina Victoria	Casado	Machala
Autoridad Competente		Unidad Judicial Civil del Cantón Machala	Ninguno	Machala
Demandado	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Cancelación de Hipoteca y Anticresis
Inscrito el: Lunes, 25 de Julio de 2016

Tomo: 3/2.016

Folio Inicial: 11.880 Folio Final: 11.893

Número de Inscripción: 755

Número de Repertorio: 6.063

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Novena

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 1 de Julio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. Nro. 202, Prohib. Nro. 591/2011 (local comercial Nro. 52, ubicado en el Centro Comercial Unioro)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esth...		

Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala
--------------------	------------	---------------------	--------	---------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	202	09/02/2011 12:00:00:	2.538	2.559
Prohibiciones Judiciales y Legales	591	09/02/2011 12:00:00:	1.949	1.950

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Cancelación de Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Lunes, 25 de Julio de 2016.

Tomo: 9/2.016

Folio Inicial: 12.647

Folio Final: 12.647

Número de Inscripción: 2.779

Número de Repertorio: 6.063

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Novena

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Viernes, 1 de Julio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. Nro. 202, Prohib. Nro. 591/2011 (local comercial Nro. 52, ubicado en el Centro Comercial Unioro)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	202	09/02/2011 12:00:00:	2.538	2.559
Prohibiciones Judiciales y Legales	591	09/02/2011 12:00:00:	1.949	1.950

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades Horizontales	4

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Demandas	1
Hipotecas y Gravámenes	2
Prohibiciones Judiciales y Legales	2

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2016

Impreso a las: 05:34:46p.m.

[Redacted text]

1*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Signature]

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad



BRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
MACHALA

CERTIFICADO DE AVALÚO

SERIE "A" 274934

VALOR USD. 1,00

Ing. Com. Walter Cedillo S.
TESORERO MUNICIPAL

-treinta y uno-

CERTIFICA:

Que, **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, posee catastrado un local comercial, signado con el No. **52**, en el Centro Comercial **UNIORO**, ubicado en esta ciudad, manzana **LALUCHA42A**, código catastral No. **30112003056056**, avaluado en la cantidad de **VEINTI CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO, 00/100 DOLARES(\$ 25.288,00)** con una alicuota de **0,0030 %**.

Solar : 22.994,00
Construcción : 2.294,00
Total : 25.288,00

LINDEROS Y DIMENSIONES:

Norte: Área común (corredor principal) con 4,00 m.
Sur : Baños privados con 7,03 m.
Este: Local 32 con 7,03 m.
Oeste: Área común (corredor secundario) con 4,00 m.
Noroeste: Área común (corredor secundario) con 4,29 m.

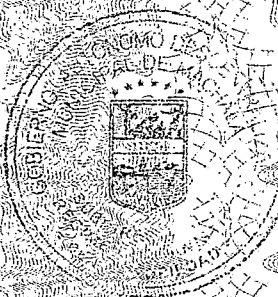
Área total: 46.38 m²

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE POSESION EFECTIVA.

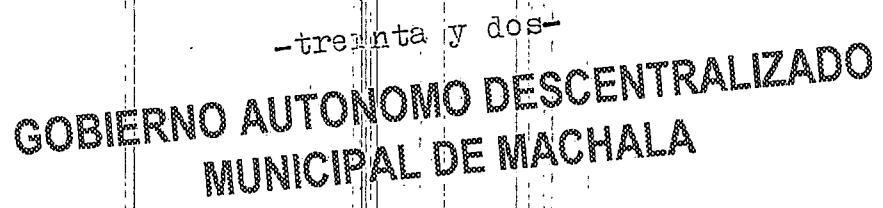
Machala, Septiembre 21 del 2016
Elb.f.r.

Ing. Guido Aguilar Aguilar
**SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD**



DRA. LENNY BLACIO HEREDIA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORD. - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



Certificado de No Adeudar

Titulo: 2016807553

Comprobante de Pago: 2579445 - 1
Fecha de Pago: 2016.09.21

Clave Catastral: 30112003056056

Propietario: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER

Cédula: 0702549148

Cédula: 0702549148
Dirección: MZA. LALUCHA42A / CIRCUNV.ESTE - -

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar

2016 - SEPTIEMBRE

Aval. Terr.:	22994.00
--------------	----------

Aval. Cons.:	2294.00
--------------	---------

Avaluo Total: 25288.00

TOTAL A PAGAR:

3.40

Tesorero Municipal.

NOTA: El Tesorero Municipal. CERTIFICA: Que, SARIE PALAS RAQUEL ESTHER. -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO. 20112003056056 DIR: MZA. LALUCHA42A / CIRCUNV. ESTE - - - - - únicamente para 90 días a partir de la

CERTIFICA: Que, SARIE PALAS RAQUEL ESTHER. -- NO ADEUDA A ESTE --
CLAVE: '30112003056056' DIR: MZA. LALUCHA42A / CIRCUNV.ESTE - -
NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

f.) FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA

21 SEP 2016

CANCELADO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

ALCALDIA



2016.09.21 10:03:06 AM

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

-treinta y tres-



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA

Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL

3901

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

30112003036036

Conforme a la solicitud Número:17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3.901:

Fecha de Apertura: *Martes, 15 de Julio de 2008*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Señora Raquel Esther Sarie Palas y su conyuge señor Bonel Lopez Sanchez.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

Local Comercial

Norte: Area común (corredor Principal), con 5 m.

Sur: Area común (acera), con 5 m.

Este: Local Nro. 33, con 9.10 m. mas area de circulacion privada de descarga, con 2.08 m. (total de 11.18 m.)

Oeste: Local Nro. 52, con 7.03 m. mas baños privados con 4.15 m. (total de 11.18 m.)

Signado con el nro. 32, incluye baño privado, código anterior nro. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A.

Con una Superficie Total de 59.3160m2.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Compraventa	17 20-May-1998	433
Propiedades Horizontales	Protocolizacion del Acta de Adjudicacion	47 26-Sep-2007	796
Propiedades Horizontales	Dación en Pago	44 06-May-2010	643
Propiedades Horizontales	Protocolizacion del Acta de Adjudicacion	24 09-Feb-2011	623
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	594 09-Feb-2011	1.956
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	204 09-Feb-2011	2.573
Demandas	Demanda de Partición	4 05-Ene-2015	25
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca y Anticresis	756 25-Jul-2016	11.894
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición de Enajenar	2.780 25-Jul-2016	12.648

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 20 de Mayo de 1998

Tomo: 1/1.998

Folio Inicial: 433

Folio Final: 458

Número de Inscripción: 17

Número de Repertorio: 3.556

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 19 de Marzo de 1998

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Adquiere 2 Locales Comerciales signados con los Nros. 52 y 32 incluido un baño privado del Centro Comercial Unioro, y las respectivas alicuotas o cuotas de condominio que les corresponde en el terreno y áreas comunes

- LOCAL No. 52: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-56-56; incluye baño privado; con una area del local de 46.38 m2.; y, una alicuota equivalente 0.33 % (FICHA 3902).

Compvta. Horiz. No. 30, el 18 de Septiembre de 1990.

- LOCAL No. 32: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-36-36, incluye baño privado; con una area total de 59.3160 m2.; y, una alicuota equivalente a 0.42 % (FICHA 3901).

Compvta. Horiz. No. 55, el 26 de Septiembre de 1988.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0900525098	Falquez Zambrano Juan Agustin	No especific	Machala
Vendedor	0790067134001	Cia. Servicios Comerciales del Pacífico, Sercopac Ltda.	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Protocolizacion del Acta de Adjudicacion

Inscrito el: Miércoles, 26 de Septiembre de 2007

Tomo: 1/2.007

Folio Inicial: 796

Folio Final: 797

Número de Inscripción: 47

Número de Repertorio: 5.902

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 4 de Septiembre de 2007

Oficio/Telex/Fax: Juicio Coactivo No. 11-04-436-03

-veinte y cuatro-

a.- Observaciones:

Dos locales comerciales signados con los Nros. 52 y 32 incluido un baño privado del Centro Comercial UNIORO, y las respectivas alcuotas o cuotas de condominio que les corresponde en el terreno y áreas comunes.

- LOCAL No. 52: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-56-56; incluye baño privado; con una area del local de 46.38 m2.; y, una alicuota equivalente 0.33 %. (FICHA 3902).

- LOCAL No. 32: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-36-36, incluye baño privado; con una area total de 59.3160 m2.; y, una alicuota equivalente a 0.42 %. (FICHA 3901).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicante		Juzgado de Coactivas Banco del Progreso S.A. en Saneamiento	No especific	Guayaquil
Adjudicatario		Banco del Progreso S.A. en Saneamiento	No especific	Guayaquil
Anterior Propietario	0900525098	Falquez Zambrano Juan Agustin	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Dación en Pago

Inscrito el: Jueves, 6 de Mayo de 2010

Tomo: 1/2.010

Folio Inicial: 643

Folio Final: 644

Número de Inscripción: 44

Número de Repertorio: 2.535

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 19 de Marzo de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Boc. del Progreso S.A. en Liquidación, da en dación en pago los siguientes bienes:

1) Local Comercial No. 32, incluye baño privado, Código anterior No. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A. (Ficha 3901)
Norte: Area común (corredor Principal), con 5 m.; Sur: Area común (acera), con 5 m.; Este: Local Nro. 33, con 9.10 m. mas area de circulacion privada de descarga, con 2.08 m. (total de 11.18 m.); y, Oeste: Local Nro. 52, con 7.03 m. mas baños privados con 4.15 m. (total de 11.18 m.); Area neta: 55.90 m2.; Area de circunvalación privada de descarga: 3.4160 m2.; Área total de 59.3160 m2.; y, Alicuota equivalente a 0.42 %.

2) Local Comercial No. 52, incluye baño privado, Código anterior No. 3-1-12-3-56-56; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A. (Ficha 3902)
Norte: Area común (corredor principal), con 4 m.; Sur: Baños privados, con 7.03 m.; Este: Local No. 32, con 7.03 m.; Oeste: Area común (corredor secundario), con 4 m.; y, Noroeste: Area común (corredor secundario), con 4.285 m.; Area del local de 46.38 m2.; Alicuota equivalente 0.33 %

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
DRO - ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor		Banco del Progreso S.A. en Liquidacion	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Protocolizacion del Acta de Adjudicacion
Inscrito el: Miércoles,9 de Febrero de 2011

Tomo: 1/2.011

Folio Inicial: 623

Folio Final: 640

Número de Inscripción: 24

Número de Repertorio: 1.254

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,26 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Local Comercial No. 32, incluye baño privado, Codigo anterior No. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, con un area de 59.3160m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicante	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Adjudicatario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Miércoles,9 de Febrero de 2011

Tomo: 3/2.011

Folio Inicial: 1.956

Folio Final: 1.957

Número de Inscripción: 594

Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves 27 de Enero de 2011

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Oficio/Telex/Fax:

-treinta y cinco-

a.- Observaciones:

Local Comercial No. 32, incluye baño privado, Codigo anterior No. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, con un area de 59.3160m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

hipoteca Abierta(78)
Inscrito el: Miércoles, 9 de Febrero de 2011

Libro: 1/2.011

Folio Inicial: 2.573

Numero de Inscripción: 204

Numero de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el documento original: Notaria Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 27 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Local Comercial No. 32, incluye baño privado, Codigo anterior No. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, con un area de 59.3160m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE DEMANDAS

Demanda de Partición
Inscrito el: Lunes, 5 de Enero de 2015

Folio Inicial: 25 Folio Final: 36
Número de Inscripción: 4
Número de Repertorio: 70
Oficina donde se guarda el documento original: Unidad Judicial Civil
Cantón donde se encuentra la oficina: Machala
Fecha de Otorgamiento: Lunes, 15 de Diciembre de 2014
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Según providencia de fecha 15 de Diciembre del 2014, el Juez de la Unidad Judicial Civil de El Oro, ordena se inscriba la demanda de partición sobre los locales comerciales No. 52 y 32 de la Mz. La Lucha 42-A, ubicado en el Centro Comercial Unioro de esta ciudad de Machala.
Reg. de Prop. Hor. No. 44-2010 y Reg. de Prop. Hor. No. 24-2011
Juicio especial No. 281-2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0903341634	Acuña Yanez Alejandrina Victoria	Casado	Machala
Demandado	1760003090001	Unidad Judicial Civil del Cantón Machala	Ninguno	Machala
		Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DR. LENNY BLASCO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO ECUADOR

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Cancelación de Hipoteca y Anticresis
Inscrito el: Lunes, 25 de Julio de 2016

Tomo: 3/2.016

Folio Inicial: 11.894

Folio Final: 11.907

Número de Inscripción: 756

Número de Repertorio: 6.064

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Novena

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Viernes, 1 de Julio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. Nro. 204, Prohib. Nro. 594/2011 (local comercial Nro. 32, ubicado en el Centro Comercial Unioro)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel E.		

Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala
--------------------	------------	---------------------	--------	---------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Hipotecas y Gravámenes	204	09/02/2011 12:00:00:	2.573	2.594
Prohibiciones Judiciales y Legales	594	09/02/2011 12:00:00:	1.956	1.957

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Cancelación de Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Lunes, 25 de Julio de 2016

Tomo: 9/2.016

Folio Inicial: 12.648

Folio Final: 12.648

Número de Inscripción: 2.780

Número de Repertorio: 6.064

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Novena

Lugar donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 1 de Julio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. Nro. 204, Prohib. Nro. 594/2011 (local comercial Nro. 32, ubicado en el Centro Comercial Unioro)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Hipotecas y Gravámenes	204	09/02/2011 12:00:00:	2.573	2.594
Prohibiciones Judiciales y Legales	594	09/02/2011 12:00:00:	1.956	1.957

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades Horizontales	4

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Demandas	1
Hipotecas y Gravámenes	2
Prohibiciones Judiciales y Legales	2

Los movimientos Registrales que constan en ésta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

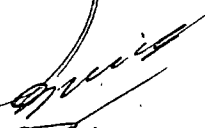
Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2.016

Impreso a las: 04:30:44p.m.

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

7*




Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
MACHALA

CERTIFICADO DE AVALÚO

SERIE "A" 274944

VALOR USD. 1,00

Ing. Com. Walter Cedillo S.
TESORERO MUNICIPAL

-treinta y siete-

CERTIFICA:

Que, **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, posee catastrado un local comercial, signado con el No. **32**, en el Centro Comercial **UNIORO**, ubicado en esta ciudad, manzana **LALUCHA42A**, código catastral No. **30112003036036**, avaluado en la cantidad de **TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTE, 00/100 DOLARES(\$ 33.720,00)**, con una alícuota de **0'0040 %**.

Solar: 30.660.00
Construcción: 3.060.00
Total: 33.720.00

LINDEROS Y DIMENSIONES:

Norte: Área común (corredor principal) con 5,00 m.
Sur: Área común (acera) con 5,00 m.
Este: Local 33 con 9,10 m., con área de circulación privada de descarga con 2,08 m. dando un total por este punto cardinal de 11,18 m.
Oeste: Local 52 con 7,03 m. y baños privados con 4,15 m. totalizando en este lindero con 11,18 m.

Area total:

59,32 m²

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE POSESION EFECTIVA.

Machala, Septiembre 21 del 2016
Elb.f.r.

Ing. *[Firma]* Aguilar Aguilar
**SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD**



PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



-treinta y ocho-

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Certificado de No Adeudar

Título: 2016807509

Comprobante de Pago: 2579398 - 1
Fecha de Pago: 2016.09.21

Clave Catastral: 30112003036036

Propietario: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER

Cédula: 0702549148

CIU:

19374

email:

Dirección: MZA. LALUCHA42A / CIRCUNV.ESTE - -

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar
2016 - SEPTIEMBRE

Aval. Cons.: 30660.00

Aval. Cons.: 3060.00

Avaluo Total: 33720.00

TOTAL A PAGAR:

3.40

El Jefe de la Oficina Ejecutiva del Municipio.

CERTIFICA: Que, SARIE PALAS RAQUEL ESTHER -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.
CLAVE '30112003036036' DIR: MZA. LALUCHA42A / CIRCUNV.ESTE - -

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

f.)

FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA
21 SEP 2016

CANCELADO

CAJA # 4

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



ALCALDÍA

machala

2016.09.21 08:50:49 AM

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

-treinta y nueve-



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA

Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL

17673

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

30114102020

Conforme a la solicitud Número:17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17.673:

Fecha de Apertura: Lunes,30 de Enero de 2012

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Sra. Raquel Esther Sarie Palas, por sus propios derechos y en representación de la menor de edad Valeria Margoth Lopez Sarie.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

Solar

Norte: solar Nro. 19 con 15.84m.

Sur: via tipo 1 con 20.28m.

Este: solar Nro. 21 con 19.59m.

Oeste: via tipo 1 con 20.08m.

Solar Nro. 20, mz. C-SOL-B, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol

Con una Superficie Total de 350.80 m2.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2.454	23-Jun-2008	30.878
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	4.808	11-Nov-2008	89.616
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	1.178	23-Mar-2009	15.367
Propiedades	Resolución Municipal	4.160	14-Oct-2011	88.825
Propiedades	Compraventa	507	30-Ene-2012	9.196
Propiedades	Compraventa	3.278	13-Ago-2012	120.666

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Tomo: 9/2.008

Folio Inicial: 30.878

Folio Final: 30.896

Número de Inscripción: 2.454

Número de Repertorio: 3.747

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 14 de Mayo de 2008

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rústico) de la Mza. Vía Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotización Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m. más Inmobiliaria Motke, con 257.89m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47m. más Vía proyectada, con 155.59m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m., con un área de 171,159.89m2. ANTECEDENTE: Inscrita Reg. Prop. Nro. 1253/1992 Abril/27/1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Vendedor	0790012585001	Empresa Agrícola Machala Emagrimsa S.A.	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: Martes, 11 de Noviembre de 2008

Tomo: 18/2.008

Folio Inicial: 89.616

Folio Final: 89.651

Número de Inscripción: 4.808

Número de Repertorio: 7.247

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 14 de Octubre de 2008

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Vía Pasaje. Norte: Lotizacion Solon Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha con 308.60m+Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Vía proyectada, con 155.59 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Area del solar de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
-------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA
- ECUADOR

-cuarenta-

Constituyente	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala
Fiduciario(a)		Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolización de Resolución Municipal
Inscrito el: Lunes, 23 de Marzo de 2009

Tomo: 5/2.009

Folio Inicial: 15.367

Folio Final: 15.382

Número de Inscripción: 1.178

Número de Repertorio: 1.847

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Jueves, 5 de Marzo de 2009

Oficio/Telex/Fax:

Resolución No. 010-2009

a.- Observaciones:

En la que se protocoliza los siguientes documentos:
Resolución No. 010-2009-S.O. de la Sesión Ordinaria del I. Concejo de Machala de Enero 24 del 2.009, en la que se resuelve: Aprobar la división del predio actual propiedad del "Fideicomiso Administración Ciudad Machala" antes propiedad de Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A., ubicado en el sector Este de la ciudad de Machala, con el acceso principal hacia la Avda. 25 de Junio (antes Avda. Paquisha), quedando parcelado el predio de la siguiente manera:

MACROLOTE No.1 (lote de reserva): Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico) Norte: Lotización Solon Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. y Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 10.15m., Lote a desmembrar con 241.18 m., Avda. 25 de Junio con 60.49 m., e Inmobiliaria Motke, con 257.89 m., Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Via proyectada, con 155.59 m. mas Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41 m. y lote a desmembrar con 144.85 m.
Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m. y lote a desmembrar con arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas arco de radio de 276.49 m. en 51.33m., Area del solar: 136,843.70 m2.

MACROLOTE No.2 (lote de desmembrar). Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje. Norte: Lote de reserva: 241.18 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 237.93 m.

Este: Arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas aco de radio de 276.49 m., en 51.33 m., Oeste: Lote de reserva, con 144.86 m., Area del solar: 34,316.19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado Ex-Propietario	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro

No. Inscripción Fec. Inscripción Folio Inicial Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Resolución Municipal

Inscrito el: Viernes, 14 de Octubre de 2011

Tomo: 13/2.011

Folio Inicial: 88.825

Folio Final: 88.910

Número de Inscripción: 4.160

Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

Fecha de Otorgamiento:

Viernes, 7 de Octubre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolucion No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de Octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepcion de la Urbanizacion Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	No especific	Machala

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro

No. Inscripción Fec. Inscripción Folio Inicial Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 30 de Enero de 2012

Tomo: 2/2.012

Folio Inicial: 9.196

Folio Final: 9.213

Número de Inscripción: 507

Número de Repertorio: 698

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Lunes, 19 de Diciembre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

-cuarenta y uno-

Un solar signado con el Nro. 21, mza. C-SOL-B, ubicado en la urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 350.80m2.

Factura: 18655.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701599599	Romero Loayza Edison Jose	Casado	Machala
Comprador	0701902322	Barrazueta Cordero Maria Dolores	Casado	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 13 de Agosto de 2012

Tomo: 10/2.012

Folio Inicial: 120.666

Folio Final: 120.682

Número de Inscripción: 3.278

Número de Repertorio: 5.371

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

Fecha de Otorgamiento:

Jueves, 26 de Julio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar Nro. 20, mz. C-SOL-B, ubicado en la urbanizacion Ciudad del Sol
Area: 350.80 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador-Menor	0704468230	Lopez Sarie Valeria Margoth	Soltero	Machala
Representante Legal del Com	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	No especific	Machala
Vendedor	0701599599	Romero Loayza Edison Jose	Casado	Machala
Vendedor	0701902322	Barrazueta Cordero Maria Dolores	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	6

Gravámenes

Libro	Número de Inscripciones

los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2016

Impreso a las: 05:10:24 p.m.



0*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

A large, handwritten signature in black ink, appearing to read "Jorge Baquerizo", written over a large, empty oval space.

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Ing. Com. Walter Cedillo S.
TESORERO MUNICIPAL

cuarenta y dos

CERTIFICA:

Que, **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, manzana **C-SOL-B**, solar # **20**, código catastral **30114102020**, avaluado en la cantidad de **SETENTA MIL CIENTO SESENTA.00/100 DÓLARES (\$ 70.160.00)**.

LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Solar N° 19

con 15.84 m.

Sur: Via Tipo 1

con 20.28 m.

Este: Solar N° 21

con 15.59 m.

Oeste: Via Tipo 1

con 20.08 m

AREA: 350.80 m2

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA.

Machala, Septiembre 21 del 2016

Elaborado: F.R.

Ing. Gerardo Aguilar Aguilar
**SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD**



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTRA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



-cuarenta y tres-

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Certificado de No Adeudar

Título: 2016807508

Comprobante de Pago: 2579397 - 1

Fecha de Pago: 2016.09.21

Clave Catastral: 30114102020

CIU: 19374

Propietario: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER

Cédula: 0702549148

email:

Dirección:

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar
2016 - SEPTIEMBRE

Eval. Terr.: 70160.00

Aval. Cons.:

Avaluo Total:

70160.00

TOTAL A PAGAR:

3.40

El Tesorero Municipal.

DECLARA: Que, SARIE PALAS RAQUEL ESTHER -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30114102020' DIR:

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

f.)

FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA
21 SEP 2016
CANCELADO

CAJA # 4

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



ALCALDÍA

machala

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

-cuarenta y cuatro-



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL

27068

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

30114111002004

Conforme a la solicitud Número:17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27.068:

Fecha de Apertura: Lunes, 17 de Marzo de 2014

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia juridica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Sras. Raquel Esther Sarie Palas y Ruth Elena Gonzalez Lopera.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

LOCAL y MEZANINE

Arriba: Lindera con mezanine local 4...

Abajo: Lindera con terreno

Norte: Lindera con local 5 con linea recta de 14,40m.

Sur: Lindera con local 3 con linea recta de 13,68m.

Este: Lindera con area comun de la planta baja con linea recta de 5,00m.

Oeste: Lindera con area comun de la planta baja con arco de 5,05m.

Un Local en planta baja y mezanine, signado con el No. 4, sujeto al regimen de Propiedad Horizontal, en el edificio GALERIA DEL SOL-MACHALA, edificado en el solar signado con el Nro.2-3-4-5-6, Mz. C-SOL-L, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol. Area comun: 21.1547m2. Area total 140,1447 mts2

Con una Superficie Total de 118.990 mts2

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2.454 23-Jun-2008	30.878
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	4.808 11-Nov-2008	89.616
Propiedades	Restitución Fiduciaria de Bienes	4.702 06-Dic-2010	64.638
Propiedades	Rectificación de Fideicomiso Mercantil	455 01-Feb-2011	8.343
Propiedades	Transferencia de Dominio a Título de Res	456 01-Feb-2011	8.390
Propiedades	Resolución Municipal	4.160 14-Oct-2011	88.825
Propiedades	Protocolización de Resolución	634 08-Feb-2012	11.613

Propiedades	Protocolizacion de Resolucion	3.761	18-Sep-2012	134.683
Propiedades	Venta de Predios Urbanos	519	06-Feb-2013	8.265
Propiedades Horizontales	Entrega de Obra	185	01-Ago-2013	4.710
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	186	01-Ago-2013	4.733
Propiedades Horizontales	Compraventa	96	17-Mar-2014	3.158

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa
 Inscrito el: Lunes, 23 de Junio de 2008
 Tomo: 9/2.008
 Folio Inicial: 30.878 Folio Final: 30.896
 Número de Inscripción: 2.454
 Número de Repertorio: 3.747
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 14 de Mayo de 2008
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rústico) de la Mza. Vía Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones:
 Norte: Lotización Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. más Lotización de Ingenieros Civiles,
 con 125.82m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m. más Inmobiliaria Motke, con 257.89m.; Este: Inmobiliaria
 Motke, con 156.47m. más Vía proyectada, con 155.59m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con
 184.41m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m., con un área de 171,159.89m2.
 ANTECEDENTE: Inscrita Reg. Prop. Nro. 1253/1992 Abril/27/1992.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Vendedor	0790012585001	Empresa Agrícola Machala Emagrimsa S.A.	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Fideicomiso Mercantil
 Inscrito el: Martes, 11 de Noviembre de 2008
 Tomo: 18/2.008
 Folio Inicial: 89.616 Folio Final: 89.651
 Número de Inscripción: 4.808
 Número de Repertorio: 7.247

DRA. LENNY BLASCO PEREIRA
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL DORADO - ECUADOR

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 14 de Octubre de 2008

Oficio/Telex/Fax: ~~cuarenta y cinco~~

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje.
Norte: Lotizacion Solon Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha con 308.60m+Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Via proyectada, con 155.59 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Area del solar de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala
Fiduciario(a)		Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Restitución Fiduciaria de Bienes
Inscrito el: Lunes, 6 de Diciembre de 2010

Tomo: 15/2.010

Folio Inicial: 64.638 Folio Final: 64.667

Número de Inscripción: 4.702

Número de Repertorio: 7.651

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 20 de Octubre de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Administracion Machala tiene a bien transferir a favor del Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el solar signado con el No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

DRA. LENNY BLASIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
ORO - ECUADOR

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.343

Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan rectificar y reformar el contrato de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria, sobre los lotes:

1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un área de 136.843,70m2.

2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con un área de 34.316,19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala
Compareciente		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Transferencia de Dominio a Título de Restitución

Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.390

Folio Final: 8.391

Número de Inscripción: 456

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

EL fideicomiso Administracion Machala, procede a transferir al fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el Macrolote Nro. 1 (lote de reserva), solar signado con el Nro. 118, de la Mza. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala
Transfirierte		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Resolucion Municipal

Inscrito el: Viernes, 14 de Octubre de 2011

Tomo: 13/2.011

Folio Inicial: 88.825

Folio Final: 88.910

Número de Inscripción: 4.160

Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 7 de Octubre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolucion No. 461-2011-S.O. de fecha 3 de Octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepcion de la Urbanizacion Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolizacion de Resolucion

Inscrito el: Miércoles, 8 de Febrero de 2012

Tomo: 3/2.012

Folio Inicial: 11.613

Folio Final: 11.631

DRA. LENNY BLADIO PEREZ A
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Número de Repertorio: 903

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 1 de Febrero de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun resolucion Nro. 082-2011-S.O., de fecha 28 de febrero del 2011, el Ilustre Concejo de Machala resuelve: "Aprobar la construccion de la urbanizacion Ciudad del Sol, Fideicomiso Administracion Ciudad Machala, que sera implantada en el Macrolote Nro. 1 con un area de 137.534, 49mts2., ubicado en la avda. 25 de junio, de la mza. Via Pasaje, sector Este de esta ciudad, urbanizacion compuesta de 13 manzanas con 267 lotes unifamiliares con areas desde 200mts2 hasta 450mts2, en la mza. C se planifica 4 lotes con area variables entre 2400mts2. y 3200mts2., destinados para la construccion de multifamiliares, en uno de ellos en el solar Nro. 4, de la mza. C, que tiene una extension de 3.232,39mts2., se ha presentado el proyecto de construccion de un edificio de 10 plantas altas denominado Torres del Sol 1.
Reg. de Prop. Nro. 4160
14 de octubre del 2011.
FACTURA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	No especific	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

BR. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIO SECTA DE MACHALA
EL 10 - ECUADOR

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolizacion de Resolucion

Inscrito el: Martes, 18 de Septiembre de 2012

Tomo: 11/2.012

Folio Inicial: 134.683

Folio Final: 134.692

Número de Inscripción: 3.761

Número de Repertorio: 6.291

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 11 de Septiembre de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolucion nro. 443-0012-S.O., de fecha 20 de agosto del 2012, el Ilustre Concejo de Machala, resuelve: Aprobar la unificacion de los solares Nro. 2, 3, 4, 5 y 6, de la mza. C-SOL-L, codigo Nro. 30114111002, ubicado en esta ciudad
norte: solar Nro. 66 de la mza. C-SOL-B con 11.23m.
sur: solar Nro. 11 con 13.87m.
este: terreno particular con 121.63m.
oeste: parqueadero y area verde con arco de circulo con 111,54m. + 10.95m.
Area: 2085.18mts2.-

-cuarenta y siete-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Venta de Predios Urbanos
Inscrito el: Miércoles, 6 de Febrero de 2013

Tomo: 2/2.013

Folio Final: 8.293

Folio Inicial: 8.265

Número de Inscripción: 519

Número de Repertorio: 1.070

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Oficina donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Miércoles, 5 de Diciembre de 2012

Fecha de Otorgamiento:

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un solar signado con los Nro.2-3-4-5-6, Mz. C-SOL-L, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol, con un área de 2.085,18mts2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0992708085001	Fideicomiso Galeria del Sol Machala	No especific	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Entrega de Obra
Inscrito el: Jueves, 1 de Agosto de 2013

Tomo: 1/2.013

Folio Final: 4.732

Folio Inicial: 4.710

Número de Inscripción: 185

Número de Repertorio: 6.597

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Guayaquil

DRA. LENNY BLAZIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
CALLE DE LA UNIÓN
CALLE DE LA UNIÓN

Fecha de Otorgamiento:

Oficio/Telex/Fax:

Lunes, 22 de Julio de 2013

a.- Observaciones:

Solar y construccion denominado GALERIA DEL SOL-MACHALA, de 1 sola planta, compuesta de 21 locales comerciales con mezzanine, en el solar Nro.2-3-4-5-6, Mz. C-SOL-L, ubicado en la urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor		Compañia Inmomariuxi C. A.	No especific	Machala
Contratante	0992708085001	Fideicomiso Galeria del Sol Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Constitución de Propiedad Horizontal
Inscrito el: Jueves, 1 de Agosto de 2013

Tomo: 1/2.013

Folio Inicial: 4.733

Folio Final: 4.835

Número de Inscripción: 186

Número de Repertorio: 6.598

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Viernes, 5 de Julio de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun resolucion nro. 266-2013-S.O., de fecha 1 de Junio del 2.013, el I. Concejo de Machala, Resuelve:
Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal, ubicada en el Fideicomiso Galeria del Sol Machala, con frente a la avda. 25 de junio a la altura del km2;
Solar y construccion denominado GALERIA DEL SOL-MACHALA, de 1 sola planta, compuesta de 21 locales comerciales con mezzanine, en el solar Nro.2-3-4-5-6, Mz. C-SOL-L, ubicado en la urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0760000260001	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario	0992708085001	Fideicomiso Galeria del Sol Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

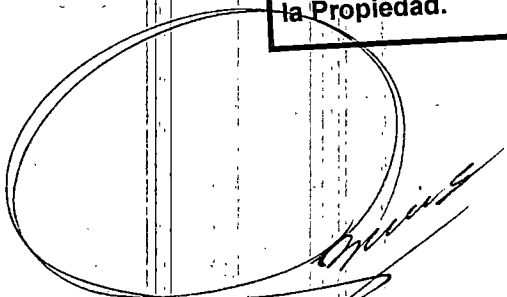
Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2.016
Impreso a las: 04:27:15p.m.

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.




Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 17 de Marzo de 2014

Tomo: 1/2.014

-cuarenta ocho-

Folio Inicial: 3.158

Folio Final: 3.186

Número de Inscripción: 96

Número de Repertorio: 2.490

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Martes, 11 de Marzo de 2014

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un Local en planta baja y mezanine, signado con el No. 4, sujeto al regimen de Propiedad Horizontal, en el edificio GALERIA DEL SOL-MACHALA, edificado en el solar signado con el Nro.2-3-4-5-6, Mz. C-SOL-L, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol.

LINDEROS Y DIMENSIONES DE PLANTA BAJA:

Arriba: Lindera con mezanine local 4.

Abajo: Lindera con terreno

Norte: Lindera con local 5 con linea recta de 14,40m.

Sur: Lindera con local 3 con linea recta de 13,68m.

Este: Lindera con area comun de la planta baja con linea recta de 5,00m.

Oeste: Lindera con area comun de la planta baja con arco de 5,05m.

LINDEROS Y DIMENSIONES DE MEZANINE:

Arriba: Lindera con cubierta

Abajo: Lindera con planta baja local 4

Norte: Lindera con mezanine local 5 con linea recta de 9,75m.

Sur: Lindera con vacio con linea recta de 4,82m. y mezanine local 3 con linea recta de 4,93m.

Este: Lindera con fachada este con linea recta de 5,00m.

Oeste: Lindera con vacio con linea recta de 5,00m.

Area util: 118,990m2.

Area comun: 21,1547m2.

Area total: 140,1447m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Comprador	0703732933	Gonzalez Lopera Ruth Elena	Casado	Machala
Vendedor	0992708085001	Fideicomiso Galeria del Sol Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	9
Propiedades Horizontales	3

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones



VALOR USD. 1,00

Ing. Com. Walter Cedillo S.
TESORERO MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que GONZALEZ LOPERA RUTH ELENA Y SARIE PALAS RAQUEL ESTHER, poseen
catastrado un Local en planta baja y mezanine, signado con el No. 4, sujeto al régimen de
Propiedad Horizontal en el edificio Galería del Sol, ubicado en esta ciudad, manzana C-SOL-
L, solares 2-3-4-5-6, código catastral No. 30114111002004, avaluado en la cantidad de
SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS, 00/100 DOLARES (\$
75.432,00) con una alícuota de 4,6466%.

Solar 19.376,00
Construcción 56.056,00
Total 75.432,00

LINDEROS Y DIMENSIONES DE PLANTA BAJA:

Arriba: Lindera con mezanine local 4 m.
Abajo: Lindera con terreno
Norte: Lindera con local 5 con línea recta de 14,40 m.
Sur: Lindera con local 5 con línea recta de 13,68 m.
Este: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 5,00 m.
Oeste: Lindera con área común de la planta baja con arco de 5,05 m.

LINDEROS Y DIMENSIONES DE MEZANINE:

Arriba: Lindera con cubierta
Abajo: Lindera con planta baja local 4
Norte: Lindera con mezanine local 5 con línea recta de 9,75 m.
Sur: Lindera con vacío con línea recta de 4,82 m. y mezanine local 3 con línea recta de 4,93 m.
Este: Lindera con fachada este con línea recta de 5,00 m.
Oeste: Lindera con vacío con línea recta de 5,00 m.

Área útil: 118.990 m²
Área común: 21.1547 m²
Área total: 140.1447 m²

Confiero el presente certificado en honor a la verdad

CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE POSESION EFECTIVA

Machala, octubre 5 del 2016
Lib. c.k.

Ing. Guido Aguilar Aguilar
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD



PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



-cincuenta-

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Certificado de No Adeudar

Titulo: 2016809981

Comprobante de Pago: 2581637 - 1

Fecha de Pago: 2016.10.04

Clave Catastral: 30114111002004

CIU: 61072

Propietario: GONZALEZ LOPERA RUTH ELENA Y RAQUEL ESTHER

Cédula: 0703732933

email:

Dirección:

Libro: 352 Certificado de No Adeudar

2016 - OCTUBRE

Terr.: 19376.00

Aval. Cons.: 56056.00

Avaluo Total: 75432.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, GONZALEZ LOPERA RUTH ELENA Y RAQUEL ESTHER -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30114111002004' DIR:

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 4 DE OCTUBRE DEL 2016

f.)

FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA

Valido por tres meses del Periodo Fiscal

CANCELADO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



ALCALDÍA

machala

2016.10.04 04:07:57 PM

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

-cincuenta y uno-



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL

9881

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

30118058013

Conforme a la solicitud Número:17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9.881:

Fecha de Apertura: *Viernes, 27 de Noviembre de 2009*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

DRA. LENNY BLACIO PEREZ
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL GRCO ECUADOR

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Señora Raquel Esther Sarie Palas y su conyuge señor Bonel Lopez Sanchez.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

Solar y construcción

Norte: calle 15, con 13,29 m.

Sur: solar No. 12, con 17,16 m.

Este: solar No.14, con 10 m.

Oeste: calle F, con 6,04 m. + arco de circunf., con 5,82 m.

Solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde"

Con una Superficie Total de 165,40 mts²

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	4.849 21-Dic-2007	73.235
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	3.093 27-Nov-2009	10.283
Propiedades	Entrega de Obra	4.930 27-Nov-2009	73.080
Propiedades	Compraventa	4.931 27-Nov-2009	73.082
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.916 27-Nov-2009	13.066
Hipotecas y Gravámenes	Adendum de Hipoteca Abierta y Prohibición	1.384 08-Sep-2010	14.723
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición	5.772 16-Dic-2013	29.074
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.761 16-Dic-2013	18.000

DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolización de Resolución Municipal
Inscrito el: Viernes, 21 de Diciembre de 2007

Tomo: 18/2.007

Folio Inicial: 73.235

Folio Final: 73.262

Número de Inscripción: 4.849

Número de Repertorio: 7.986

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

Fecha de Otorgamiento:

Viernes, 14 de Diciembre de 2007

Oficio/Telex/Fax:

Resolución No. 234-2007-S.O.

a.- Observaciones:

Mediante resolución aprueban la MODIFICACION de la Urbanización CIUDAD VERDE, ubicada en el Km. 1/2 de la Via Machala - Pasaje, conectándose la urbanización con la parte de atrás con la Via Pajonal; y, conformada actualmente por 30 manzanas y 724 lotes, quedando de la siguiente manera distribuida:

Manzana 1 20 lotes; Manzana 2 28 lotes; Manzana 3 24 lotes; Manzana 4 22 lotes.
Manzana 5 26 lotes; Manzana 6 35 lotes; Manzana 7 26 lotes; Manzana 8 15 lotes.
Manzana 9 24 lotes; Manzana 10 26 lotes; Manzana 11 16 lotes; Manzana 12 16 lotes.
Manzana 13 12 lotes (Parque); Manzana 14 18 lotes; Manzana 15 20 lotes; Manzana 16 22 lotes.
Manzana 17 41 lotes; Manzana 18 48 lotes; Manzana 19 32 lotes; Manzana 20 10 lotes.
Manzana 21 18 lotes; Manzana 22 21 lotes; Manzana 23 28 lotes; Manzana 24 18 lotes.
Manzana 25 20 lotes; Manzana 26 14 lotes; Manzana 27 20 lotes; Manzana 28 25 lotes.
Manzana 29 32 lotes; Manzana 30 47 lotes.
Protocolización 1285-22/04/05; y, 3144-6/10/05.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellido	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especific	Machala
Plano Rediseñado		Urbanización Ciudad Verde	No especific	Machala
Propietario	0992356200001	Compañía Akelat S.A.	No especific	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Viernes, 27 de Noviembre de 2009

Tomo: 11/2.009

Folio Inicial: 10.283

Folio Final: 10.284

Número de Inscripción: 3.093

Número de Repertorio: 7.799

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

Fecha de Otorgamiento:

Lunes, 23 de Noviembre de 2009

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

-cinceunta y dos-

Un solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde", de esta ciudad de Machala, con un área de 165,40 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790010937004	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra

Inscrito el: Viernes, 27 de Noviembre de 2009

Tomo: 16/2.009

Folio Inicial: 73.080

Folio Final: 73.081

Número de Inscripción: 4.930

Número de Repertorio: 7.799

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

Fecha de Otorgamiento:

Lunes, 23 de Noviembre de 2009

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

La construcción consiste en una vivienda de dos plantas, de estructura de hormigón armado, pisos de hormigón simple-hormigón armado, etc, edificado en un solar signado con el No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde", con un área: 165,40 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	0906225362	Riofrio Alvarez Nelson Alberto	No especific	Machala
Propietario	0992356200001	Compañía Akelat S.A.	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Viernes, 27 de Noviembre de 2009

Tomo: 16/2.009

Folio Inicial: 73.082

Folio Final: 73.106

Número de Inscripción: 4.931

Número de Repertorio: 7.799

DRA. LENNY BLANCO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 23 de Noviembre de 2009

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde" de esta ciudad de Machala, con un área de 165.40 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Comprador	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala
Vendedor	0992356200001	Compañía Akelat S.A.	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Féc. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca Abierta

Inscrito el: Viernes, 27 de Noviembre de 2009

Tomo: 6/2.009

Folio Inicial: 13.066

Folio Final: 13.067

Número de Inscripción: 1.916

Número de Repertorio: 7.799

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 23 de Noviembre de 2009

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde", de esta ciudad de Machala, con un área de 165,40 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Adendum de Hipoteca Abierta y Prohibición

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO
ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREZ A
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Inscrito el: Miércoles, 8 de Septiembre de 2010

~~cinquenta y tres~~

Tomo: 5/2.010

Folio Inicial: 14.723

Folio Final: 14.737

Número de Inscripción: 1.384

Número de Repertorio: 5.481

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

Fecha de Otorgamiento:

Martes, 31 de Agosto de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los conyuges Sres. Bonel Lopez Sanchez y Raquel Esther Sarie Palas, tienen por objeto ratificar la primera hipoteca abierta, ademas convirtiendose como fiadores hipotecarios y amparar deudas directas o indirectamente de la Compañia Colbanano S. A., debidamente representada por su Gerente General, el señor Henrique Herrera Castaño, que como deudora contraiga o contrajera con el Banco Pichincha C. A., por consiguiente, el Adendum de Hipoteca Abierta, Prohibicion de Enajenar y Gravar, es para que a mas de que garanticen las obligaciones de los fiadores hipotecarios; se garanticen las que como deudora hipotecaria la Compañia Colbanano S. A., debidamente representada por su Gerente General, el señor Henrique Herrera Castaño, contraiga o contrajere, caucionando las obligaciones pasadas, presentes y futuras, ademas que las que adquiere o llegare a adquirir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0790102312001	Cia. Colbanano S. A.	No especific	Machala
Fiador Hipotecario Propietario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Fiador Hipotecario Propietario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Cancelación de Prohibición

Inscrito el: Lunes, 16 de Diciembre de 2013

Tomo: 19/2.013

Folio Inicial: 29.074

Folio Final: 29.075

Número de Inscripción: 5.772

Número de Repertorio: 10.851

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

Fecha de Otorgamiento:

Martes, 3 de Diciembre de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde"
Area: 165,40 m2.
Hip. No.1.916
Proh. No.3.093
Fecha: 27-11-2.009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: Lunes, 16 de Diciembre de 2013

Tomo: 6/2.013

Folio Inicial: 18.000

Folio Final: 18.007

Número de Inscripción: 1.761

Número de Repertorio: 10.851

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

Fecha de Otorgamiento:

Martes, 3 de Diciembre de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde"

Area: 165,40 m2.

Hip. No.1.916

Proh. No.3.093

Fecha: 27-11-2.009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	3

DRA. LENNY BLACK PÉREZ
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2.016

Impreso a las: 04:43:32p.m.

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

2*



Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad

DRA. LENNY BLACIO PEÑEIRA
NOTARIA. SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
MACHALA

CERTIFICADO DE AVALÚO

SERIE "A" 274942

VALOR USD. 1.00

Ing. Com. Walter Cedillo S.
TESORERO MUNICIPAL

cincuenta y cinco-

CERTIFICA:

Que, **LOPEZ SANCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta ciudad, manzana **C-VERDE-24**, solar # **13**, código catastral **30118058013**, avaluado en la cantidad de **SETENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO.00/100**

DÓLARES (\$ 70.585.00).

SOLAR:	28.945.00
CONSTRUCCION:	41.640.00
TOTAL:	70.585.00

LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Calle 15	con	13.29 m.
Sur: Solar N° 12	con	17.16 m.
Este: Solar N° 14	con	10.00 m.
Oeste: Calle F	con	6.04 m. + arco de circ. 5.82 m.

AREA: 165.40 m2

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA.

Machala, Septiembre 22 del 2016

Elaborado: F.R.


Ing. Guido Aguilar Aguilar
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD



PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



-cinceunta y seis-

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Certificado de No Adeudar

Título: 2016807507

Comprobante de Pago: 2579399 - 1

Fecha de Pago: 2016.09.21

Clave Catastral: 30118058013

CIU: 90095

Propietario: LOPEZ SANCHEZ BONEL

Cédula: 0703725481

email:

Dirección: C-VERDE-24 / S-13 / VIA PASAJE

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar
2016 - SEPTIEMBRE

Aval. Terr.: 28945.00

Aval. Cons.: 41640.00

Avaluo Total: 70585.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, LOPEZ SANCHEZ BONEL -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30118058013' DIR: C-VERDE-24 / S-13 / VIA PASAJE

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

f.)

FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA

21 SEP 2016

CANCELADO

DIRECTOR FINANCIERO

CAJA # 4

TESORERO MUNICIPAL

ALCALDÍA



PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

-cinceunta y siete-
REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

97509

No. de RUC de la Compañía:

0791738644001

Nombre de la Compañía:

AGROCARIBE S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

<u>IDENTIFICACIÓN</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>TIPO DE INVERSIÓN</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>MEDIDAS CAUTELARES</u>
0703732909	HERRERA CASTAÑO ENRIQUE	COLOMBIA	NACIONAL	\$ 2.500.0000	N
0703725481	LOPEZ SANCHEZ BONEL	COLOMBIA	NACIONAL	\$ 2.500.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD):

5.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro; pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

29/09/2016 00:00:00

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:

S0000954230

29/09/2016 10:16:29

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

-cincuenta y ocho-

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

38303

No. de RUC de la Compañía:

0790102312001

Nombre de la Compañía:

COLBANANO S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
0703732909	HERRERA CASTAÑO ENRIQUE	COLOMBIA	NACIONAL	\$ 1.000.0000	N
0703725481	LOPEZ SANCHEZ BONEL	COLOMBIA	NACIONAL	\$ 1.000.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

2.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

29/09/2016 00:00:00

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento, validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:

S0000954224

29/09/2016 10:15:24

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

-cincuenta y nueve-

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

143591

No. de RUC de la Compañía:

0992753633001

Nombre de la Compañía:

AGROPECUARIA EL PORVENIR AGREPOR S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
0703732909	HERRERA CASTAÑO ENRIQUE	COLOMBIA	SUBREGIONA	\$ 1.000.0000	N
0703725481	LOPEZ SANCHEZ BONEL	COLOMBIA	SUBREGIONA	\$ 1.000.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

2.000,0000

Se da constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

29/09/2016 00:00:00

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gov.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:

S0000954236

29/09/2016 10:17:21

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

-se senta-



Agencia
Nacional
de Tránsito



CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

N°. CUV-2016-00233765

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

Placas: LBN0293

VIN: 4F4CR12A5RTM48431

Marca: MAZDA
Modelo: B3000
Año de Modelo: 1994
Número de Motor: 4F4CR12A5RTM48431
País de Origen: ESTADOS UNIDOS
RANV / CPN: LBN293
Clase: CAMIONETA
Tipo: PICK-UP
Servicio: USO PARTICULAR
Ortopédico: NO REGISTRADO

Color: ROJO
Cilindraje (cc): 2300,00
Carrocería: METALICA
Combustible: GASOLINA
Tonelaje (t): 1,00
Tipo de Peso: LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
Pasajeros: 2
Núm. de Ejes: NO REGISTRADO
Núm. de Ruedas: NO REGISTRADO
Operadora: NO REGISTRADO
Disco: NO REGISTRADO

Propietario Desde: 19-03-2012

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 0703725481
Nombres: BONEL LOPEZ SANCHEZ

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: ABRIL
Última Matriculación: 10-03-2016
Última Revisión: 10-03-2016
Último Año Autorizado: 2016
SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO
SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Estado: ACTIVO
Fecha Vigencia Matriculación: 30-12-2019
Lugar de Última Revisión: GAD MACHALA EPMMM
Fecha de Registro: 10-03-2016
Emisor SOAT: NO REGISTRADO

Información de Gravámenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

..Historia de Dominio..

DESDE	HASTA	DOC. ID	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
21-ABR-2004	31-DIC-2004	PAS - CC4558986	LOPEZ SANCHEZ BONEL	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
16-MAY-2005	31-DIC-2005	PAS - CC4558986	LOPEZ SANCHEZ BONEL	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
27-JUN-2006	31-DIC-2009	PAS - CC4558986	LOPEZ SANCHEZ BONEL	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
15-ABR-2010	NO REGISTRADO	PAS - CC4558986	LOPEZ SANCHEZ BONEL	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
19-MAR-2012	NO REGISTRADO	CED - 0703725481	LOPEZ SANCHEZ BONEL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
24-ENE-2014	NO REGISTRADO	CED - 0703725481	LOPEZ SANCHEZ BONEL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

..Historia de Cambios..

FECHA	TIPO	DESCRIPCION	INSTITUCION
-------	------	-------------	-------------

Vigencia:

Hasta que la Información sea
Modificada

Fecha de Emisión:

26 de Septiembre de 2016 12:44

Lugar / Canal Emisión:

Movilidad Machala - Matriz,
Machala

Comprobante de Pago:

48099

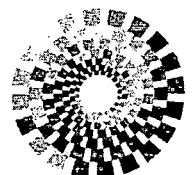
Valor del Servicio:

\$ 7,32

Solicitud:

No Registrado

[Firma manuscrita]



ecuador
ama la vida

DRA. LENNY KLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTO DE MACHALA
EL ORDEN - ECUADOR

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
10-MAR-2016	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
24-ENE-2014	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
19-MAR-2012	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
15-ABR-2010	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
27-JUN-2006	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
16-MAY-2005	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
21-ABR-2004	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

Infracciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.



Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

26 de Septiembre de 2016 12:44

Lugar / Canal Emisión:

Movilidad Machala - Matriz, Machala

Comprobante de Pago:

48099

Valor del Servicio:

\$ 7,32

Solicitud:

No Registrado

DRA. LENNY BLACIO PEREZ A
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



-sesenta y uno-

La presente certificación se otorga de acuerdo a los Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito, válidos e ingresados a la fecha de emisión de este certificado. Para verificar su autenticidad y legitimidad favor ingresar al portal web de la ANT, seleccionar la pestaña "programas/servicios", menú "certificados en línea", opción "validación de certificados" y digitar el código del certificado ejemplo: CUV-2014-00000027 o mediante la aplicación desarrollada para teléfonos celulares.

Conforme las facultades del Directorio de la Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, de acuerdo a lo establecido en el numeral 9 del Art. 20 de la LOTTSV, fijó los valores de los derechos a los Títulos Habilitantes y demás documentos valorados, mediante la expedición de la Resolución Nro. 138-DIR-2014-ANT aprobó el Tarifario para el ejercicio fiscal 2015; por lo que la presente especie fiscal tiene un costo de USD\$ 7,00.

IMPORTANTE!

En cumplimiento con las Resoluciones No. 089-DIR-2014-ANT del 8 de agosto de 2014 y Resolución 138-DIR-2014 del 19 de diciembre del 2014 con las que el Directorio de la Agencia Nacional de Tránsito, emitió el Instructivo para la emisión de certificados en línea, que permitirá emitir certificados a través de canales en línea a favor de las personas que así lo requieran, sean estas naturales o jurídicas, de carácter privado, público y semipúblico, a nivel nacional, con la finalidad de reemplazar las especies valoradas que a la fecha se emiten en nuestras oficinas.

A través de este servicio el usuario podrá obtener certificados digitales sobre los siguientes Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito:

- * Registro Nacional de Vehículos
- * Registro Nacional de Conductores
- * Registro Nacional de Infracciones

Las certificaciones cambiaron de denominación y contenidos, el presente certificado denominado "CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR" reemplaza los certificados que se emitían anteriormente: "CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO PARTICULAR", "CERTIFICADO DE REVISIÓN ANUAL VEHICULAR", "CERTIFICADO DE PROPIEDAD E HISTORIAL VEHICULAR", "CERTIFICADO DE GRAVAMEN" y "CERTIFICADO DE MOTOR Y CHASIS".

Este certificado cuenta con las debidas seguridades y podrá ser impreso por los usuarios, por lo que la ANT ha otorgado plena validez a estos documentos para los trámites de índole administrativo, judicial y/o particular, iniciados ante cualquier entidad del sector público o privado, para lo cual, toda persona interesada y los requirentes de estos documentos, podrán validar su autenticidad y legitimidad en la página web de la Agencia Nacional de Tránsito seleccionando la pestaña "programas/servicios", menú trámites en línea, opción "certificados en línea" opción "validación de certificados" y digitando el código del certificado ejemplo: CUV-2014-00000027 o mediante la aplicación desarrollada para teléfonos celulares.

Por lo señalado, no se exigirá al usuario, para ningún tipo de trámite sea público o privado, certificados adicionales a los indicados en la página web de la ANT que contengan la información señalada en cada uno de éstos.



Vigencia:

Hasta que la Información sea
Modificada

Fecha de Emisión:

26 de Septiembre de 2016 12:44

Lugar / Canal Emisión:

Movilidad Machala - Matriz,
Machala

Comprobante de Pago:

48099

Valor del Servicio:

\$ 7,32

Solicitud:

No Registrado



PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

-sesenta y dos-



USD. 3.00

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICADO: Que con número de registro de inscripción: **D-350-000061-14** en **ECUADOR**, provincia de **EL ORO**, cantón **MACHALA**, parroquia **MACHALA**, y con fecha **5 DE SEPTIEMBRE DE 2016**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **BONEL LOPEZ SANCHEZ** con N.U.I./pasaporte No. **0703725481**, nacionalidad: **COLOMBIANA**, sexo: **HOMBRE**, estado civil: **CASADO**, edad: **60** años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **EL CARMEN**, parroquia **EL CARMEN**, **2 DE SEPTIEMBRE DE 2016**.

Causa de la muerte: **ENFERMEDAD CARDIACA HIPERTENSIVA**, Responsable que declara la defunción: **MEDICO LEGISTA DR VERLY CEDEÑO**.

CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**.

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: **LOPEZ EUSTOGIO**.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: **SANCHEZ ROSALBA**.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: **BLANCA ELVIRA SARIE PALAS**, N.U.I./pasaporte No. **0701121089**, de nacionalidad **ECUATORIANA**.

DRA. LENNY BLANCO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Firma del delegado

ELVIS ROLANDO REYES CRUZ

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

Lugar y Fecha de Fallecimiento

EL CARMEN, 2 DE SEPTIEMBRE DE 2016

CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN

COPIA ÍNTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DÓC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

EXTRAORDINARIA

Impreso por: **ELVIS ROLANDO REYES CRUZ**

MACHALA, 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Nacional General de Registro Civil
Identificación y Censación

No. 0255

Año..... Tomo..... Pag..... Acta.....

Orts ☐ Dfivs. ☐ Mixto ☐

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Censación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☒

DIRECCIÓN NACIONAL ☐

DIRECCIÓN PROVINCIAL ☒

JEFATURA CANTONAL ☐

JEFATURA DE ÁREA ☐

.....
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSACIÓN

DRA. LENNY BLAZIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 307 Acta 307

En Machala

Provincia de El Oro

hoy día veintiseis y cuatro de abril

de mil novecientos noventa y seis

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de NOMBRES

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Daniel Lopez Sanchez

nacido en Salamina - Colombia, el 2 de julio

1956 de nacionalidad colombiana, de profesión comerciante

con Cédula No. 010371542, domiciliado en Machala - El Oro

anterior Salina, hijo de Estegz Lopez

y de Pradita Sanchez

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Paquiel Esther Sosa Palen

nacida en Machala - El Oro, el 6 de julio

1974 de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante

con Cédula No. 010254914-8, domiciliada en Machala - El Oro, de estado ante

rior Viuda, hija de Angel Sosa

y de Pedro Sosa

LUGAR DEL MATRIMONIO: Machala - El Oro FECHA: abril 26 de 1996

En este matrimonio legitimaron a su... hij... comun... llamad...

OBSERVACIONES:

Por ser la contrayente Viuda y por tanto todos los documentos en ella, los
mismo se le adjuntan y el contrayente colombiano...

Sra. Zaida Mustoso Ochoa

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION Y CEDULACION

DE EL ORO

FIRMAS:

D. Lopez S

[Firma]

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

con fecha... cuya copia
se archiva... de... de 19...

f.) Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
yentes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
cia del Juez...

con fecha... cuya copia se archiva...

de... de 19...

f.) Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
Juez... con fecha... cuya copia se archiva...

de... de 19...

f.) Jefe de Oficina

- sesenta y tres -



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. **6.00**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 5185

Año..... Mes..... Día.....
Día..... Mes..... Año.....

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se
al Art. 9 de la Ley del Sistema
de Datos Públicos, en
Art. 122 de la Ley de
y Cedulación, que reposita

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐

DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐

JEFATURA CANTONAL ☐

JEFATURA DE ÁREA ☐

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE NEGOCIARLA
EL ORO - ECUADOR

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA ÍNTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DÓC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE...

DRA. LENNY BLASIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Reconocido por
mediante
con fecha
cuya copia se archiva de de

Jefe de Oficina

Contrajo matrimonio con en la Ofc. de con fecha e inscrito en el tomo pág. acta de de

Jefe de Oficina

Falleció el de de y su defunción consta inscrita en la Of. de en el tomo pág. acta de de

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomo Pág. 340 Acta 1990

En Machala, provincia de El Oro, hoy día veinte y cuatro de Abril del dos mil ocho, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:
NOMBRES: Bonel Alexander APELLIDOS: Lopez Sarie
SEXO: Masculino FECHA DE NACIMIENTO: 16 de febrero de 2008
LUGAR: Machala del Cantón Machala Provincia El Oro
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Bonel Lopez Sanchez de nacionalidad Colombiana, de estado civil casado, con Cédula de Identidad N° 070372548-1
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Raquel Esther Sarie Palas de nacionalidad Guatemalteca, de estado civil casado, con Cédula de Identidad N° 070254914-8
Solicitó esta inscripción: El Padre con Cédula N° 070372548-1

OBSERVACIONES:

Inserto de acuerdo al Art. 54 de la ley de Registro Civil por M.M.

HUELLAS DACTILARES DEL INSCRITO

PULGAR IZQUIERDO

PULGAR DERECHO

FIRMAS:

Martina Rotondo Romero
TECNICO "A"
REGISTRO CIVIL
MACHALA - EL ORO





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. **6.00**

BRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

La presente es una copia fiel del documento original que se encuentra en el expediente de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación.

Ante mí, el/la
Firma
DNI
C.E.

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se
extrae de la Ley de Registro
Civil, de la Ley de Registro
de Datos Personales y
de la Ley de Registro
y Cedulación, que respectivamente

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL
JEFATURA CANTONAL
JEFATURA DE ÁREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

COPIA ÍNTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

RESOLUCIONES ADM.

- ☐ DÓC. SOLICITUD: CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR

- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Reconocid por
mediante
con fecha
cuya copia se archiva
de de 19

f)
Jefe de Oficina

Contrajo matrimonio con
en la Of. de
con fecha
e inscrito en el tomo pág. acta
de de 19

f)
Jefe de Oficina

Falleció el de de 19 y
su defunción consta inscrita en la Of. de
en el tomo pág. acta
de de 19

f)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomo 04 Pág. 24 Acta 1238

En Machala provincia de El
Oro hoy día Cuinto de Junio de
mil novecientos noventa y nueve el que suscribe, Jefe de Registro
Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:
NOMBRES: Valeria Mangoth APELLIDOS: de la Cruz Soria
SEXO: Femenino FECHA DE NACIMIENTO: 10 de Diciembre de 1998
LUGAR: Machala del Cantón Machala Provincia El Oro
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Donel de la Cruz Sanchez
de nacionalidad ecuatoriano de estado civil casado con Cédula
de Identidad N° 070372548-1
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Raquel Esther Soria Palos
de nacionalidad ecuatoriana de estado civil casada con Cédula
de Identidad N° 070254914-8
Solicitó esta inscripción: El Padre con Cédula N° 070372548-1

OBSERVACIONES:

Los padres son casados entre sí

HUELLAS DACTILARES
DEL INSCRITO

PULGAR IZQUIERDO

PULGAR DERECHO

Sra. Zaida
JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

FIRMAS:
DE EL ORO

d E. Lopez 15



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

USD. **6.00**

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACCHALA
EL ORO - ECUADOR

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

No. 0436

Año.....

Dña. ☐ Sr. ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se
al Art. 9 de la Ley del Sistema
de Datos Públicos en
Art. 122 de la Ley de
y Cedulación que expuso

físico ☐ electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐

DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐

JEFATURA CANTONAL ☐

JEFATURA DE ÁREA ☐

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA ÍNTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARIAL
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

-seenta y seis-

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DISTRITO DE GUAYACIL

CÉDULA DE
IDENTIDAD
NOMBRE Y APELLIDOS
LOPEZ SANCHEZ
BONEL
LUGAR DE NACIMIENTO
CANTÓN
GUAYACIL
FECHA DE NACIMIENTO 1930-07-03
NACIONALIDAD COLOMBIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
RAGUEL EDWIN
BARRERA PALAS

0703725401

INSTRUCCIÓN
DISTRITO DE GUAYACIL
PROCESO DE REGISTRO
COMERCIAL

AFILIADOS Y SOCIOS DEL PAÍS
LOPEZ MUSTOCHI

AFILIADOS Y SOCIOS DEL PAÍS
SANCHEZ BONAIZA

AFILIADOS Y SOCIOS DEL PAÍS
GUAYACIL

2012-01-10

FECHA DE EMISIÓN
2012-01-10



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

127

127 - 0244

NÚMERO DE CERTIFICADO

LOPEZ SANCHEZ BONEL

0703725401

CÉDULA

EL ORO
PROVINCIA
MACHALA
CANTÓN

INSCRIPCIÓN

MACHALA

PARROQUIA

0
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: que la copia fotostática
que antecede es igual a su original
que me fue exhibido.

Machala,

11 OCT 2016

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



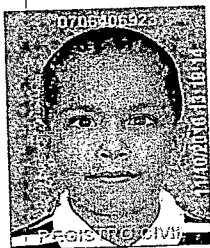
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

-sesenta y siete-



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0706406923

Nombres del ciudadano: LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER

Condición del cedulado: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 2008

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: LOPEZ SANCHEZ BONEL

Nombres de la madre: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

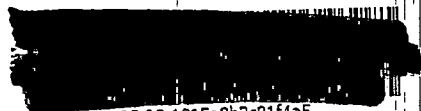
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.10.11 15:18:07 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-1015e8b3c91f4a5



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. **070640692-3**

APellidos y Nombres: **LOPEZ SARRIE EDWEL ALEXANDER**

Lugar de Nacimiento: **MACHALA**

Fecha de Nacimiento: **2003-02-10**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: **LEGAL** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **LOPEZ SANCHEZ EDWEL**

APellidos y Nombres de la Madre: **SARRIE PALAD RANGEL ESTHER**

Lugar y Fecha de Expedición: **MACHALA 2013-02-23**

Fecha de Expiración: **2023-02-23**

NO FIRMA
 FOLIO 001/001



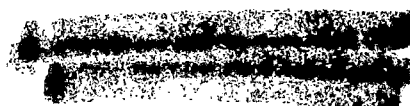
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DOY FE: Que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, 11 OCT 2016,

[Signature]
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

-sesenta y ocho-



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Valeria Lopez

Número único de identificación: 0704468230

Nombres del ciudadano: LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH

Condición del cedulado: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: LOPEZ SANCHEZ BONEL

Nombres de la madre: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

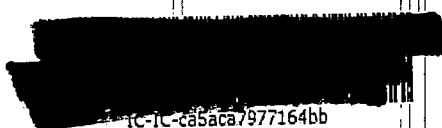
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.11 16:21 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



TC-IC-caSaca/977164bb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **070446823-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
 LÓPEZ SÁNCHEZ
VALERIA MARGOTH

LUGAR DE NACIMIENTO
 EL ORO
MACHALA

FECHA DE NACIMIENTO 1999-12-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN (RUBRO)
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 LÓPEZ SÁNCHEZ DOMINGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SÁNCHEZ PALAS RAQUEL ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MACHALA
 2013-02-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-02-05

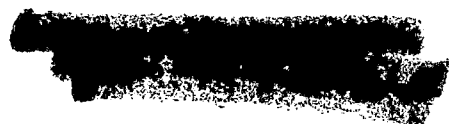


DOY FE: Que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, 11 OCT 2016
 DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORO - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

--sesenta y nueve--



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0702549148

Nombres del ciudadano: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LOPEZ SANCHEZ BONEL

Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 1998

Nombres del padre: SARIE ACARO ANGEL BENIGNO

Nombres de la madre: PALAS FLORES PETRA ESPERANZA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.10.11 18:20 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

IC-TC-19029809813438



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SARIE PALAS
RAQUEL ESTNER
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
MACHALA
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
BONEL
LOPEZ SANCHEZ

N. 070254914-8

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERA

E2943A1442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SARIE ACARO ANGEL BENIGNO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALAS FLORES PETRA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MACHALA
2016-05-22

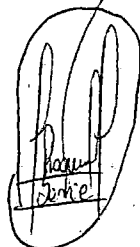
FECHA DE EXPIRACION
2026-05-22




DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

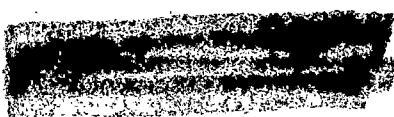
4641320

070254914-8

DOY FE: Que la copia fotostática
que antecede es igual a su original
que me fue exhibido.
Machala, 11 OCT 2016

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



L.B.P.

-setenta-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariacoloromachala6@gmail.com

1 queda protocolizada en el registro de instrumentos públicos
2 a mi cargo.- Copia de esta acta se entregará y servirá para
3 los trámites pertinentes.- **DOY FE.**-----

4
5
6
7 **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**

8 En representación de los menores

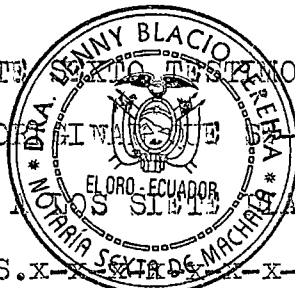
9 C. C. No. 0702549148
10
11
12

13 **DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**
14 **NOTARIA SEXTA DE MACHALA**
15 **EL ORO - ECUADOR**

16 Se dio 3 copias
17 fecha: 7-11-16
18 2016070100601322
19 Se dio 4 copias
20 fecha: 7-11-16
21 2016070100601323

22 SE OTORGO ANTE MI Y, EN FE DE LOO CONFIERO ESTE
23 NIO CERTIFICADO QUE ES FOTOCOPIA IGUAL A SU ORIGINAL
24 LLO, FIRMO Y RUBRICO EN LOS MISMOS. EN MACHALA
25 DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS. x-x-x.
26
27
28

29 **DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**
30 **NOTARIA SEXTA DE MACHALA**
31 **EL ORO - ECUADOR**



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

100 100
100 100
100 100

100 100
100 100
100 100

100 100
100 100
100 100

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



Razón de Inscripción

Número de Repertorio: 8057
Fecha de Repertorio: 28-oct-2016

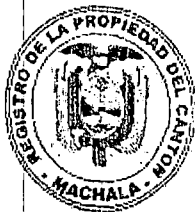


EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

- 1.- Con fecha uno de noviembre de dos mil dieciséis queda inscrito el acto o contrato POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO en el Registro de PROPIEDADES No. 3623 en las fojas 89330 a 89448 del Tomo 10 celebrado entre: ([SARIE PALAS RAQUEL ESTHER en calidad de REPRESENTANTE LEGAL DEL HEREDERO], [LOPEZ SANCHEZ BONEL en calidad de CAUSANTE], [LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH en calidad de HEREDERO - MENOR], [LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER en calidad de HEREDERO - MENOR])
- 2.- Con fecha uno de noviembre de dos mil dieciséis queda inscrito el acto o contrato POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES No. 122 en las fojas 5071 a 5072 del Tomo 1 celebrado entre: ([SARIE PALAS RAQUEL ESTHER en calidad de REPRESENTANTE LEGAL DEL HEREDERO], [LOPEZ SANCHEZ BONEL en calidad de CAUSANTE], [LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH en calidad de HEREDERO - MENOR], [LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER en calidad de HEREDERO - MENOR])

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Cód.Catastral/Ident.Predial	No. Ficha	Actos
Local Comercial	30112003036036	3.901	Poseción Efectiva Pro-Indiviso
LOCAL y MEZANINE	30114111002004	27.068	Poseción Efectiva Pro-Indiviso
LOCAL COMERCIAL	30112003056056	35.652	Poseción Efectiva Pro-Indiviso
Solar y construcción	30118058013	9.881	Posecion Efectiva Pro-Indiviso
Solar	30114102020	17.673	Posecion Efectiva Pro-Indiviso
Solar y Construcción	30110054205	35.829	Posecion Efectiva Pro-Indiviso



Machala, Martes 1 de Noviembre de 2.016

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad

DOY FE: Que la copia fotostática
que antecede es igual a su original
que me fue exhibido.

Machala,

17 NOV 2016

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL D.O. - ECUADOR

