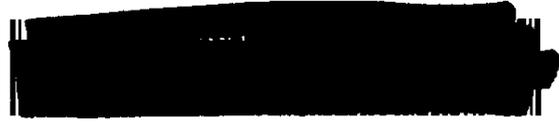




Factura: 003-002-000023136



20160701006001325

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160701006001325

NOTARIO OTORGANTE:	DRA. LENNY BLACIO PEREIRA NOTARIO(A) DEL CANTON MACHALA
FECHA:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2016. (16:12)
COPIA DEL TESTIMONIO:	SEXTO TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	POSESION EFECTIVA

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SARIE PALAS RAQUEL ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702549148
A FAVOR DE			
S/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

E OTORGAMIENTO:	11-10-2016
DEL PETICIONARIO:	SARIE PALAS RAQUEL ESTHER
IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0702549148

CONDICIONES:



N° TRAMITE: 10287-0041  
DOCUMENTO: Escritura

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA



Factura: 003-002-000022430



20160701006P03238

PROTOCOLIZACIÓN 20160701006P03238

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE OCTUBRE DEL 2016, (13:23)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MACHALA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH	REPRESENTADO POR RAQUEL ESTHER SARIE PALAS	CÉDULA	0704468230
LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER	REPRESENTADO POR RAQUEL ESTHER SARIE PALAS	CÉDULA	0706406923

Nombre del causante: BONEL LOPEZ SANCHEZ

Observaciones:



NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA

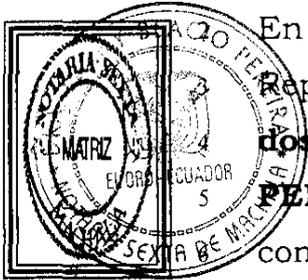
# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

No. ESCRITURA  
20160701006P03238

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacloromachala@gmail.com

## ACTA POSESIÓN EFECTIVA



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador; hoy día **once de octubre del año dos mil dieciséis**, ante mí **DOCTORA LENNY NOEMÍ BLACIO PEREIRA, NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA**

comparecen, por sus propios derechos, la señora **Raquel**

**Esther Sarie Palas**, quien declara ser de nacionalidad

ecuatoriana, de estado civil viuda, de cuarenta y cinco años de

edad, de ocupación Ingeniera, domiciliada en el Centro

Comercial Unioro Local Treinta y dos en esta ciudad de

Machala en representación de sus hijos menores **VALERIA**

**MARGOTH LÓPEZ SARIE y BONEL ALEXANDER LÓPEZ**

**SARIE**. La compareciente es legalmente capaz, quien declara

que conforme a la escritura pública de declaración

juramentada de fecha **once de octubre del año dos mil**

**dieciséis**, los menores **VALERIA MARGOTH LÓPEZ SARIE y**

**BONEL ALEXANDER LÓPEZ SARIE**, son hijos de quien en

vida fue su adorado padre señor **Bonel López Sánchez**, quien

falleció en la parroquia El Carmen, del cantón el Carmen,

Provincia de Manabí, el dos de septiembre de dos mil dieciséis;

conforme consta en las copias certificadas de **partidas de**

**nacimiento, acta de matrimonio y, certificado de**

**defunción**, que se adjuntan como documentos habilitantes, y,

me solicitan que les conceda la posesión efectiva pro -

indiviso, en calidad de herederos sin perjuicio de terceros

sobre los bienes dejados por el señor **Bonel López Sánchez**, a

quien le sobreviven su cónyuge señora **Raquel Esther Sarie**

**Palas** con derecho al cincuenta por ciento de los bienes por la

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala6@gmail.com

1 disolución de la sociedad conyugal a la muerte del causante,  
2 también le sobreviven sus hijos los menores VALERIA  
3 MARGOTH LÓPEZ SARIE y BONEL ALEXANDER LÓPEZ  
4 SARIE con derecho al otro cincuenta por ciento en calidad de  
5 herederos del de cujus. El causante señor **Bonel López**  
6 **Sánchez**, dentro de la sociedad conyugal con la señora  
7 **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS** adquirió los siguientes  
8 bienes: **a)** Dos mil quinientas acciones (2.500) ordinarias y  
9 nominativas de un 00/100 dólar de los Estados Unidos de  
10 América (\$1,00), cada una, en la Compañía **AGROCARIBE S.A;**  
11 **b)** Veinticinco mil acciones (25.000) ordinarias y nominativas de  
12 cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de  
13 América(\$0,04), cada una, en la Compañía **COLBANANO S.A;**  
14 **c)** Mil acciones (1.000) ordinarias y nominativas de un  
15 00/100 dólar de los Estados Unidos de América(\$1,00), cada  
16 una, en la Compañía **AGROPECUARIA EL PORVENIR**  
17 **AGREPOR S.A;** **d)** Un vehículo Marca: Mazda, Placas: número  
18 l, b, n - doscientos noventa y tres (LBN-293), Modelo: b, tres,  
19 cero, cero, cero, (B3000), Año: mil novecientos noventa y  
20 cuatro (1994), Motor: número cuatro, f, cuatro, c, r, uno, dos,  
21 a, cinco, r, t,m, cuatro, ocho, cuatro, tres, uno  
22 (4F4CR12A5RTM48431), Clase: camioneta, Tipo: Pick- Up,  
23 Color: rojo, Cilindraje: dos, tres, cero, cero, punto,  
24 cero, cero (2300.00), Carrocería: metálica; **e)** La señora  
25 **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**, posee catastrado un  
26 local comercial, signado con el número CINCUENTA Y DOS  
27 (52), en el Centro Comercial **UNIORO**, ubicado en esta  
28 ciudad, Manzana lalucha cuarenta y dos a (**LALUCHA42A**),

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

-dos-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacloromachala@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 código catastral número treinta, once, veinte, cero tres,  
2 cero, cinco, sesenta, cincuenta y seis (**30112003056056**),  
3 con los siguientes **LINDEROS Y DIMENSIONES**: Norte:  
4 Área común (corredor principal) con cuatro metros; Sur:  
5 Baños privados con siete metros cero tres centímetros;  
6 Este: Local treinta y dos con siete metros cero tres  
7 centímetros; Oeste: Área común (corredor secundario) con  
8 cuatro metros. Noroeste: Área común (corredor secundario)  
9 con cuatro metros veintinueve centímetros. **Área total**:  
10 cuarenta y seis metros cuadrados treinta y ocho  
11 decímetros cuadrados (**46.38 m**). Dicho inmueble le fue  
12 adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS por la  
13 Corporación Financiera Nacional B.P. conforme consta en la  
14 PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN que  
15 reposa en los protocolos de la Notaria Séptima del cantón  
16 Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil once, inscrito en  
17 el Registro de la Propiedad del cantón Machala, con el  
18 número veintitrés, bajo el número de inscripción Mil  
19 doscientos cuarenta y cinco, el nueve de febrero de dos mil  
20 once; f) La señora **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, posee  
21 catastrado un local comercial, signado con el número treinta  
22 y dos (**32**), en el Centro Comercial **UNIORO**, ubicado en esta  
23 ciudad, manzana (**LALUCHA42A**) lalucha cuarenta y dos a,  
24 código catastral número treinta, once, veinte, cero tres, cero  
25 tres, sesenta, treinta y seis (**30112003036036**), con una  
26 alícuota de cero coma cero, cero, cuarenta por ciento (**0,0040**  
27 %). Con los siguientes **LINDEROS Y DIMENSIONES** : Norte:  
28 Área común (corredor principal) con cinco metros; Sur: Área

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariacoloromachala6@gmail.com

1 común (acera) con cinco metros. Este: Local treinta y tres  
2 con nueve metros diez centímetros, con área de circulación  
3 privada de descarga con dos metros cero ocho centímetros;  
4 dando un total por este punto cardinal de once metros  
5 dieciocho centímetros; Oeste: Local cincuenta y dos con siete  
6 metros cero tres centímetros y baños privados con cuatro  
7 metros quince centímetros. Totalizando en este lindero con  
8 once metros dieciocho centímetros. **Área total:** cincuenta y  
9 nueve metros treinta y dos centímetros (59,32 m). Dicho

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

inmueble le fue adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER  
SARIE PALAS por la Corporación Financiera Nacional B.P.  
conforme consta en la PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE  
ADJUDICACIÓN que reposa en los protocolos de la Notaria  
Séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de enero de dos  
mil once, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón  
Machala, con el número veinticuatro, bajo el número de  
inscripción Mil doscientos cincuenta y cuatro, el nueve de  
17 febrero de dos mil once; g) La señora **RAQUEL ESTHER**  
18 **SARIE PALAS**, posee catastrado un predio urbano  
19 compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, manzana **C-**  
20 **SOL-B**, solar número veinte (**20**), código catastral treinta,  
21 once, cuarenta y uno, cero dos, cero veinte (**30114102020**),  
22 **LINDEROS Y DIMENSIONES** Norte: Solar número  
23 diecinueve, con quince metros ochenta y cuatro centímetros;  
24 Sur: Vía Tipo Uno con veinte metros veintiocho centímetros,  
25 Este: Solar número veintiuno con quince metros cincuenta y  
26 nueve centímetros; Oeste: Vía Tipo Uno con veinte metros  
27 cero ocho centímetros. Dicho inmueble lo adquirieron la  
28

# L.B.P.

-tres-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS y la menor Valeria  
2 Margoth López Sarie por COMPRAVENTA que a su favor  
3 otorgaron los señores Edison José Romero Loayza y María  
4 Dolores Barrazueta Cordero, según consta de la escritura  
5 pública autorizada por el Notario Quinto del cantón Machala,  
6 el veintiséis de julio de dos mil doce, inscrita en el Registro de  
7 la Propiedad del cantón Machala, con el número tres mil  
8 doscientos setenta y ocho, bajo el número de repertorio Cinco  
9 mil trescientos setenta y uno, con fecha trece de agosto de  
10 dos mil doce; **h)** Las señoras **RUTH ELENA GONZÁLEZ**  
11 **LOPERA Y RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**, poseen  
12 catastrado un Local en planta baja y mezanine. signado con  
13 el número cuatro (**4**), sujeto al régimen de Propiedad  
14 Horizontal en el edificio **Galería del Sol**, ubicado en esta  
15 ciudad, manzana **C-SOL-L**, solares dos - tres - cuatro - cinco  
16 - seis (**2-3-4-5-6**), código catastral número treinta, once,  
17 cuarenta y uno, once, cero cero, veinte, cero cuatro  
18 (**30114111002004**), con una **alícuota** de cuatro coma seis  
19 mil cuatrocientos sesenta y seis por ciento (**4,6466 %**), con  
20 los siguientes linderos y **LINDEROS Y DIMENSIONES DE**  
21 **PLANTA BAJA:** Arriba : Lindera con mezanine local cuatro.  
22 Abajo: Lindera con terreno Norte: Lindera con local cinco con  
23 línea recta con catorce metro cuarenta centímetros. Sur:  
24 Lindera con local tres con línea recta de trece metros sesenta  
25 y ocho centímetros. Este: Lindera con área común de la  
26 planta baja con línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera  
27 con área común de la planta baja con arco de cinco metros  
28 cero cinco centímetros. **LINDEROS Y DIMENSIONES DE**

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariacoloromachala6@gmail.com

1 **MEZANINE:** Arriba: Lindera con cubierta. Abajo: Lindera con  
2 planta baja local cuatro Norte: Lindera con mezanine local  
3 cinco con línea recta de nueve metros setenta y cinco  
4 centímetros. Sur: Lindera con vacío con línea recta de cuatro  
5 metros ochenta y dos centímetros; y mezanine local tres con  
6 línea recta de cuatro metros con cuatro metros noventa y tres  
7 centímetros. Este: Lindera con fachada este con línea recta  
8 de cinco metros. Oeste: Lindera con vacío con línea recta de  
9 cinco metros. **Área útil:** ciento dieciocho metros cuadrados  
10 novecientos noventa decímetros cuadrados. **(18,99om2) Área**  
**común:** veintiún metros cuadrados mil quinientos cuarenta y  
siete decímetros cuadrados **(21,1547m2.) Área total:** ciento  
cuarenta metros cuadrados mil cuatrocientos cuarenta y  
siete decímetros cuadrados **(140,1447 m2.)** Dicho inmueble  
lo adquirió las señoras Raquel Esther Sarie Palas y Ruth  
Elena González Lopera por COMPRAVENTA que a su favor  
hiciera el Fideicomiso Galería del Sol Machala, mediante  
escritura pública autorizada en la Notaria Sexta del cantón  
Guayaquil, el once de marzo de dos mil catorce, inscrita en el  
Registro de la Propiedad del canon Machala, el diecisiete de  
marzo de dos mil catorce con el número noventa y seis, bajo  
el número de repertorio dos mil cuatrocientos noventa; **i)** El  
señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio  
urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta  
ciudad, manzana c-verde-veinticuatro **(C-VERDE-24)**, solar  
número trece **(13)**, código catastral treinta, once, ochenta,  
cincuenta y ocho, cero trece **(30118058013)**, Con los  
siguientes linderos y dimensiones: Norte: Calle Quince con

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 trece metros veintinueve centímetros, Sur: Solar número  
2 doce, con diecisiete metros dieciséis centímetros, Este: Solar  
3 número catorce, con diez metros; Oeste: Calle F con seis  
4 metros cero cuatro centímetros más arco de circunferencia  
5 con cinco metros ochenta y dos centímetros. Área Ciento  
6 sesenta y cinco metros cuadrados cuarenta decímetros  
7 cuadrados (165.40 m<sup>2</sup>). Dicho predio lo dio en venta la  
8 Compañía Akelat S.a. a favor de los cónyuges señor BONEL  
9 LÓPEZ SÁNCHEZ y Raquel Esther Sarie Palas el solar  
10 quienes lo hipotecaron a favor de BANCO PICHINCHA C.A.  
11 según escritura pública autorizada en la Notaria Quinta del  
12 cantón Machala, el veintitrés de Noviembre de dos mil nueve,  
13 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el  
14 veintisiete de noviembre de dos mil nueve, con el número mil  
15 novecientos dieciséis, bajo el número de Repertorio Siete mil  
16 setecientos noventa y nueve. Posteriormente se canceló la  
17 Hipoteca y levantó la Prohibición de Enajenar por escritura  
18 pública autorizada en la Notaria Quinta del cantón Machala,  
19 el tres de diciembre de dos mil trece, inscrita en el Registro  
20 de la Propiedad del cantón Machala, el dieciséis de diciembre  
21 de dos mil trece, con el número mil setecientos sesenta y  
22 uno, el dieciséis de diciembre de dos mil trece; **j)** El señor  
23 **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio  
24 urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta  
25 ciudad, manzana lc-cinco (**LC-5**), solar número veintiséis  
26 (**26**), código catastral treinta, once, cero cero, cincuenta y  
27 cuatro, veinte, cinco, (**30110054205**), Con los siguientes  
28 linderos y dimensiones: Norte: solar número veinticinco, con

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala6@gmail.com

1 quince metros, Sur, Calle Vehicular G, con quince metros,  
2 Este: Calle Vehicular Tres, con veintiséis metros treinta  
3 centímetros; Oeste: solar número veintisiete con veintiséis  
4 metros veinte centímetros. Área Trescientos noventa y tres  
5 metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados  
6 (393.75m<sup>2</sup>). Dicho predio lo adquirieron los conyuges **Bonel**  
7 **López Sánchez**, y Raquel Esther Sarie Palas por  
8 COMPRAVENTA a los señores Monica Carlota Rojas Jurado y  
9 Carlos Ernesto Triviño Villamar, mediante escritura pública  
10 autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Machala, el  
11 veintidós de enero de dos mil dieciséis, inscrita en el Registro  
12 de la Propiedad del cantón Machala, el tres de junio de dos  
13 mil dieciséis con el número mil ochocientos noventa y seis.”  
14 en virtud de lo expuesto y amparada en lo dispuesto en el  
15 numeral doce del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial  
16 vigente. Yo, **DOCTORA LENNY NOEMÍ BLACIO PEREIRA**,  
17 **NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA**, concedo  
18 **POSESIÓN EFECTIVA PRO - INDIVISO sin perjuicio de**  
19 **terceros** de la cuenta de ahorros dejada por el causante  
20 **señor Bonel López Sánchez**, a favor de sus hijos los menores  
21 VALERIA MARGOTH LÓPEZ SARIE y BONEL ALEXANDER  
22 LÓPEZ SARIE, sobre el cincuenta por ciento que les  
23 corresponde en calidad de herederos en razón de que el otro  
24 **cincuenta por ciento** le corresponde a la cónyuge  
25 sobreviviente señora **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**,  
26 sobre lo siguiente: a) Dos mil quinientas acciones (2.500)  
27 ordinarias y nominativas de un 00/100 dólar de los Estados  
28 Unidos de América (\$1,00), cada una, en la Compañía

# L.B.P.

- cinco

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacoloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 **AGROCARIBE S.A;** b) Veinticinco mil acciones (25.000)  
2 ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los  
3 Estados Unidos de América(\$0,04), cada una, en la Compañía  
4 **COLBANANO S.A;** c) Mil acciones (1.000) ordinarias y  
5 nominativas de un 00/100 dólar de los Estados Unidos de  
6 América(\$1,00), cada una, en la Compañía **AGROPECUARIA EL**  
7 **PORVENIR AGREPOR S.A;** d) Un vehículo Marca: Mazda, Placas:  
8 número l, b, n - doscientos noventa y tres (LBN-293), Modelo: b,  
9 tres, cero, cero, cero, (B3000), Año: mil novecientos noventa y  
10 cuatro (1994), Motor: número cuatro, f, cuatro, c, r, uno, dos, a,  
11 cinco, r, t,m, cuatro, ocho, cuatro, tres, uno  
12 (4F4CR12A5RTM48431), Clase: camioneta, Tipo: Pick- Up, Color:  
13 rojo, Cilindraje: dos, tres, cero, cero, punto, cero, cero (2300.00),  
14 Carrocería: metálica; e) La señora **RAQUEL ESTHER SARIE**  
15 **PALAS**, posee catastrado un local comercial, signado con el  
16 número CINCUENTA Y DOS (52), en el Centro Comercial  
17 **UNIORO**, ubicado en esta ciudad, manzana lalucha cuarenta y  
18 dos a (**LALUCHA42A**), código catastral número treinta, once,  
19 veinte, cero tres, cero, cinco, sesenta, cincuenta y seis  
20 (**30112003056056**), con los siguientes **LINDEROS Y**  
21 **DIMENSIONES:** Norte: Área común (corredor principal) con cuatro  
22 metros; Sur: Baños privados con siete metros cero tres  
23 centímetros; Este: Local treinta y dos con siete metros cero tres  
24 centímetros; Oeste: Área común (corredor secundario) con cuatro  
25 metros. Noroeste: Área común (corredor secundario) con cuatro  
26 metros veintinueve centímetros. **Área total:** cuarenta y seis  
27 metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados (**46.38 m**).  
28 Dicho inmueble le fue adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariacoloromachala6@gmail.com

1 SARIE PALAS por la Corporación Financiera Nacional B.P.  
2 conforme consta en la PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE  
3 ADJUDICACIÓN que reposa en los protocolos de la Notaria  
4 Séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil  
5 once, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Machala,  
6 con el número veintitrés, bajo el número de inscripción Mil  
7 doscientos cuarenta y cinco, el nueve de febrero de dos mil once; f)  
8 La señora **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, posee catastrado un  
9 local comercial, signado con el número treinta y dos (32), en el  
10 Centro Comercial **UNIORO**, ubicado en esta ciudad, manzana  
11 (**LALUCHA42A**) lalucha cuarenta y dos a, código catastral número  
12 treinta, once, veinte, cero tres, cero tres, sesenta, treinta y seis  
13 (**30112003036036**), con una alícuota de cero coma cero, cero,  
14 cuarenta por ciento (**0,0040 %**). Con los siguientes **LINDEROS Y**  
15 **DIMENSIONES**: Norte: Área común (corredor principal) con cinco  
16 metros; Sur: Área común (acera) con cinco metros. Este: Local  
17 treinta y tres con nueve metros diez centímetros, con área de  
18 circulación privada de descarga con dos metros cero ocho  
19 centímetros; dando un total por este punto cardinal de once  
20 metros dieciocho centímetros; Oeste: Local cincuenta y dos con  
21 siete metros cero tres centímetros y baños privados con cuatro  
22 metros quince centímetros. Totalizando en este lindero con once  
23 metros dieciocho centímetros. **Área total**: cincuenta y nueve  
24 metros treinta y dos centímetros (59,32 m). Dicho inmueble le  
25 fue adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS por  
26 la Corporación Financiera Nacional B.P. conforme consta en la  
27 PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN que  
28 reposa en los protocolos de la Notaria Séptima del cantón

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA - MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacoloromachala@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil once, inscrito en  
2 el Registro de la Propiedad del cantón Machala, con el  
3 número veinticuatro, bajo el número de inscripción Mil  
4 doscientos cincuenta y cuatro, el nueve de febrero de dos mil  
5 once; **g)** La señora **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**, posee  
6 catastrado un predio urbano compuesto de solar, ubicado en  
7 esta ciudad, manzana **C-SOL-B**, solar número veinte (**20**),  
8 código catastral treinta, once, cuarenta y uno, cero dos, cero  
9 veinte (**30114102020**), **LINDEROS Y DIMENSIONES** Norte:  
10 Solar número diecinueve, con quince metros ochenta y cuatro  
11 centímetros; Sur: Vía Tipo Uno con veinte metros veintiocho  
12 centímetros, Este: Solar número veintiuno con quince metros  
13 cincuenta y nueve centímetros; Oeste. Vía Tipo Uno con  
14 veinte metros cero ocho centímetros. Dicho inmueble lo  
15 adquirieron la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS y la  
16 menor Valeria Margoth López Sarie por COMPRAVENTA que a  
17 su favor otorgaron los señores Edison José Romero Loayza y  
18 María Dolores Barrazueta Cordero, según consta de la  
19 escritura pública autorizada por el Notario Quinto del cantón  
20 Machala, el veintiséis de julio de dos mil doce, inscrita en el  
21 Registro de la Propiedad del cantón Machala, con el número  
22 tres mil doscientos setenta y ocho, bajo el número de  
23 repertorio Cinco mil trescientos setenta y uno, con fecha  
24 trece de agosto de dos mil doce; **h)** Las señoras **RUTH ELENA**  
25 **GONZÁLEZ LOPERA Y RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**,  
26 poseen catastrado un Local en planta baja y mezanine.  
27 signado con el número cuatro (**4**), sujeto al régimen de  
28 Propiedad Horizontal en el edificio **Galería del Sol**, ubicado

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

1 en esta ciudad, manzana **C-SOL-L**, solares dos - tres - cuatro  
2 - cinco - seis (**2-3-4-5-6**), código catastral número treinta,  
3 once, cuarenta y uno, once, cero cero, veinte, cero cuatro  
4 (**30114111002004**), con una **alícuota** de cuatro coma seis  
5 mil cuatrocientos sesenta y seis por ciento (**4,6466 %**), con  
6 los siguientes linderos y **LINDEROS Y DIMENSIONES DE**  
7 **PLANTA BAJA:** Arriba : Lindera con mezanine local cuatro.  
8 Abajo: Lindera con terreno Norte: Lindera con local cinco con  
9 línea recta con catorce metro cuarenta centímetros. Sur:  
Lindera con local tres con línea recta de trece metros sesenta  
y ocho centímetros. Este: Lindera con área común de la  
planta baja con línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera  
con área común de la planta baja con arco de cinco metros  
cero cinco centímetros. **LINDEROS Y DIMENSIONES DE**  
**MEZANINE:** Arriba: Lindera con cubierta. Abajo: Lindera con  
planta baja local cuatro Norte: Lindera con mezanine local  
cinco con línea recta de nueve metros setenta y cinco  
centímetros. Sur: Lindera con vacío con línea recta de cuatro  
metros ochenta y dos centímetros; y mezanine local tres con  
línea recta de cuatro metros con cuatro metros noventa y tres  
centímetros. Este: Lindera con fachada este con línea recta  
de cinco metros. Oeste: Lindera con vacío con línea recta de  
cinco metros. **Área útil:** ciento dieciocho metros cuadrados  
novecientos noventa decímetros cuadrados. (**18,990m2**) **Área**  
**común:** veintiún metros cuadrados mil quinientos cuarenta y  
siete decímetros cuadrados (**21,1547m2.**) **Área total:** ciento  
cuarenta metros cuadrados mil cuatrocientos cuarenta y  
siete decímetros cuadrados (**140,1447 m2.**) Dicho inmueble

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

-siete-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 lo adquirió las señoras Raquel Esther Sarie Palas y Ruth  
2 Elena González Lopera por COMPRAVENTA que a su favor  
3 hiciera el Fideicomiso Galería del Sol Machala, mediante  
4 escritura pública autorizada en la Notaria Sexta del cantón  
5 Guayaquil, el once de marzo de dos mil catorce, inscrita en el  
6 Registro de la Propiedad del canon Machala, el diecisiete de  
7 marzo de dos mil catorce con el número noventa y seis, bajo  
8 el número de repertorio dos mil cuatrocientos noventa; **i)** El  
9 señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio  
10 urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta  
11 ciudad, manzana c-verde-veinticuatro (**C-VERDE-24**), solar  
12 número trece (**13**), código catastral treinta, once, ochenta,  
13 cincuenta y ocho, cero trece (**30118058013**), Con los  
14 siguientes linderos y dimensiones: Norte: Calle Quince con  
15 trece metros veintinueve centímetros, Sur: Solar número  
16 doce, con diecisiete metros dieciséis centímetros, Este: Solar  
17 número catorce, con diez metros; Oeste: Calle F con seis  
18 metros cero cuatro centímetros más arco de circunferencia  
19 con cinco metros ochenta y dos centímetros. Área Ciento  
20 sesenta y cinco metros cuadrados cuarenta decímetros  
21 cuadrados (165.40 m<sup>2</sup>). Dicho predio lo dio en venta la  
22 Compañía Akelat S.a. a favor de los cónyuges señor BONEL  
23 LÓPEZ SÁNCHEZ y Raquel Esther Sarie Palas el solar  
24 quienes lo hipotecaron a favor de BANCO PICHINCHA C.A.  
25 según escritura pública autorizada en la Notaria Quinta del  
26 cantón Machala, el veintitrés de Noviembre de dos mil nueve,  
27 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el  
28 veintisiete de noviembre de dos mil nueve, con el número mil

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariaeloromachala@gmail.com

1 novecientos dieciséis, bajo el número de Repertorio Siete mil  
2 setecientos noventa y nueve. Posteriormente se canceló la  
3 Hipoteca y levantó la Prohibición de Enajenar por escritura  
4 pública autorizada en la Notaria Quinta del cantón Machala,  
5 el tres de diciembre de dos mil trece, inscrita en el Registro  
6 de la Propiedad del cantón Machala, el dieciséis de diciembre  
7 de dos mil trece, con el número mil setecientos sesenta y  
8 uno, el dieciséis de diciembre de dos mil trece; **j)** El señor  
9 **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio  
10 urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta  
11 ciudad, manzana lc-cinco (**LC-5**), solar número veintiséis  
12 (**26**), código catastral treinta, once, cero cero, cincuenta y  
13 cuatro, veinte, cinco; (**30110054205**), Con los siguientes  
14 linderos y dimensiones: Norte: solar número veinticinco,  
15 con quince metros, Sur, Calle Vehicular G, con quince  
16 metros, Este: Calle Vehicular Tres, con veintiséis metros  
17 treinta centímetros; Oeste: solar número veintisiete con  
18 veintiséis metros veinte centímetros. Área Trescientos  
19 noventa y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros  
20 cuadrados (393.75m<sup>2</sup>). Dicho predio lo adquirieron los  
21 cónyuges **Bonel López Sánchez**, y Raquel Esther Sarie Palas  
22 por COMPRAVENTA a los señores Monica Carlota Rojas  
23 Jurado y Carlos Ernesto Triviño Villamar, mediante  
24 escritura pública autorizada en la Notaria Cuarta del cantón  
25 Machala, el veintidós de enero de dos mil dieciséis, inscrita  
26 en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el tres  
27 de junio de dos mil dieciséis con el número mil ochocientos  
28 noventa y seis” **Sin perjuicio de terceros**. La misma

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



Factura: 003-002-000022429

20160701006P03237

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MACHALA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20160701006P03237						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACION JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2016, (13:20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
	LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0704468230	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	RAQUEL ESTHER SARIE PALAS
<b>A FAVOR DE</b>							
	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
	LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0706406923	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	RAQUEL ESTHER SARIE PALAS
<b>UBICACION</b>							
	Provincia	Cantón			Parroquia		
	EL ORO	MACHALA			MACHALA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> DECLARACION JURADA PARA POSESION EFECTIVA A BONEL LOPEZ SANCHEZ							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

DRA. LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA

# L.B.P.

- nueve -

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

No. Escritura  
20160701006P03237

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacoloromachala6@gmail.com



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DECLARACIÓN JURADA PARA  
POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES  
DEJADOS POR EL SR. BONEL LÓPEZ  
SÁNCHEZ QUE HACE LA ING. RAQUEL  
ESTHER SARIE PALAS EN  
REPRESENTACIÓN DE SUS HIJOS  
BONEL ALEXANDER LÓPEZ SARIE Y  
VALERIA MARGOTH LÓPEZ SARIE.-  
CUANTÍA: INDETERMINADA.-

DI 2 COPIAS

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11 En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia  
12 de El Oro, República el Ecuador; hoy día **once de**  
13 **octubre del año dos mil dieciséis**, ante mí  
14 **DOCTORA LENNY NOEMÍ BLACIO PEREIRA,**  
15 **NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA,**  
16 comparecen con plena capacidad, libertad y  
17 conocimiento a la celebración de la presente  
18 escritura, la señora **Raquel Esther Sarie Palas,**  
19 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de  
20 estado civil viuda, de cuarenta y cinco años de  
21 edad, de ocupación Ingeniera, domiciliada en el  
22 Centro Comercial Unioro Local Treinta y dos en  
23 esta ciudad de Machala en representación de sus  
24 hijos menores **VALERIA MARGOTH LÓPEZ SARIE**  
25 **y BONEL ALEXANDER LÓPEZ SARIE.** La  
26 compareciente declara ser mayores de edad,  
27 hábiles en derecho para contratar y contraer  
28 obligaciones, a quienes de conocer en este acto

V.M.L.A.

1

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 doy fe, en virtud de haberme exhibido su  
2 documento de identificación cuya copia fotostática  
3 debidamente certificada por mí, agrego a esta  
4 escritura como documento habilitante. Advertida  
5 la compareciente por mí la Notaria de los efectos y  
resultados de esta escritura, así como examinada  
que fue en forma aislada y separada de que  
comparece al otorgamiento de esta escritura sin  
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa  
o seducción, me pide que eleve a escritura pública  
lo siguiente: "Que sus nombres y apellidos son  
12 **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**, quien interviene  
en representación de sus hijos menores **VALERIA**  
13 **MARGOTH LÓPEZ SARIE y BONEL ALEXANDER**  
14 **LÓPEZ SARIE**, quienes también son hijos de  
quien en vida fue señor **Bonel López Sánchez**, el  
mismo que falleció en la parroquia El Carmen, del  
cantón el Carmen, Provincia de Manabí, el dos de  
18 septiembre de dos mil dieciséis. En consecuencia  
19 al causante señor **BONEL LÓPEZ SÁNCHEZ**, le  
20 sobreviven su cónyuge señora **RAQUEL ESTHER**  
21 **SARIE PALAS** con derecho al cincuenta por ciento  
22 de los bienes, por la disolución de la sociedad  
23 conyugal a la muerte del cónyuge señor **Bonel**  
24 **López Sánchez** y, su hijos **Valeria Margoth López**  
25 **Sarie y Bonel Alexander López Sarie**, cada uno  
26 en calidad de herederos sobre el otro **cincuenta**  
27 **por ciento**, en los siguientes bienes adquiridos  
28

# L.B.P.

-diez-  
-dos-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaelorumachala6@gmail.com

1 dentro de la sociedad conyugal formada por el  
2 señor **Bonel López Sánchez y Raquel Esther**  
3 **Sarie Palas**: a) Dos mil quinientas acciones (2.500)  
4 ordinarias y nominativas de un 00/100 dólar de los  
5 Estados Unidos de América (\$1,00), cada una, en la  
6 Compañía **AGROCARIBE S.A**; b) Veinticinco mil  
7 acciones (25.000) ordinarias y nominativas de cuatro  
8 centavos de dólar de los Estados Unidos de  
9 América(\$0,04), cada una, en la Compañía  
10 **COLBANANO S.A**; c) Mil acciones (1.000) ordinarias  
11 y nominativas de un 00/100 dólar de los Estados  
12 Unidos de América(\$1,00), cada una, en la Compañía  
13 **AGROPECUARIA EL PORVENIR AGREPOR S.A**; d) Un  
14 vehículo Marca: Mazda, Placas: número l, b, n -  
15 doscientos noventa y tres (LBN-293), Modelo: b, tres,  
16 cero, cero, cero, (B3000), Año: mil novecientos noventa  
17 y cuatro (1994), Motor: número cuatro, f, cuatro, c, r,  
18 uno, dos, a, cinco, r, t,m, cuatro, ocho, cuatro, tres,  
19 uno (4F4CR12A5RTM48431), Clase: camioneta, Tipo:  
20 Pick- Up, Color: rojo, Cilindraje: dos, tres, cero, cero,  
21 punto, cero, cero (2300.00), Carrocería: metálica; e)  
22 La señora **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**, posee  
23 catastrado un local comercial, signado con el número  
24 **CINCUENTA Y DOS (52)**, en el Centro Comercial  
25 **UNIORO**, ubbicado en esta ciudad, manzana lalucha  
26 cuarenta y dos a (**LALUCHA42A**), código catastral  
27 número treinta, once, veinte, cero tres, cero, cinco,  
28 sesenta, cincuenta y seis (**30112003056056**), con los

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala6@gmail.com

1 siguientes **LINDEROS Y DIMENSIONES**: Norte: Área  
2 común (corredor principal) con cuatro metros; Sur:  
3 Baños privados con siete metros cero tres  
4 centímetros; Este: Local treinta y dos con siete  
5 metros cero tres centímetros; Oeste: Área común  
6 (corredor secundario) con cuatro metros. Noroeste:  
7 Área común (corredor secundario) con cuatro metros  
8 veintinueve centímetros. **Área total**: cuarenta y seis  
9 metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados  
10 (**6.38 m**). Dicho inmueble le fue adjudicado a la  
11 señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS por la  
12 Incorporación Financiera Nacional B.P. conforme consta  
13 la **PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE**  
14 **JUDICACIÓN** que reposa en los protocolos de la  
15 Notaria Séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de  
16 febrero de dos mil once, inscrito en el Registro de la  
17 Propiedad del cantón Machala, con el número  
18 veintitrés, bajo el número de inscripción Mil doscientos  
19 cuarenta y cinco, el nueve de febrero de dos mil once;  
20 **f) La señora SARIE PALAS RAQUEL ESTHER,**  
21 posee catastrado un local comercial, signado con  
22 el número treinta y dos (**32**), en el Centro  
23 Comercial **UNIORO**, ubicado en esta ciudad,  
24 manzana (**LALUCHA42A**) lalucha cuarenta y dos  
25 a, código catastral número treinta, once, veinte,  
26 cero tres, cero tres, sesenta, treinta y seis  
27 (**30112003036036**), con una alícuota de cero  
28 coma cero, cero, cuarenta por ciento (**0,0040 %**).

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-once-  
-tres-

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 Con los siguientes **LINDEROS Y DIMENSIONES** :  
2 Norte: Área común (corredor principal) con cinco  
3 metros; Sur: Área común (acera) con cinco  
4 metros. Este: Local treinta y tres con nueve  
5 metros diez centímetros, con área de circulación  
6 privada de descarga con dos metros cero ocho  
7 centímetros; dando un total por este punto  
8 cardinal de once metros dieciocho centímetros;  
9 Oeste: Local cincuenta y dos con siete metros cero  
10 tres centímetros y baños privados con cuatro  
11 metros quince centímetros. Totalizando en este  
12 lindero con once metros dieciocho centímetros.  
13 **Área total:** cincuenta y nueve metros treinta y dos  
14 centímetros (59,32 m). Dicho inmueble le fue  
15 adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER SARIE  
16 PALAS por la Corporación Financiera Nacional  
17 B.P. conforme consta en la PROTOCOLIZACIÓN  
18 DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN que reposa en los  
19 protocolos de la Notaria Séptima del cantón  
20 Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil once,  
21 inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón  
22 Machala, con el número veinticuatro, bajo el  
23 número de inscripción Mil doscientos cincuenta y  
24 cuatro, el nueve de febrero de dos mil once; g) La  
25 señora **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**, posee  
26 catastrado un predio urbano compuesto de solar,  
27 ubicado en esta ciudad, manzana **C-SOL-B**, solar  
28 número veinte (**20**), código catastral treinta, once,

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariacloromachala6@gmail.com

1 cuarenta y uno, cero dos, cero veinte  
2 **(30114102020), LINDEROS Y DIMENSIONES**  
3 Norte: Solar número diecinueve, con quince  
4 metros ochenta y cuatro centímetros; Sur: Vía  
5 Tipo Uno con veinte metros veintiocho  
6 centímetros, Este: Solar número veintiuno con  
7 quince metros cincuenta y nueve centímetros;  
8 Oeste: Vía Tipo Uno con veinte metros cero ocho  
9 centímetros. Dicho inmueble lo adquirieron la  
10 señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS y la menor  
11 Valeria Margoth López Sarie por COMPRAVENTA  
12 que a su favor otorgaron los señores Edison José  
13 Romero Loayza y María Dolores Barrazueta  
14 Cordero, según consta de la escritura pública  
15 autorizada por el Notario Quinto, del cantón  
16 Machala, el veintiséis de julio de dos mil doce,  
17 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
18 Machala, con el número tres mil doscientos  
19 setenta y ocho, bajo el número de repertorio Cinco  
20 mil trescientos setenta y uno, con fecha trece de  
21 agosto de dos mil doce; **h) Las señoras RUTH**  
22 **ELENA GONZÁLEZ LOPERA Y RAQUEL ESTHER**  
23 **SARIE PALAS**, poseen catastrado un Local en  
24 planta baja y mezanine. signado con el número  
25 cuatro **(4)**, sujeto al régimen de Propiedad  
26 Horizontal en el edificio **Galería del Sol**, ubicado  
27 en esta ciudad, manzana **C-SOL-L**, solares dos -  
28 tres - cuatro - cinco - seis **(2-3-4-5-6)**, código

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

-doce-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

-cuatro-

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 catastral número treinta, once, cuarenta y uno,  
2 once, cero cero, veinte, cero cuatro  
3 (30114111002004), con una **alícuota** de cuatro  
4 coma seis mil cuatrocientos sesenta y seis por  
5 ciento (4,6466 %), con los siguientes linderos y  
6 **LINDEROS Y DIMENSIONES DE PLANTA BAJA:**  
7 Arriba : Lindera con mezanine local cuatro. Abajo:  
8 Lindera con terreno Norte: Lindera con local cinco  
9 con línea recta con catorce metro cuarenta  
10 centímetros. Sur: Lindera con local tres con línea  
11 recta de trece metros sesenta y ocho centímetros.  
12 Este: Lindera con área común de la planta baja  
13 con línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera  
14 con área común de la planta baja con arco de  
15 cinco metros cero cinco centímetros. **LINDEROS Y**  
16 **DIMENSIONES DE MEZANINE:** Arriba: Lindera  
17 con cubierta. Abajo: Lindera con planta baja local  
18 cuatro Norte: Lindera con mezanine local cinco  
19 con línea recta de nueve metros setenta y cinco  
20 centímetros. Sur: Lindera con vacío con línea  
21 recta de cuatro metros ochenta y dos centímetros;  
22 y mezanine local tres con línea recta de cuatro  
23 metros con cuatro metros noventa y tres  
24 centímetros. Este: Lindera con fachada este con  
25 línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera con  
26 vacío con línea recta de cinco metros. **Área útil:**  
27 ciento dieciocho metros cuadrados novecientos  
28 noventa decímetros cuadrados. (18,99om2) **Área**

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariaelorumachala6@gmail.com

1 **común:** veintiún metros cuadrados mil quinientos  
2 cuarenta y siete decímetros cuadrados  
3 **(21,1547m2.) Área total:** ciento cuarenta metros  
cuadrados mil cuatrocientos cuarenta y siete  
decímetros cuadrados **(140,1447 m2.)** Dicho  
inmueble lo adquirió las señoras Raquel Esther  
Sarie Palas y Ruth Elena González Lopera por  
COMPRAVENTA que a su favor hiciera el  
Fideicomiso Galería del Sol Machala, mediante  
escritura pública autorizada en la Notaria Sexta  
del cantón Guayaquil, el once de marzo de dos mil  
catorce, inscrita en el Registro de la Propiedad del  
canon Machala, el diecisiete de marzo de dos mil  
catorce con el número noventa y seis, bajo el  
número de repertorio dos mil cuatrocientos  
noventa; **i)** El señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL,**  
posee catastrado un predio urbano compuesto de  
solar y construcción, ubicado en esta ciudad,  
manzana c-verde-veinticuatro **(C-VERDE-24),**  
solar número trece **(13),** código catastral treinta,  
once, ochenta, cincuenta y ocho, cero trece  
**(30118058013),** Con los siguientes linderos y  
dimensiones: Norte: Calle Quince con trece metros  
veintinueve centímetros, Sur: Solar número  
doce, con diecisiete metros dieciséis centímetros,  
Este: Solar número catorce, con diez metros;  
Oeste: Calle F con seis metros cero cuatro  
centímetros más arco de circunferencia con cinco

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-trece-  
-cinco-

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 metros ochenta y dos centímetros. Área Ciento  
2 sesenta y cinco metros cuadrados cuarenta  
3 decímetros cuadrados (165.40 m<sup>2</sup>). Dicho predio  
4 lo dio en venta la Compañía Akelat S.a. a favor de  
5 los cónyuges señor BONEL LÓPEZ SÁNCHEZ y  
6 Raquel Esther Sarie Palas el solar quienes lo  
7 hipotecaron a favor de BANCO PICHINCHA C.A.  
8 según escritura pública autorizada en la Notaria  
9 Quinta del cantón Machala, el veintitrés de  
10 Noviembre de dos mil nueve, inscrita en el  
11 Registro de la Propiedad del cantón Machala, el  
12 veintisiete de noviembre de dos mil nueve, con el  
13 número mil novecientos dieciséis, bajo el número  
14 de Repertorio Siete mil setecientos noventa y  
15 nueve. Posteriormente se canceló la Hipoteca y  
16 levantó la Prohibición de Enajenar por escritura  
17 pública autorizada en la Notaria Quinta del  
18 cantón Machala, el tres de diciembre de dos mil  
19 trece, inscrita en el Registro de la Propiedad del  
20 cantón Machala, el dieciséis de diciembre de dos  
21 mil trece, con el número mil setecientos sesenta y  
22 uno, el dieciséis de diciembre de dos mil trece; **j)**  
23 El señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee  
24 catastrado un predio urbano compuesto de solar y  
25 construcción, ubicado en esta ciudad, manzana  
26 lc-cinco (**LC-5**), solar número veintiséis (**26**),  
27 código catastral treinta, once, cero cero, cincuenta  
28 y cuatro, veinte, cinco, (**30110054205**), Con los

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

1 siguientes linderos y dimensiones: Norte: solar  
2 número veinticinco, con quince metros, Sur, Calle  
3 Vehicular G, con quince metros, Este: Calle  
4 Vehicular Tres, con veintiséis metros treinta  
5 centímetros; Oeste: solar número veintisiete con  
6 veintiséis metros veinte centímetros. Área  
7 Trescientos noventa y tres metros cuadrados  
8 setenta y cinco decímetros cuadrados (393.75m2).  
9 Dicho predio lo adquirieron los conyuges **Bonel**  
10 **López Sánchez**, y Raquel Esther Sarie Palas por  
11 COMPRAVENTA a los señores Monica Carlota  
12 Rojas Jurado y Carlos Ernesto Triviño Villamar,  
13 mediante escritura pública autorizada en la  
14 Notaria Cuarta del cantón Machala, el veintidós de  
15 enero de dos mil dieciséis, inscrita en el Registro  
16 de la Propiedad del cantón Machala, el tres de  
17 junio de dos mil dieciséis con el número mil  
18 ochocientos noventa y seis". Es todo cuanto  
19 manifiestan en honor a la verdad, para los fines  
20 consiguientes.- **Hasta aquí la declaración**  
21 **transcrita**, que con las enmiendas, correcciones y  
22 rectificaciones hechas por la interesada y  
23 autorizada por mí, la Notaría, queda elevada a  
24 Escritura Pública. Para la celebración y  
25 otorgamiento de la presente escritura se  
26 observaron los preceptos legales que el caso  
27 requiere; y, leída que le fue por mí la Notaria a la  
28 compareciente, aquella se ratifica en la aceptación

SEÑORITA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MÁCHALA:

Yo, RAQUEL ESTHER SARIE PALAS, ecuatoriana, viuda, Ingeniera, domiciliada en la ciudad de Máchala, en mi calidad de representante legal de mis hijos los menores de edad VALERIA MARGOTH LÓPEZ SARIE y BONEL ALEXANDER LÓPEZ SARIE, ante usted comparezco y solicito:

UNO. Que nuestros nombres y apellidos son como los dejamos indicados;

DOS. Que el señor BONEL LÓPEZ SÁNCHEZ, falleció en la Parroquia El Carmen, Cantón El Carmen, Provincia de Manabí, el 2 de septiembre de 2016; TRES. Que al causante le sobreviven en calidad de herederos sus hijos Valeria Margoth López Sarie y Bonel Alexander López Sarie, habiendo dejado los siguientes bienes muebles e inmuebles:

a) Dos mil quinientas acciones (2.500) ordinarias y nominativas de un 00/100 dólar de los Estados Unidos de América (\$1,00), cada una, en la Compañía **AGROCARIBE S.A.**;

b) Veinticinco mil acciones (25.000) ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América(\$0,04), cada una, en la Compañía **COLBANANO S.A.**;

c) Mil acciones (1.000) ordinarias y nominativas de un 00/100 dólar de los Estados Unidos de América(\$1,00), cada una, en la Compañía **AGROPECUARIA EL PORVENIR AGREPOR S.A.**; d) Un vehículo Marca: Mazda, Placas: No. LBN-293, Modelo: B3000, Año: 1994,

Motor: No. 4F4CR12A5RTM48431, Clase: camioneta, Tipo: Pick- Up, Color: rojo, Cilindraje: 2300.00, Carrocería: metálica;

e) La señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS, posee catastrado un local comercial, signado con el número CINCUENTA Y DOS (52), en el Centro Comercial UNIORO, ubicado en esta ciudad, manzana Mucha cuarenta y dos a (LALUCHA42A), código catastral número treinta, once, veinte, cero tres, cero, cinco, sesenta, cincuenta y seis (30112003056056), con los siguientes LINDEROS Y DIMENSIONES: Norte: Área común (corredor principal) con cuatro metros; Sur: Baños privados con siete metros cero tres centímetros; Este: Local treinta y dos con siete metros cero tres centímetros; Oeste: Área común (corredor secundario) con cuatro metros. Noroeste: Área común (corredor secundario) con cuatro metros veintinueve centímetros. Área total: cuarenta y seis metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados (46.38 m). Dicho inmueble le fue adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS por la Corporación Financiera Nacional B.P. conforme consta en la PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN que reposa en los protocolos de la Notaría Séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil once, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Máchala, con el número veintitrés, bajo el número de inscripción Mil doscientos cuarenta y cinco, el nueve de febrero de dos mil once

f) La señora SARIE PALAS RAQUEL ESTHER, posee catastrado un local comercial, signado con el número treinta y dos (32), en el Centro Comercial UNIORO, ubicado en esta ciudad, manzana (LALUCHA42A) lalucha cuarenta y dos a, código catastral número treinta, once, veinte, cero tres, cero tres, sesenta, treinta y seis (30112003036036), con una alícuota de cero coma cero, cero, cuarenta por ciento (0,0040 %). Con los siguientes LINDEROS Y DIMENSIONES : Norte: Área común

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EQUADOR

(corredor principal) con cinco metros; Sur: Área común (acera) con cinco metros. Este: Local treinta y tres con nueve metros diez centímetros, con área de circulación privada de descarga con dos metros cero ocho centímetros; dando un total por este punto cardinal de once metros dieciocho centímetros; Oeste: Local cincuenta y dos con siete metros cero tres centímetros y baños privados con cuatro metros quince centímetros. Totalizando en este linderero con once metros dieciocho centímetros. **Área total:** cincuenta y nueve metros treinta y dos centímetros (59,32 m). Dicho inmueble le fue adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS por la Corporación Financiera Nacional B.P. conforme consta en la PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN que reposa en los protocolos de la Notaria Séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil once, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, con el número veinticuatro, bajo el número de inscripción Mil doscientos cincuenta y cuatro, el nueve de febrero de dos mil once.

g) La señora SARIE PALAS RAQUEL ESTHER, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, manzana C-SOL-B, solar número veinte (20), código catastral treinta, once, cuarenta y uno, cero dos, cero veinte (30114102020), **LINDEROS Y DIMENSIONES:** Norte: Solar número diecinueve, con quince metros ochenta y cuatro centímetros; Sur: Vía Tipo Uno con veinte metros veintiocho centímetros, Este: Solar número veintiuno con quince metros cincuenta y nueve centímetros; Oeste: Vía Tipo Uno con veinte metros cero ocho centímetros. Dicho inmueble lo adquirieron la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS y la menor Valeria Margoth López Sarie por COMPRAVENTA que a su favor otorgaron los señores Edison José Romero Loayza y María Dolores Barrazueta Cordero, según consta de la escritura pública autorizada por el Notario Quinto del cantón Machala, el veintiséis de julio de dos mil doce, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, con el número tres mil doscientos setenta y ocho, bajo el número de repertorio Cinco mil trescientos setenta y uno, con fecha trece de agosto de dos mil doce.

h) Las señoras RUTH ELENA GONZÁLEZ LOPERA Y RAQUEL ESTHER SARIE PALAS, poseen catastrado un Local en planta baja y mezanine. signado con el número cuatro (4), sujeto al régimen de Propiedad Horizontal en el edificio Galería del Sol, ubicado en esta ciudad, manzana C-SOL-L, solares dos - tres - cuatro - cinco - seis (2-3-4-5-6), código catastral número treinta, once, cuarenta y uno, once, cero cero, veinte, cero cuatro (30114111002004), con una **alicuota** de cuatro coma seis mil cuatrocientos sesenta y seis por ciento (4,6466 %), con los siguientes linderos y **LINDEROS Y DIMENSIONES DE PLANTA BAJA:** Arriba : Lindera con mezanine local cuatro. Abajo: Lindera con terreno Norte: Lindera con local cinco con línea recta con catorce metro cuarenta centímetros. Sur: Lindera con local tres con línea recta de trece metros sesenta y ocho centímetros. Este: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera con área común de la planta baja con arco de cinco metros cero cinco centímetros. **LINDEROS Y DIMENSIONES DE MEZANINE:** Arriba: Lindera con cubierta. Abajo: Lindera con planta baja local cuatro Norte: Lindera con mezanine local cinco con línea recta de nueve metros setenta y cinco centímetros. Sur: Lindera con vacío con línea recta de cuatro metros ochenta y dos centímetros; y mezanine local tres con línea recta de cuatro metros con cuatro metros noventa y tres centímetros. Este: Lindera con fachada este con línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera con vacío con línea recta

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

-ocho-

de cinco metros. **Área útil:** ciento dieciocho metros cuadrados novecientos noventa decímetros cuadrados. (18,990m<sup>2</sup>) **Área común:** veintiún metros cuadrados mil quinientos cuarenta y siete decímetros cuadrados (21,1547m<sup>2</sup>.) **Área total:** ciento cuarenta metros cuadrados mil cuatrocientos cuarenta y siete decímetros cuadrados (140,1447 m<sup>2</sup>.) Dicho inmueble lo adquirió las señoras Raquel Esther Sarie Palas y Ruth Elena González Lopera por COMPRAVENTA que a su favor hiciera el Fideicomiso Galería del Sol Machala, mediante escritura pública autorizada en la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, el once de marzo de dos mil catorce, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el diecisiete de marzo de dos mil catorce con el número noventa y seis, bajo el número de repertorio dos mil cuatrocientos noventa.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

i) El señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta ciudad, manzana c-verde-veinticuatro (C-VERDE-24), solar número trece (13), código catastral treinta, once, ochenta, cincuenta y ocho, cero trece (30118058013), Con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Calle Quince con trece metros veintinueve centímetros, Sur: Solar número doce, con diecisiete metros dieciséis centímetros, Este: Solar número catorce, con diez metros; Oeste: Calle F con seis metros cero cuatro centímetros más arco de circunferencia con cinco metros ochenta y dos centímetros. Área Ciento sesenta y cinco metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados (165.40 m<sup>2</sup>). Dicho predio lo dio en venta la Compañía Akelat S.a. a favor de los cónyuges señor BONEL LÓPEZ SÁNCHEZ y Raquel Esther Sarie Palas el solar quienes lo hipotecaron a favor de BANCO PICHINCHA C.A. según escritura pública autorizada en la Notaria Quinta del cantón Machala, el veintitrés de Noviembre de dos mil nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el veintisiete de noviembre de dos mil nueve, con el número mil novecientos dieciséis, bajo el número de Repertorio Siete mil setecientos noventa y nueve. Posteriormente se canceló la Hipoteca y levantó la Prohibición de Enajenar por escritura pública autorizada en la Notaria Quinta del cantón Machala, el tres de diciembre de dos mil trece, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el dieciséis de diciembre de dos mil trece, con el número mil setecientos sesenta y uno, el dieciséis de diciembre de dos mil trece;

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

j) El señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta ciudad, manzana lc-cinco (LC-5), solar número veintiséis (26), código catastral treinta, once, cero cero, cincuenta y cuatro, veinte, cinco, (30110054205), Con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: solar número veinticinco, con quince metros, Sur, Calle Vehicular G, con quince metros, Este: Calle Vehicular Tres, con veintiséis metros treinta centímetros; Oeste: solar número veintisiete con veintiséis metros veinte centímetros. Área Trescientos noventa y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados (393.75m<sup>2</sup>). Dicho predio lo adquirieron los conyuges **Bonel López Sánchez**, y Raquel Esther Sarie Palas por COMPRAVENTA a los señores Monica Carlota Rojas Jurado y Carlos Ernesto Triviño Villamar, mediante escritura pública autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Machala, el veintidós de enero de dos mil dieciséis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el tres de junio de dos mil dieciséis con el número mil ochocientos noventa y seis.

**CUATRO.** Acogiéndome al numeral doce Artículo Dieciocho de la Ley Notarial vigente, solicito a usted lo siguiente:

- a) Que se sirva recibir mi declaración juramentada a favor de **VALERIA MARGOTH LÓPEZ SARIE** y **BONEL ALEXANDER LÓPEZ SARIE**, en la calidad que tienen de herederos;
- b) Que una vez hecho, se sirva levantar el acta correspondiente que conceda la Posesión Efectiva pro-Indiviso y sin perjuicio de terceros, a favor de los herederos del señor **BONEL LÓPEZ SÁNCHEZ**, en consecuencia, se sirva entregar la misma para los fines legales pertinentes.

Acompañamos partidas de matrimonio, de defunción y de nacimiento, así como más documentos de ley.

Firmo con mi Abogada patrocinadora.



**Ing. Raquel Esther Sarie Palas**  
En representación de los menores Valeria Margoth y Bonel Alexander López Sarie



Abg. Olga Pazmiño Abad  
Matrícula No. 07-1981-3  
Foro de Abogados del Ecuador

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

-dieciséis  
-diez-

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN**

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN Nº **070372548-1**

**IDENTIFICACIÓN**  
**IDENTIFICACIÓN Nº**  
**FECHA DE EMISIÓN**  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
**ESTADO CIVIL**  
**ESTADO DE GRAVIDAD**  
**ESTADO DE MATRIMONIO**  
**ESTADO DE CONCUBINATO**  
**ESTADO DE UNIÓN DE HECHO**  
**ESTADO DE SOLTERO**  
**ESTADO DE VIUDA**  
**ESTADO DE DIVORCIADO**  
**ESTADO DE SEPARADO**  
**ESTADO DE DESCONOCIDO**  
**ESTADO DE FALLECIDO**  
**ESTADO DE INTERDICTO**  
**ESTADO DE TUTELADO**  
**ESTADO DE CURADOR**  
**ESTADO DE ALBERGADO**  
**ESTADO DE OTRO**

**INSTRUCCIÓN**  
**BACHILLERATO**  
**PROFESIÓN Y OCUPIACION**  
**OCUPACION**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE**  
**LOPEZ BLASIO PEREIRA**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**SANCHEZ BONEL**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MACHALA**  
**1972-04-29**

**FECHA DE COBRANZA**  
**2002-01-10**

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

**127**  
**127 - 0244**  
**NÚMERO DE CERTIFICADO**  
**LOPEZ SANCHEZ BONEL**

**070372548-1**  
**CÉDULA**

**EL ORO**  
**PROVINCIA**  
**MACHALA**  
**CANTÓN**

**INSCRIPCIÓN**  
**MACHALA**  
**PARRISIA**  
**ZONA**

**1**  
**6**  
**ZONA**

**(1) PRESENTAR DE LA JUNTA**

DOY FE: Que la copia fotostatica que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, \_\_\_\_\_

OCT 2015

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

**ESPACIO EN BLANCO**  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

DRA. LENINY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO



Valeria Lopez

DRA. LENINY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

Número único de identificación: 0704468230  
 Nombres del ciudadano: LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH  
 Condición del cedulaado: MENOR DE EDAD  
 Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA  
 Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1998  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MUJER  
 Instrucción: BASICA  
 Profesión: ESTUDIANTE  
 Estado Civil: SOLTERO  
 Cónyuge: -----  
 Fecha de Matrimonio: -----  
 Nombres del padre: LOPEZ SANCHEZ BONEL  
 Nombres de la madre: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER  
 Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016  
Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.11 17:00 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validateDocument.action>



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION



CEDULA DE CIUDADANIA MED N. 070446823-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
 LÓPEZ SANCHEZ ROSA  
 VALERIA MARGOTH

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MACHALA  
 MACHALA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-12-18  
 NACIONALIDAD GUAYANESA

SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCION BARBA

MAQUERIA / OCUPACION ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre  
 LOPEZ SANCHEZ ROSA

Apellidos y Nombres de la Madre  
 SANCHEZ SANCHEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MACHALA  
 2016-10-01

FECHA DE EXPIRACION  
 2016-10-01




DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR



DOY FE: Que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, 1 OCT 2016

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

**ESPACIO EN BLANCO**  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



Número único de identificación: 0706406923  
 Nombres del ciudadano: LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER  
 Condición del cedulaado: MENOR DE EDAD  
 Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA  
 Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 2008  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: HOMBRE  
 Instrucción: INICIAL  
 Profesión: ESTUDIANTE  
 Estado Civil: SOLTERO  
 Cónyuge: -----  
 Fecha de Matrimonio: -----  
 Nombres del padre: LOPEZ SANCHEZ BONEL  
 Nombres de la madre: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER  
 Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016  
 Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

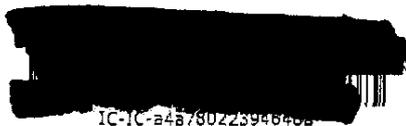
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.10.11 17:47 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-a4a78022394640a



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

N. 070640692-3

**CEDULA DE CIUDADANÍA VIED**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **LOPEZ BARRERA BARRERA**  
 BARRERA BARRERA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MACHALA**  
 MACHALA  
 FECHA DE EMISIÓN: **2016-08-30**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN SOCIAL: **ESTUDIANTE**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LOPEZ BARRERA BARRERA**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BARRERA BARRERA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MACHALA 2016-08-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-08-30**

**NO FIRMA**

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
 EL ORO - ECUADOR



**DOY FE:** Que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, 1 OCT 2016

*Lenny Blacio Pereira*  
**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
 EL ORO - ECUADOR

**ESPACIO EN BLANCO**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**



-diecinueve-

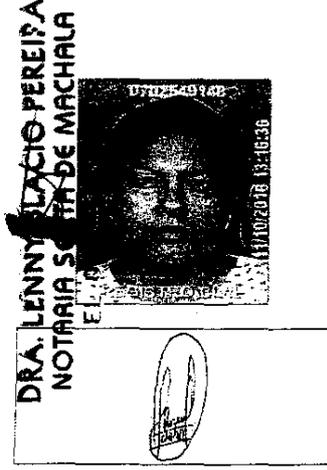
# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

-trece-



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

Número único de identificación: 0702549148  
 Nombres del ciudadano: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER  
 Condición del cedulao: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA  
 Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1971  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MUJER  
 Instrucción: SUPERIOR  
 Profesión: INGENIERA  
 Estado Civil: VIUDO  
 Cónyuge: LOPEZ SANCHEZ BONEL  
 Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 1998  
 Nombres del padre: SARIE ACARO ANGEL BENIGNO  
 Nombres de la madre: PALAS FLORES PETRA ESPERANZA  
 Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016  
 Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.10.11 15:26 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-d804c856be8c49



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y COBAMUNION

070254914-8

CIUDADANO  
 APELLIDOS Y NOMBRES: LOPEZ SANCHEZ  
 SEXO: MASCULINO  
 ESTADO CIVIL: VIUDO  
 NOMBRE DEL CONYUGUE: LOPEZ SANCHEZ

PROFESION: ABOGADO  
 INSTITUCION: COLABORADOR SOCIAL  
 ASOCIACION: ASOCIACION DE ABOGADOS DEL ECUADOR  
 FECHA DE EMISION: 15/07/2015

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR



4641320

*[Handwritten signature]*

DOY FE: que la copia fotostática  
 que antecede es igual a su original  
 que me fue exhibido.

Machala, 15/07/2015

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

**L.B.P.**

-veinte-

-catorce-

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**

**NOTARIA - SEXTA**  
**MACHALA - EL ORO - ECUADOR**

**TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234**  
**notariaeloramachala@gmail.com**

1 de su contenido y firman conmigo en unidad de  
2 acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la  
3 presente escritura, de todo lo cual doy fe.-----

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
**EL ORO - ECUADOR**



**RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**

En representación de los menores

C. C. No. 0702549148

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
**EL ORO - ECUADOR**

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
**EL ORO - ECUADOR**

20 **SE OTORGO ANTE MI Y, EN FE DE ELLO CONTESTO ESTE**  
21 **PRIMER TESTIMONIO EN FOTOCOPIA QUE ES IGUAL A**  
22 **SU ORIGINAL QUE SELLO, FIRMO Y RUBRICO EN LOS**  
23 **MISMOS LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION.\*\*\***



**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
**EL ORO - ECUADOR**

28



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA  
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



<b>FICHA REGISTRAL</b>
<b>35829</b>
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial
<b>30110054205</b>



Conforme a la solicitud Número:17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35.829:

Fecha de Apertura: *Miércoles, 2 de Septiembre de 2015*

La FICHA REGISTRAL contiene:  
La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
CARRERA GUAYAS

**TIPO DE PREDIO:** Inmueble Urbano

**PROPIETARIO(S):** Señora Raquel Esther Sarie Palas y su conyuge señor Bonel Lopez Sanchez.

**CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:**

**PARROQUIA:** MACHALA

Solar y Construcción

Norte: solar nro. 25, con 15m.

Sur: calle vehicular G, con 15m.

Este: calle vehicular 3, con 26.30m.

Oeste: solar nro. 27, con 26.20m.

signado con el nro. 26, mza. LC-5, ubicado en la urbanizacion La Carolina.

Con una Superficie Total de 393,75m2.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	3.559 23-Oct-1997	52.573
Propiedades	Capitulaciones Matrimoniales	1.793 19-Jun-2003	30.585
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	1.586 08-Jul-2010	6.887
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	986 08-Jul-2010	9.639
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca Abierta	1.234 01-Oct-2015	35.455
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición de Enajenar	6.324 01-Oct-2015	20.544
Propiedades	Promesa de Compraventa	5.111 15-Dic-2015	85.098
Propiedades	Entrega de Obra	1.895 03-Jun-2016	43.741
Propiedades	Compraventa	1.896 03-Jun-2016	43.768

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 23 de Octubre de 1997

Tomo: 115/1.997

Folio Inicial: 52.573 Folio Final: 52.608

Número de Inscripción: 3.559

Número de Repertorio: 3.902

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 13 de Octubre de 1997

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Solar nro. 26, mz. LC-5, ubicado en la urbanización La Carolina, área: 396,23m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Comprador	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala
Vendedor	0700263833	Cordova Arias Cesar Gonzalo	Casado	Machala
Vendedor	0903721280	Celi Vivanco Elsa Maria	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el: Jueves, 19 de Junio de 2003

Tomo: 62/2.003

Folio Inicial: 30.585 Folio Final: 30.594

Número de Inscripción: 1.793

Número de Repertorio: 3.704

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 22 de Octubre de 2001

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Que sobre los bienes muebles e inmuebles adquiridos o que de hoy en adelante adquieran a título personal por separado cada uno de ellos, como lo hagan cada uno de los comparecientes, no formaran parte de haber de la sociedad conyugal, y que les pertenecieran exclusiva y personalmente a cada uno de los otorgantes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: ~~--veintidos--~~

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Compareciente	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EQUADOR

Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Jueves, 8 de Julio de 2010

Tomo: 6/2.010

Folio Inicial: 6.887

Folio Final: 6.887

Número de Inscripción: 1.586

Número de Repertorio: 3.944

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 7 de Marzo de 2007

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un solar signado con el Nro. 26, de la mza. LC-5, con un area total de 396,23m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1791321596001	Compañía Unilever Andina Ecuador S.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Hipoteca Abierta

Inscrito el: Jueves, 8 de Julio de 2010

Tomo: 4/2.010

Folio Inicial: 9.639

Folio Final: 9.666

Número de Inscripción: 986

Número de Repertorio: 3.944

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Miércoles, 7 de Marzo de 2007

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Un solar signado con el Nro. 26, de la mza. LC-5, ubicado en la lotización La Carolina de esta ciudad.  
Norte: solar Nro. 25 con 15m.  
Sur: calle vehicular G con 15m.  
Este: calle vehicular 3 con 26,24m.  
Oeste: solar Nro. 27 con 26,59m.  
Area: 396,23m<sup>2</sup>.  
Cert. Nro. 2055-07-03-2007  
Reg. de Prop. nro. 3559/1997  
Reg. de Prop. nro. 1793/2003

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1791321596001	Compañía Unilever Andina Ecuador S.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Cancelación de Hipoteca Abierta  
Inscrito el: Jueves, 1 de Octubre de 2015

Tomo: 4/2.015

Folio Inicial: 35.455 Folio Final: 35.481

Número de Inscripción: 1.234

Número de Repertorio: 10.184

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 22 de Septiembre de 2015

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Se cancela la Hip. Nro. 986, Prohib. Nro. 1586/2010 (solar Nro. 26, mz. LC-5)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1791321596001	Compañía Unilever Andina Ecuador S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

DRA. LENNY BLASO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Cancelación de Prohibición de Enajenar  
Inscrito el: Jueves, 1 de Octubre de 2015

Tomo: 18/2.015

Folio Inicial: 20.544                      Folio Final: 20.544

Número de Inscripción: 6.324

Número de Repertorio: 10.184

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina:                      Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:    Martes, 22 de Septiembre de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. Nro. 986, Prohib. Nro. 1586/2010 (solar Nro. 26, mz. LC-5)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	1791321596001	Compañía Unilever Andina Ecuador S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Promesa de Compraventa  
Inscrito el: Martes, 15 de Diciembre de 2015

Tomo: 14/2.015

Folio Inicial: 85.098                      Folio Final: 85.114

Número de Inscripción: 5.111

Número de Repertorio: 13.462

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina:                      Machala

Fecha de Otorgamiento:    Jueves, 10 de Diciembre de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar Nro. 26, mz. LC-5, con un área de 396,23mts2.

DRA. LENNY BLASIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Promitente Comprador	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Promitente Comprador	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala
Promitente Vendedor	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala
Promitente Vendedor	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Entrega de Obra

Inscrito el: Viernes, 3 de Junio de 2016

Tomo: 6/2.016

Folio Inicial: 43.741

Folio Final: 43.767

Número de Inscripción: 1.895

Número de Repertorio: 4.510

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 22 de Enero de 2016

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Una vivienda de dos plantas divididas de la siguiente manera: Planta baja: conformada por un salón principal, hall de entrada, sala de star, sala principal, cocina, dormitorio para la doméstica, dormitorio y bodega, tres baños completos; Planta alta conformada por un dormitorio máster, que contiene vestidor y baño completo, un dormitorio que incluyen vestidor y baño completo, dos dormitorios pequeños con baño incluido, una sala y un hall principal, con instalaciones eléctricas y sanitarias empotradas e instaladas, con un área de construcción de 464,66mts2., etcétera, edificada en el solar signado con el nro. 26, de la mz. LC-5, con un área de 393,75mts2., ubicado en la Urbanización La Carolina.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Director de Obra	0704715564	Vacacela Belduma Cristhian Jhony	Casado	Machala
Propietario	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Propietario	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Compraventa

Inscrito el: Viernes, 3 de Junio de 2016

Tomo: 6/2.016

Folio Inicial: 43.768

Folio Final: 43.768

Número de Inscripción: 1.896

-veinticuatro-

Número de Repertorio: 4.510

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 22 de Enero de 2016

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Solar y vivienda de dos plantas, signado con el nro. 26, de la mz. LC-5, con un área de 393,75mts2., ubicado en la Urbanización La Carolina.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Comprador	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala
Vendedor	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Vendedor	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

**TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	5

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	2
Prohibiciones Judiciales y Legales	2

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2016

Impreso a las: 05:10:05p.m.

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
Registrador de la Propiedad



Ing. Cam. Walter Cedillo S.  
TESORERO MUNICIPAL

-veinticinco-

### CERTIFICA:

Que, **LOPEZ SANCHEZ BONEL Y SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, poseen catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, manzana **LC-5**, solar # **26**, código catastral **30110054205**, avaluada en la cantidad de **CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS QUINCE.00/100 DÓLARES (\$194.915.00)**.

DRA. LENNY BLANCA PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

<b>SOLAR:</b>	<b>78.750.00</b>
<b>CONSTRUCCION:</b>	<b>116.165.00</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>194.915.00</b>

#### LINDEROS Y DIMENSIONES

- Norte: Solar No. 25 con 15.00 m.
- Sur: Calle Vehicular G con 15.00 m.
- Este: Calle Vehicular 3 con 26.30 m.
- Oeste: Solar No. 27 con 26.20 m.

AREA: 393.75 m2.

Confiero el presente certificado en honor a la verdad, previa a la revisión del catastro municipal.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA.**

Machala, Septiembre 22 del 2016

Elaborado: F.R.

**Ing. Guido Aguilar Aguilar**  
**SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO**  
**DE LA PROPIEDAD**





-veintiseis-

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

## Certificado de No Adeudar

Título: 2016807877

Comprobante de Pago: 2579754 - 1

Fecha de Pago: 2016.09.22

Clave Catastral: 30110054205

CIU: 90095

Propietario: LOPEZ SANCHEZ BONEL Y SARIE PALAS RAQUEL

Cédula: 0703725481

email:

Dirección: MZA. LC-5 /AVENIDA 8VA Y VEH/ ESQ,

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar  
2016 - SEPTIEMBRE

Aval. Terr.: 78750.00

Aval. Cons.: 116165.00

Avaluo Total: 194915.00

**TOTAL A PAGAR: 3.40**

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, LOPEZ SANCHEZ BONEL Y SARIE PALAS RAQUEL -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.  
CLAVE: '30110054205' DIR: MZA. LC-5 /AVENIDA 8VA Y VEH/ ESQ,  
NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

f.) \_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE MACHALA

22 SEP 2016

**CANCELADO**

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJBMM

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2016.09.22 01:02:20 PM



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA  
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



<b>FICHA REGISTRAL</b>
<b>35652</b>
<b>Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial</b>
<b>30112003056056</b>



Conforme a la solicitud Número:17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35.652:

Fecha de Apertura: *Miércoles, 19 de Agosto de 2015*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

**TIPO DE PREDIO:** Inmueble Urbano

**PROPIETARIO(S):** Señora Raquel Esther Sarie Palas y su conyuge señor Bonel López Sanchez.

**CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:**

**PARROQUIA:** MACHALA

LOCAL COMERCIAL

Norte: Area común (corredor principal) con 4,00mts

Sur: Baños privados con 7,03

Este: Local N° 32 con 7,03

Oeste: Area común (corredor secundario) con 4,00mts

Noroeste: Area común (corredor secundario) con 4,28mts

Signado con el nro. 52, mza. La Lucha 42-A, ubicado en el Centro Comercial Unioro ,

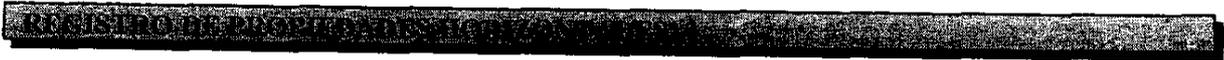
Con una Superficie Total de 46,38mts<sup>2</sup>

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripció	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Compraventa	17 20-May-1998	433
Propiedades Horizontales	Protocolizacion del Acta de Adjudicacion	47 26-Sep-2007	796
Propiedades Horizontales	Dación en Pago	44 06-May-2010	643
Propiedades Horizontales	Protocolizacion del Acta de Adjudicacion	23 09-Feb-2011	604
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	591 09-Feb-2011	1.949
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	202 09-Feb-2011	2.538
Demandas	Demanda de Partición	4 05-Ene-2015	25
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca y Anticresis	755 25-Jul-2016	11.880
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición de Enajenar	2.779 25-Jul-2016	12.647

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**



Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 20 de Mayo de 1998

Tomo: 1/1.998

Folio Inicial: 433

Folio Final: 458

Número de Inscripción: 17



Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 19 de Marzo de 1998

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Adquiere 2 Locales Comerciales signados con los Nros. 52 y 32 incluido un baño privado del Centro Comercial Unioro, y las respectivas alcuotas o cuotas de condominio que les corresponde en el terreno y áreas comunes

- LOCAL No. 52: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-56-56; incluye baño privado; con una area del local de 46.38 m2.; y, una alicuota equivalente 0.33 %. (FICHA 3902).

Compvta.Horiz. No. 30, el 18 de Septiembre de 1990.

- LOCAL No. 32: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-36-36, incluye baño privado; con una area total de 59.3160 m2.; y, una alicuota equivalente a 0.42 %. (FICHA 3901).

Compvta.Horiz. No. 55, el 26 de Septiembre de 1988.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0900525098	Falquez Zambrano Juan Agustín	No especific	Machala
Vendedor	0790067134001	Cia. Servicios Comerciales del Pacifico, Sercopac Ltda.	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



Protocolizacion del Acta de Adjudicacion

Inscrito el: Miércoles, 26 de Septiembre de 2007

Tomo: 1/2.007

Folio Inicial: 796

Folio Final: 797

Número de Inscripción: 47

Número de Repertorio: 5.902

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 4 de Septiembre de 2007

Oficio/Telex/Fax: Juicio Coactivo No. 11-04-436-03

DRA. LENNY BLAGIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

**a.- Observaciones:**

Dos locales comerciales signados con los Nros. 52 y 32 incluido un baño privado del Centro Comercial UNIORO, y las respectivas alicuotas o cuotas de condominio que les corresponde en el terreno y áreas comunes.

- LOCAL No. 52: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-56-56; incluye baño privado; con una area del local de 46.38 m2.; y, una alicuota equivalente 0.33 %. (FICHA 3902).

- LOCAL No. 32: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-36-36, incluye baño privado; con una area total de 59.3160 m2.; y, una alicuota equivalente a 0.42 %. (FICHA 3901).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicante		Juzgado de Coactivas Banco del Progreso S.A. en Saneamiento	No especific	Guayaquil
Adjudicatario		Banco del Progreso S.A. en Saneamiento	No especific	Guayaquil
Anterior Propietario	0900525098	Falquez Zambrano Juan Agustin	No especific	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DRA. INY BLAGIO PEREIRA  
SEXTRA DE MACHALA  
DRO - ECUADOR

DRA. NOTA



Dación en Pago

Inscrito el: Jueves, 6 de Mayo de 2010

Tomo: 1/2.010

Folio Inicial: 643

Folio Final: 644

Número de Inscripción: 44

Número de Repertorio: 2.535

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 19 de Marzo de 2010

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

El Boc. del Progreso S.A. en Liquidación, da en dación en pago los siguientes bienes:

1) Local Comercial No. 32, incluye baño privado, Código anterior No. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A. (Ficha 3901)

Norte: Area común (corredor Principal), con 5 m.; Sur: Area común (acera), con 5 m.; Este: Local Nro. 33, con 9.10 m. mas area de circulacion privada de descarga, con 2.08 m. (total de 11.18 m.); y, Oeste: Local Nro. 52, con 7.03 m. mas baños privados con 4.15 m. (total de 11.18 m.); Area neta: 55.90 m2.; Area de circunvalación privada de descarga: 3.4160 m2.; Area total de 59.3160 m2.; y, Alicuota equivalente a 0.42 %.

2) Local Comercial No. 52, incluye baño privado, Código anterior No. 3-1-12-3-56-56; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A. (Ficha 3902)

Norte: Area común (corredor principal), con 4 m.; Sur: Baños privados, con 7.03 m.; Este: Local No. 32, con 7.03 m.; Oeste: Area común (corredor secundario), con 4 m.; y, Noroeste: Area común (corredor secundario), con 4.285 m.; Area del local de 46.38 m2.; Alicuota equivalente 0.33 %

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor		Banco del Progreso S.A. en Liquidacion	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Protocolizacion del Acta de Adjudicacion  
Inscrito el: Miércoles,9 de Febrero de 2011

Tomo: 1/2.011

Folio Inicial: 604 Folio Final: 622

Número de Inscripción: 23

Número de Repertorio: 1.245

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,26 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Un local comercial Nro. 52, incluye baño privado, codigo anterior No. 3-1-12-3-56-56; ubicado en el centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, con un area de 46.38m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicante	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Adjudicatario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Miércoles,9 de Febrero de 2011

Tomo: 3/2.011

Folio Inicial: 1.949 Folio Final: 1.950

Número de Inscripción: 591

Número de Repertorio: 1.249

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves,27 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

-veintinueve-

**a.- Observaciones:**

Un local comercial Nro. 52, incluye baño privado, codigo anterior No. 3-1-12-3-56-56; ubicado en el centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, con un area de 46.38m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DRA. LENNY BLACIO PARRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EJECUTIVO



hipoteca Abierta  
Inscrito el: Miércoles,9 de Febrero de 2011  
Tomo: 1/2.011

Folio Inicial: 2.538 Folio Final: 2.559

Número de Inscripción: 202

Número de Repertorio: 1.249

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves,27 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Un local comercial Nro. 52, incluye baño privado, codigo anterior No. 3-1-12-3-56-56; ubicado en el centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, con un area de 46.38m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



Demanda de Partición  
Inscrito el: Lunes,5 de Enero de 2015  
Tomo: 1/2.015

Folio Inicial: 25

Folio Final: 36

Número de Inscripción: 4

Número de Repertorio: 70

Oficina donde se guarda el documento original: Unidad Judicial Civil

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 15 de Diciembre de 2014

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Según providencia de fecha 15 de Diciembre del 2014, el Juez de la Unidad Judicial Civil de El Oro, ordena se inscriba la demanda de partición sobre los locales comerciales No. 52 y 32 de la Mz. La Lucha 42-A, ubicado en el Centro Comercial Unioro de esta ciudad de Machala. Reg. de Prop. Hor. No. 44-2010 y Reg. de Prop. Hor. No. 24-2011 Juicio especial No. 281-2014

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	0903341634	Acuña Yanez Alejandrina Victoria	Casado	Machala
Autoridad Competente		Unidad Judicial Civil del Cantón Machala	Ninguno	Machala
Demandado	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DA  
LENNY BLANCO PEREIRA  
ARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

Cancelación de Hipoteca y Anticresis

Inscrito el: Lunes, 25 de Julio de 2016

Tomo: 3/2.016

Folio Inicial: 11.880

Folio Final: 11.893

Número de Inscripción: 755

Número de Repertorio: 6.063

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Novena

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 1 de Julio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Se cancela la Hip. Nro. 202, Prohib. Nro. 591/2011 (local comercial Nro. 52, ubicado en el Centro Comercial Unioro)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala

Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala
--------------------	------------	---------------------	--------	---------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	202	09/02/2011 12:00:00:	2.538	2.559
Prohibiciones Judiciales y Legales	591	09/02/2011 12:00:00:	1.949	1.950

Cancelación de Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Lunes, 25 de Julio de 2016

Tomo: 9/2.016

Folio Inicial: 12.647

Folio Final: 12.647

Número de Inscripción: 2.779

Número de Repertorio: 6.063

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Novena

Lugar donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 1 de Julio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. Nro. 202, Prohib. Nro. 591/2011 (local comercial Nro. 52, ubicado en el Centro Comercial Unioro)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	202	09/02/2011 12:00:00:	2.538	2.559
Prohibiciones Judiciales y Legales	591	09/02/2011 12:00:00:	1.949	1.950

**TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades Horizontales	4

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Demandas	1
Hipotecas y Gravámenes	2
Prohibiciones Judiciales y Legales	2

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



DRA. LENNY BLACIO PERCIPA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL 09/07/2016

Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2016

Impreso a las: 05:34:46p.m.



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

A large, circular handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Baquerizo'.

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
Registrador de la Propiedad



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



Ing. Com. Walter Cedillo S.  
TESORERO MUNICIPAL

-treinta y uno-

**CERTIFICA:**

Que, **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, posee catastrado un local comercial, signado con el No. **52**, en el Centro Comercial **UNIORO**, ubicado en esta ciudad, manzana **LALUCHA42A**, código catastral No. **30112003056056**, avaluado en la cantidad de **VEINTI CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO, 00/100 DOLARES( \$ 25.288,00)**. con una alícuota de **0,0030 %**.

Solar : 22.994,00  
Construcción : 2.294,00  
Total : 25.288,00

**LINDEROS Y DIMENSIONES:**

Norte: Área común (corredor principal) con 4,00 m.  
Sur : Baños privados con 7,03 m.  
Este: Local 32 con 7,03 m.  
Oeste: Área común (corredor secundario) con 4,00 m. .  
Noroeste: Área común (corredor secundario) con 4,29 m.

Area total: 46.38 m<sup>2</sup>

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE POSESION EFECTIVA.**

*Machala, Septiembre 21 del 2016*

*E/b.f.r.*

Ing. *Guillermo Aguilar* Aguilar  
**SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO  
DE LA PROPIEDAD**



DRA. LENNY BLACION AERECIA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



-treinta y dos-

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

## Certificado de No Adeudar

Título: 2016807553

Comprobante de Pago: 2579445 - 1

Fecha de Pago: 2016.09.21

Clave Catastral: 30112003056056

CIU: 19374

Propietario: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER

Cédula: 0702549148

email:

Dirección: MZA. LALUCHA42A / CIRCUNV.ESTE - -

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar  
2016 - SEPTIEMBRE

Aval. Terr.: 22994.00

Aval. Cons.: 2294.00

Avaluo Total:

25288.00

**TOTAL A PAGAR:**

**3.40**

Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, SARIE PALAS RAQUEL ESTHER -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30112003056056' DIR: MZA. LALUCHA42A / CIRCUNV.ESTE - -

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

f.) \_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE MACHALA

21 SEP 2016

**CANCELADO**

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJBMM

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2016.09.21 10:03:06 AM



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA  
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



<b>FICHA REGISTRAL</b>
<b>3901</b>
<b>Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial</b>
<b>30112003036036</b>



7\*

Conforme a la solicitud Número:17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3.901:

Fecha de Apertura: *Martes, 15 de Julio de 2008*

La FICHA REGISTRAL contiene:  
La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

**TIPO DE PREDIO:** Inmueble Urbano

**PROPIETARIO(S):** Señora Raquel Esther Sarie Palas y su conyuge señor Bonel Lopez Sanchez.

**CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:**

**PARROQUIA:** MACHALA

Local Comercial

Norte: Area común (corredor Principal), con 5 m.

Sur: Area común (acera), con 5 m.

Este: Local Nro. 33, con 9.10 m. mas area de circulacion privada de descarga, con 2.08 m. (total de 11.18 m.)

Oeste: Local Nro. 52, con 7.03 m. mas baños privados con 4.15 m. (total de 11.18 m.)

Signado con el nro. 32, incluye baño privado, código anterior nro. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A.

Con una Superficie Total de 59.3160m2.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Compraventa	17 20-May-1998	433
Propiedades Horizontales	Protocolizacion del Acta de Adjudicacion	47 26-Sep-2007	796
Propiedades Horizontales	Dación en Pago	44 06-May-2010	643
Propiedades Horizontales	Protocolizacion del Acta de Adjudicacion	24 09-Feb-2011	623
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	594 09-Feb-2011	1.956
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	204 09-Feb-2011	2.573
Demandas	Demanda de Partición	4 05-Ene-2015	25
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca y Anticresis	756 25-Jul-2016	11.894
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición de Enajenar	2.780 25-Jul-2016	12.648

DRA. LENNY BLANCO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
DRA. LENNY BLANCO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
DRA. LENNY BLANCO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Compraventa  
Inscrito el: Miércoles, 20 de Mayo de 1998

Tomo: 1/1.998

Folio Inicial: 433 Folio Final: 458

Número de Inscripción: 17

Número de Repertorio: 5.556

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 19 de Marzo de 1998

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Adquiere 2 Locales Comerciales signados con los Nros. 52 y 32 incluido un baño privado del Centro Comercial Uniro, y las respectivas alcuotas o cuotas de condominio que les corresponde en el terreno y áreas comunes

- LOCAL No. 52: ubicado en el Centro Comercial Uniro, de la Manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-56-56; incluye baño privado; con una area del local de 46.38 m2.; y, una alicuota equivalente 0.33 % (FICHA 3902).

Compyta.Horiz. No. 30, el 18 de Septiembre de 1990.

LOCAL No. 32: ubicado en el Centro Comercial Uniro, de la manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-36-36, incluye baño privado; con una area total de 59.3160 m2.; y, una alicuota equivalente a 0.42 % (FICHA 3901).

Compyta.Horiz. No. 55, el 26 de Septiembre de 1988.

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0900525098	Falquez Zambrano Juan Agustín	No especific	Machala
Vendedor	0790067134001	Cia. Servicios Comerciales del Pacífico, Sercopac Ltda.	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DRA. LENNY BLASIO PERCIFA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EQUADOR

Protocolización del Acta de Adjudicación  
Inscrito el: Miércoles, 26 de Septiembre de 2007

Tomo: 1/2.007

Folio Inicial: 796 Folio Final: 797

Número de Inscripción: 47

Número de Repertorio: 5.902

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 4 de Septiembre de 2007

Oficio/Telex/Fax: Juicio Coactivo No. 11-04-436-03

-treinta y cuatro-

**a.- Observaciones:**

Dos locales comerciales signados con los Nros. 52 y 32 incluido un baño privado del Centro Comercial UNIORO, y las respectivas alícuotas o cuotas de condominio que les corresponde en el terreno y áreas comunes.

- LOCAL No. 52: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-56-56; incluye baño privado; con una area del local de 46.38 m2.; y, una alícuota equivalente 0.33 %. (FICHA 3902).

- LOCAL No. 32: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-36-36, incluye baño privado; con una area total de 59.3160 m2.; y, una alícuota equivalente a 0.42 %. (FICHA 3901).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicante		Juzgado de Coactivas Banco del Progreso S.A. en Saneamiento	No especific	Guayaquil
Adjudicatario		Banco del Progreso S.A. en Saneamiento	No especific	Guayaquil
Anterior Propietario	0900525098	Falquez Zambrano Juan Agustin	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DRA. LENNY BLACIO PERCIPA  
NOTARIA  
DRO - ECUADOR  
SEXIR DE MACHALA

Dación en Pago

Inscrito el: Jueves, 6 de Mayo de 2010

Tomo: 1/2.010

Folio Inicial: 643

Folio Final: 644

Número de Inscripción: 44

Número de Repertorio: 2.535

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 19 de Marzo de 2010

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

El Boc. del Progreso S.A. en Liquidación, da en dación en pago los siguientes bienes:

1) Local Comercial No. 32, incluye baño privado, Código anterior No. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A. (Ficha 3901)

Norte: Area común (corredor Principal), con 5 m.; Sur: Area común (acera), con 5 m.; Este: Local Nro. 33, con 9.10 m. mas area de circulación privada de descarga, con 2.08 m. (total de 11.18 m.); y, Oeste: Local Nro. 52, con 7.03 m. mas baños privados con 4.15 m. (total de 11.18 m.); Area neta: 55.90 m2.; Area de circunvalación privada de descarga: 3.4160 m2.; Área total de 59.3160 m2.; y, Alícuota equivalente a 0.42 %.

2) Local Comercial No. 52, incluye baño privado, Código anterior No. 3-1-12-3-56-56; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A. (Ficha 3902)

Norte: Area común (corredor principal), con 4 m.; Sur: Baños privados, con 7.03 m.; Este: Local No. 32, con 7.03 m.; Oeste: Area común (corredor secundario), con 4 m.; y, Noroeste: Area común (corredor secundario), con 4.285 m.; Area del local de 46.38 m2.; Alícuota equivalente 0.33 %

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor		Banco del Progreso S.A. en Liquidacion	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Protocolizacion del Acta de Adjudicacion  
Inscrito el: Miércoles,9 de Febrero de 2011

Tomo: 1/2.011

Folio Inicial: 623 Folio Final: 640

Número de Inscripción: 24

Número de Repertorio: 1.254

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,26 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Local Comercial No. 32, incluye baño privado, Codigo anterior No. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, con un area de 59.3160m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicante	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Adjudicatario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Prohibición de Enajenar  
Inscrito el: Miércoles,9 de Febrero de 2011

Tomo: 3/2.011

Folio Inicial: 1.956 Folio Final: 1.957

Número de Inscripción: 594

Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves,27 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

-treinta y cinco-

**a.- Observaciones:**

Local Comercial No. 32, incluye baño privado, Código anterior No. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, con un área de 59.3160m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonei	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

DRA. LENNY BLACIO PERI  
NOTARIA DE GUAYAQUIL

Boteca Abierta(78)

Inscrito el: Miércoles, 9 de Febrero de 2011

Tomo: 1/2.011

Folio Inicial: 2.573

Folio Final: 2.594

Número de Inscripción: 204

Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 27 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Local Comercial No. 32, incluye baño privado, Código anterior No. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, con un área de 59.3160m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonei	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

Demanda de Partición

Inscrito el: Lunes, 5 de Enero de 2015

Tomo: 1/2.015

Folio Inicial: 25

Folio Final: 36

Número de Inscripción: 4

Número de Repertorio: 70

Oficina donde se guarda el documento original: Unidad Judicial Civil

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 15 de Diciembre de 2014

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Según providencia de fecha 15 de Diciembre del 2014, el Juez de la Unidad Judicial Civil de El Oro, ordena se inscriba la demanda de partición sobre los locales comerciales No. 52 y 32 de la Mz. La Lucha 42-A, ubicado en el Centro Comercial Unioro de esta ciudad de Machala. Reg. de Prop. Hor. No. 44-2010 y Reg. de Prop. Hor. No. 24-2011 Juicio especial No. 281-2014

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	0903341634	Acuña Yanez Alejandrina Victoria	Casado	Machala
Autoridad Competente		Unidad Judicial Civil del Cantón Machala	Ninguno	Machala
Demandado	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DR. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIO SEXTA DE MACHALA  
EL ORO ECUADOR

Cancelación de Hipoteca y Anticresis

Inscrito el: Lunes, 25 de Julio de 2016

Tomo: 3/2.016

Folio Inicial: 11.894

Folio Final: 11.907

Número de Inscripción: 756

Número de Repertorio: 6.064

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Novena

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 1 de Julio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Se cancela la Hip. Nro. 204, Prohib. Nro. 594/2011 (local comercial Nro. 32, ubicado en el Centro Comercial Unioro)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala

Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala
--------------------	------------	---------------------	--------	---------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	204	09/02/2011 12:00:00:	2.573	2.594
Prohibiciones Judiciales y Legales	594	09/02/2011 12:00:00:	1.956	1.957

Cancelación de Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Lunes, 25 de Julio de 2016

Tomo: 9/2.016

Folio Inicial: 12.648

Folio Final: 12.648

Número de Inscripción: 2.780

Número de Repertorio: 6.064

Lugar donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Novena

Lugar donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 1 de Julio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. Nro. 204, Prohib. Nro. 594/2011 (local comercial Nro. 32, ubicado en el Centro Comercial Unioro)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	204	09/02/2011 12:00:00:	2.573	2.594
Prohibiciones Judiciales y Legales	594	09/02/2011 12:00:00:	1.956	1.957

**TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades Horizontales	4

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Demandas	1
Hipotecas y Gravámenes	2
Prohibiciones Judiciales y Legales	2

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2.016

Impreso a las: 04:30:44p.m.

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten signature]*

Abg. Jorge Baquerizo González  
Registrador de la Propiedad



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



Ing. Com. Walter Cedillo S.  
TESORERO MUNICIPAL

-treinta y siete-

## CERTIFICA :

Que, **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, posee catastrado un local comercial, signado con el No. **32**, en el Centro Comercial **UNIORO**, ubicado en esta ciudad, manzana **LALUCHA42A**, código catastral No. **30112003036036**, avaluado en la cantidad de **TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTE, 00/100 DOLARES( \$ 33.720,00)**. con una alícuota de **0,0040 %**.

Solar :	30.660.00
Construcción :	3.060.00
Total :	33.720.00

### LINDEROS Y DIMENSIONES :

Norte: Area común (corredor principal) con 5,00 m.

Sur :Area común (acera) con 5,00 m.

Este: Local 33 con 9,10 m., con área de circulación privada de descarga con 2,08 m. dando un total por este punto cardinal de 11,18 m.

Oeste: Local 52 con 7,03 m. y baños privados con 4,15 m. totalizando en este lindero con 11,18 m.

**Area total: 59,32 m<sup>2</sup>**

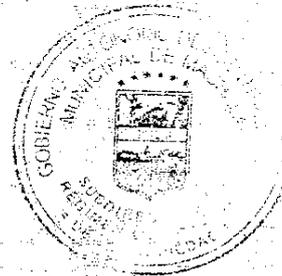
Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE POSESION EFECTIVA.**

*Machala, Septiembre 21 del 2016*

*Elb.f.r.*

  
Ing. Emilio Aguilar Aguilar  
**SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO  
DE LA PROPIEDAD**



DR. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORG. ECUADOR



-treinta y ocho-

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

## Certificado de No Adeudar

Título: 2016807509

Comprobante de Pago: 2579398 - 1

Fecha de Pago: 2016.09.21

Clave Catastral: 30112003036036

CIU: 19374

Propietario: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER

Cédula: 0702549148

email:

Dirección: MZA. LALUCHA42A / CIRCUNV.ESTE - -

<b>Rubro:</b>	352 Certificado de No Adeudar		
	2016 - SEPTIEMBRE		
Terr.:	30660.00	Aval. Cons.:	3060.00
		Avaluo Total:	33720.00
<b>TOTAL A PAGAR:</b>			<b>3.40</b>

El **08** de **Septiembre** del **2016** en el **0800** de **Machala** del **0800** de **Ecuador**.

CERTIFICA: Que, SARIE PALAS RAQUEL ESTHER -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE '30112003036036' DIR: MZA. LALUCHA42A / CIRCUNV.ESTE - -

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

f.) \_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE MACHALA  
21 SEP 2016

CANCELADO

CAJA # 4

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



ALCALDÍA

Cajero(a): CJPL

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2016.09.21 08:50:49 AM



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA  
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



<b>FICHA REGISTRAL</b>
<b>17673</b>
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial
30114102020

Conforme a la solicitud Número:17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17.673:

Fecha de Apertura: *Lunes,30 de Enero de 2012*

La FICHA REGISTRAL contiene:  
La historia juridica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

DRA. LEIVY BLACIO  
NOTARIA SEXTO DE MACHALA  
EL CANTÓN DE MACHALA

**TIPO DE PREDIO:** Inmueble Urbano

**PROPIETARIO(S):** Sra. Raquel Esther Sarie Palas, por sus propios derechos y en representacion de la menor de edad Valeria Margoth Lopez Sarie.

**CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:**

**PARROQUIA:** MACHALA

- Solar
- Norte: solar Nro. 19 con 15.84m.
- Sur: via tipo 1 con 20.28m.
- Este: solar Nro. 21 con 19.59m.
- Oeste: via tipo 1 con 20.08m.
- Solar Nro. 20, mz. C-SOL-B, ubicado en la urbanizacion Ciudad del Sol
- Con una Superficie Total de 350.80 m2.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2.454 23-Jun-2008	30.878
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	4.808 11-Nov-2008	89.616
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	1.178 23-Mar-2009	15.367
Propiedades	Resolucion Municipal	4.160 14-Oct-2011	88.825
Propiedades	Compraventa	507 30-Ene-2012	9.196
Propiedades	Compraventa	3.278 13-Ago-2012	120.666

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Compraventa  
Inscrito el: Lunes,23 de Junio de 2008

Tomó: 9/2.008

Folio Inicial: 30.878

Folio Final: 30.896

Número de Inscripción: 2.454

Número de Repertorio: 3.747

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 14 de Mayo de 2008

**a.- Observaciones:**

Solar No. 118, (antes predio rústico) de la Mza. Vía Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotización Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m. más Inmobiliaria Motke, con 257.89m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47m. más Vía proyectada, con 155.59m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m., con un área de 171,159.89m2. ANTECEDENTE: Inscrita Reg. Prop. Nro. 1253/1992 Abril/27/1992.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Vendedor	0790012585001	Empresa Agricola Machala Emagrimsa S.A.	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

DRA. LENNY BLAZIO PEREIRA  
NOTARIA  
- ECUADOR

Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: Martes, 11 de Noviembre de 2008

Tomó: 18/2.008

Folio Inicial: 89.616

Folio Final: 89.651

Número de Inscripción: 4.808

Número de Repertorio: 7.247

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 14 de Octubre de 2008

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Vía Pasaje. Norte: Lotizacion Solon Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha con 308.60m+Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Vía proyectada, con 155.59 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Area del solar de 171,159.89 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
-------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Constituyente	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala
Fiduciario(a)		Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



Protocolización de Resolución Municipal  
Inscrito el: Lunes, 23 de Marzo de 2009

Tomó: 5/2.009

Folio Inicial: 15.367 Folio Final: 15.382

Número de Inscripción: 1.178

Número de Repertorio: 1.847

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 5 de Marzo de 2009

Oficio/Telex/Fax: Resolución No. 010-2009

DRA. LENNY BECICIO PERCIPA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL DRO ECUADOR

a.- Observaciones:

En la que se protocoliza los siguientes documentos:

Resolución No. 010-2009-S.O. de la Sesión Ordinaria del I. Concejo de Machala de Enero 24 del 2.009, en la que se resuelve: Aprobar la división del predio actual propiedad del "Fideicomiso Administración Ciudad Machala" antes propiedad de Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A., ubicado en el sector Este de la ciudad de Machala, con el acceso principal hacia la Avda. 25 de Junio (antes Avda. Paquisha), quedando parcelado el predio de la siguiente manera:

MACROLOTE No.1 (lote de reserva); Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico) Norte: Lotización Solon Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. y Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 10.15m., Lote a desmembrar con 241.18 m., Avda. 25 de Junio con 60.49 m., e Inmobiliaria Motke, con 257.89 m., Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Via proyectada, con 155.59 m. mas Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41 m. y lote a desmembrar con 144.85 m.

Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m. y lote a desmembrar con arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas arco de radio de 276.49 m. en 51.33m., Area del solar: 136,843.70 m2.

MACROLOTE No.2 (lote de desmembrar). Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje.

Norte: Lote de reserva: 241.18 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 237.93 m.

Este: Arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas aco de radio de 276.49 m., en 51.33 m., Oeste: Lote de reserva, con 144.86 m., Area del solar: 34,316.19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado Ex-Propietario	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Resolucion Municipal

Inscrito el: Viernes, 14 de Octubre de 2011

Tomo: 13/2.011

Folio Inicial: 88.825 Folio Final: 88.910

Número de Inscripción: 4.160

Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 7 de Octubre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Segun Resolucion No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de Octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepcion de la Urbanizacion Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	No especific	Machala

DRA. LENNY BLACIO PERCÍA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

**- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 30 de Enero de 2012

Tomo: 2/2.012

Folio Inicial: 9.196 Folio Final: 9.213

Número de Inscripción: 507

Número de Repertorio: 698

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 19 de Diciembre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Un solar signado con el Nro. 21, mza. C-SOL-B, ubicado en la urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 350.80m2.

Factura: 18655.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701599599	Romero Loayza Edison Jose	Casado	Machala
Comprador	0701902322	Barrazueta Cordero Maria Dolores	Casado	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



DRA. LENNY BLAGIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
ORD. EJECUTOR

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 13 de Agosto de 2012

Tomo: 10/2.012

Folio Inicial: 120.666

Folio Final: 120.682

Número de Inscripción: 3.278

Número de Repertorio: 5.371

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

Fecha de Otorgamiento:

Jueves, 26 de Julio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Solar Nro. 20, mz. C-SOL-B, ubicado en la urbanizacion Ciudad del Sol  
Area: 350.80 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador-Menor	0704468230	Lopez Sarie Valeria Margoth	Soltero	Machala
Representante Legal del Com	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	No especific	Machala
Vendedor	0701599599	Romero Loayza Edison Jose	Casado	Machala
Vendedor	0701902322	Barrazueta Cordero Maria Dolores	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

**TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	6

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

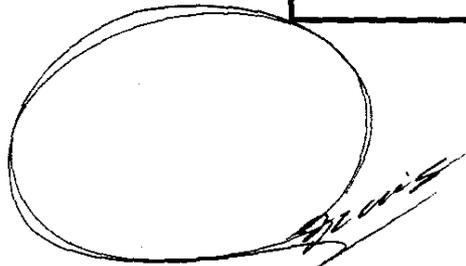
Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2016

Impreso a las: 05:49:24 p.m.



0\*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
Registrador de la Propiedad



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORD - ECUADOR



Ing. Com. Walter Cedillo S.  
TESORERO MUNICIPAL

-cuarenta y dos-

## CERTIFICA:

Que, **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, manzana **C-SOL-B**, solar # **20**, código catastral **30114102020**, avaluado en la cantidad de **SETENTA MIL CIENTO SESENTA.00/100 DÓLARES (\$ 70.160.00)**.

DRA. LENNY BLAGIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTRA DE MACHALA  
EL ORO - ESPAÑOL

### LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Solar Nº 19	con	15.84 m.
Sur: Via Tipo 1	con	20.28 m.
Este: Solar Nº 21	con	15.59 m.
Oeste: Via Tipo 1	con	20.08 m.

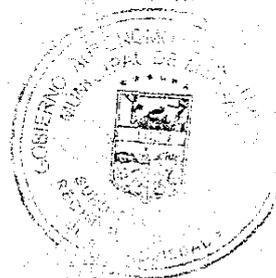
AREA: 350.80 m2

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA.** 

Machala, Septiembre 21 del 2016  
Elaborado: F.R.

  
Ing. Gerardo Aguilar Aguilar  
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO  
DE LA PROPIEDAD





-cuarenta y cuatro-



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA  
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL

27068

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

30114111002004

Conforme a la solicitud Número:17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27.068:

Fecha de Apertura: *Lunes, 17 de Marzo de 2014*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

### INFORMACIÓN REGISTRAL

**TIPO DE PREDIO:** Inmueble Urbano

**PROPIETARIO(S):** Sras. Raquel Esther Sarie Palas y Ruth Elena Gonzalez Lopera.

**CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:**

**PARROQUIA:** MACHALA

**LOCAL y MEZANINE**

**Arriba:** Lindera con mezanine local 4.

**Bajo:** Lindera con terreno

**Norte:** Lindera con local 5 con línea recta de 14,40m.

**Sur:** Lindera con local 3 con línea recta de 13,68m.

**Este:** Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 5,00m.

**Oeste:** Lindera con área común de la planta baja con arco de 5,05m.

Un Local en planta baja y mezanine, signado con el No. 4, sujeto al régimen de Propiedad Horizontal, en el edificio GALERIA DEL SOL-MACHALA, edificado en el solar signado con el Nro.2-3-4-5-6, Mz. C-SOL-L, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol. Área común: 21,1547m<sup>2</sup>. Área total 140,1447 mts<sup>2</sup>

Con una Superficie Total de 118.990 mts<sup>2</sup>

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2.454 23-Jun-2008	30.878
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	4.808 11-Nov-2008	89.616
Propiedades	Restitución Fiduciaria de Bienes	4.702 06-Dic-2010	64.638
Propiedades	Rectificación de Fideicomiso Mercantil	455 01-Feb-2011	8.343
Propiedades	Transferencia de Dominio a Título de Res	456 01-Feb-2011	8.390
Propiedades	Resolución Municipal	4.160 14-Oct-2011	88.825
Propiedades	Protocolización de Resolución	634 08-Feb-2012	11.613

Propiedades	Protocolizacion de Resolucion	3.761	18-Sep-2012	134.683
Propiedades	Venta de Predios Urbanos	519	06-Feb-2013	8.265
Propiedades Horizontales	Entrega de Obra	185	01-Ago-2013	4.710
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	186	01-Ago-2013	4.733
Propiedades Horizontales	Compraventa	96	17-Mar-2014	3.158

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**



Compraventa  
 Inscrito el: Lunes, 23 de Junio de 2008  
 Tomo: 9/2.008  
 Folio Inicial: 30.878 Folio Final: 30.896  
 Número de Inscripción: 2.454  
 Número de Repertorio: 3.747  
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima  
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 14 de Mayo de 2008  
 Oficio/Telex/Fax:

DRA. LENNY BLACOPPERE: A  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL DORADO - ECUADOR

**a.- Observaciones:**

Solar No. 118, (antes predio rústico) de la Mza. Vía Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones:  
 Norte: Lotización Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m. más Inmobiliaria Motke, con 257.89m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47m. más Vía proyectada, con 155.59m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m., con un área de 171,159.89m2.  
 ANTECEDENTE: Inscrita Reg. Prop. Nro. 1253/1992 Abril/27/1992.

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Vendedor	0790012585001	Empresa Agricola Machala Ernagrimsa S.A.	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



Fideicomiso Mercantil  
 Inscrito el: Martes, 11 de Noviembre de 2008  
 Tomo: 18/2.008  
 Folio Inicial: 89.616 Folio Final: 89.651  
 Número de Inscripción: 4.808  
 Número de Repertorio: 7.247

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 14 de Octubre de 2008

Oficio/Telex/Fax:

-cuarenta y cinco-

**a.- Observaciones:**

Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje.

Norte: Lotizacion Solon Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha con 308.60m+Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Via proyectada, con 155.59 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Area del solar de 171,159.89 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala
Fiduciario(a)		Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DRA. LENNY BLASIO PEREIRA  
NOTARIA DÉCIMA SEXTA DE MACHALA  
ORO - ECUADOR

Restitución Fiduciaria de Bienes

Inscrito el: Lunes, 6 de Diciembre de 2010

Tomo: 15/2.010

Folio Inicial: 64.638

Folio Final: 64.667

Número de Inscripción: 4.702

Número de Repertorio: 7.651

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 20 de Octubre de 2010

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

El Fideicomiso Administracion Machala tiene a bien transferir a favor del Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el solar signado con el No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 171,159.89 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



Rectificación de Fideicomiso Mercantil  
Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.343 Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan rectificar y reformar el contrato de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria, sobre los lotes:

- 1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.
- 2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con un area de 34.316,19m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala
Compareciente		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



Transferencia de Dominio a Título de Restitución  
Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.390 Folio Final: 8.391

Número de Inscripción: 456

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

DRA. LENNY BLACIO PERCIVA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

EL fideicomiso Administracion Machala, procede a transferir al fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el Macrolote Nro. 1 (lote de reserva), solar signado con el Nro. 118, de la Mza. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala
Transfiriende		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

DRA. LENNY BLADIO PERCISA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

Resolución Municipal  
Inscrito el: Viernes, 14 de Octubre de 2011  
Tomo: 13/2.011  
Folio Inicial: 88.825 Folio Final: 88.910  
Número de Inscripción: 4.160  
Número de Repertorio: 7.786  
Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera  
Cantón donde se encuentra la oficina: Machala  
Fecha de Otorgamiento: Viernes, 7 de Octubre de 2011  
Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Segun Resolucion No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de Octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepcion de la Urbanizacion Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

Protocolizacion de Resolucion  
Inscrito el: Miércoles, 8 de Febrero de 2012  
Tomo: 3/2.012  
Folio Inicial: 11.613 Folio Final: 11.631  
Número de Inscripción: 634

Número de Repertorio: 903

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 1 de Febrero de 2012

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Segun resolucion Nro. 082-2011-S.O., de fecha 28 de febrero del 2011, el Ilustre Concejo de Machala resuelve: "Aprobar la construccion de la urbanizacion Ciudad del Sol, Fideicomiso Administracion Ciudad Machala, que sera implantada en el Macrolote Nro. 1 con un area de 137.534, 49mts2., ubicado en la avda. 25 de junio, de la mza. Via Pasaje, sector Este de esta ciudad, urbanizacion compuesta de 13 manzanas con 267 lotes unifamiliares con areas desde 200mts2 hasta 450mts2, en la mza. C se planifica 4 lotes con area variables entre 2400mts2. y 3200mts2., destinados para la construccion de multifamiliares, en uno de ellos en el solar Nro. 4, de la mza.C, que tiene una extension de 3.232,39mts2., se ha presentado el proyecto de construccion de un edificio de 10 plantas altas denominado Torres del Sol 1.

Reg. de Prop. Nro. 4160

14 de octubre del 2011.

FACTURA:

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	No especific	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA TRIGÉSIMA QUINTA DE MACHALA  
- ECUADOR

Protocolizacion de Resolucion

Inscrito el: Martes, 18 de Septiembre de 2012

Tomo: 11/2.012

Folio Inicial: 134.683

Folio Final: 134.692

Número de Inscripción: 3.761

Número de Repertorio: 6.291

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 11 de Septiembre de 2012

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Segun Resolucion nro. 443-0012-S.O., de fecha 20 de agosto del 2012, el Ilustre Concejo de Machala, resuelve: Aprobar la unificacion de los solares Nro. 2, 3, 4, 5 y 6, de la mza. C-SOL-L, codigo Nro. 30114111002, ubicado en esta ciudad

norte: solar Nro. 66 de la mza. C-SOL-B con 11.23m.

sur: solar Nro. 11 con 13.87m.

este: terreno particular con 121.63m.

oeste: parqueadero y area verde con arco de circulo con 111,54m. + 10.95m.

Area: 2085.18mts2.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



Venta de Predios Urbanos  
Inscrito el: Miércoles, 6 de Febrero de 2013

DRA. LENNY BEACIO FERREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
CALLE GUAYACÁN  
C.A.

Tomo: 2/2.013  
Folio Inicial: 8.265                      Folio Final: 8.293  
Número de Inscripción: 519  
Número de Repertorio: 1.070  
Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta  
Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil  
Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 5 de Diciembre de 2012  
Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Un solar signado con los Nro.2-3-4-5-6, Mz. C-SOL-L, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol, con un área de 2.085,18mts2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0992708085001	Fideicomiso Galería del Sol Machala	No especific	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



Entrega de Obra  
Inscrito el: Jueves, 1 de Agosto de 2013  
Tomo: 1/2.013  
Folio Inicial: 4.710                      Folio Final: 4.732  
Número de Inscripción: 185  
Número de Repertorio: 6.597  
Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta  
Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Lunes, 22 de Julio de 2013

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Solar y construcción denominado GALERIA DEL SOL-MACHALA, de 1 sola planta, compuesta de 21 locales comerciales con mezzanine, en el solar Nro.2-3-4-5-6, Mz. C-SOL-L, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor		Compañía Inmomiuxi C. A.	No especific	Machala
Contratante	0992708085001	Fideicomiso Galeria del Sol Machala	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

Constitución de Propiedad Horizontal  
Inscrito el: Jueves, 1 de Agosto de 2013

Tomo: 1/2.013

Folio Inicial: 4.733

Folio Final: 4.835

Número de Inscripción: 186

Número de Repertorio: 6.598

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Viernes, 5 de Julio de 2013

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Según resolución nro. 266-2013-S.O., de fecha 1 de Junio del 2013, el I. Concejo de Machala, Resuelve: Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal, ubicada en el Fideicomiso Galeria del Sol Machala, con frente a la avda. 25 de junio a la altura del km2;

Solar y construcción denominado GALERIA DEL SOL-MACHALA, de 1 sola planta, compuesta de 21 locales comerciales con mezzanine, en el solar Nro.2-3-4-5-6, Mz. C-SOL-L, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0760000260001	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario	0992708085001	Fideicomiso Galeria del Sol Machala	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2.016

Impreso a las: 04:27:15p.m.

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
Registrador de la Propiedad

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

Compraventa  
 Inscrito el: Lunes, 17 de Marzo de 2014 -cuarenta ocho-  
 Tomo: 1/2.014  
 Folio Inicial: 3.158 Folio Final: 3.186  
 Número de Inscripción: 96  
 Número de Repertorio: 2.490  
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta  
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento: Martes, 11 de Marzo de 2014  
 Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Un Local en planta baja y mezanine, signado con el No. 4, sujeto al regimen de Propiedad Horizontal, en el edificio GALERIA DEL SOL-MACHALA, edificado en el solar signado con el Nro.2-3-4-5-6, Mz. C-SOL-L, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol.

**LINDEROS Y DIMENSIONES DE PLANTA BAJA:**

Arriba: Lindera con mezanine local 4.  
 Abajo: Lindera con terreno  
 Norte: Lindera con local 5 con linea recta de 14,40m.  
 Sur: Lindera con local 3 con linea recta de 13,68m.  
 Este: Lindera con area comun de la planta baja con linea recta de 5,00m.  
 Oeste: Lindera con area comun de la planta baja con arco de 5,05m.

**LINDEROS Y DIMENSIONES DE MEZANINE:**

Arriba: Lindera con cubierta  
 Abajo: Lindera con planta baja local 4  
 Norte: Lindera con mezanine local 5 con linea recta de 9,75m.  
 Sur: Lindera con vacio con linea recta de 4,82m. y mezanine local 3 con linea recta de 4,93m.  
 Este: Lindera con fachada este con linea recta de 5,00m.  
 Oeste: Lindera con vacio con linea recta de 5,00m.  
 Area util: 118,990m2.  
 Area comun: 21,1547m2.  
 Area total: 140,1447m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Comprador	0703732933	Gonzalez Lopera Ruth Elena	Casado	Machala
Vendedor	0992708085001	Fideicomiso Galeria del Sol Machala	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

**TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	9
Propiedades Horizontales	3

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

DRA. LENNY BLAZIO BEREITA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR



Ing. Com. Walter Cedillo S.  
TESORERO MUNICIPAL

-cuarenta y nueve-

**CERTIFICA:**

Que, **GONZALEZ LOPERA RUTH ELENA Y SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, poseen catastrado un Local en planta baja y mezanine, signado con el No. 4, sujeto al régimen de Propiedad Horizontal en el edificio **Galeria del Sol**, ubicado en esta ciudad, manzana **C-SOL-L**, solares 2-3-4-5-6, código catastral No. 30114111002004, avaluado en la cantidad de **SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS, 00/100 DOLARES (\$ 75.432,00)** con una alicuota de 4,6466 %.

Solar : 19.376,00  
Construcción : 56.056,00  
Total : 75.432,00

**LINDEROS Y DIMENSIONES DE PLANTA BAJA:**

Arriba : Lindera con mezanine local 4.  
Abajo : Lindera con terreno  
Norte : Lindera con local 5 con línea recta de 14,40 m.  
Sur : Lindera con local 3 con línea recta de 13,68 m.  
Este : Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 5,00 m.  
Oeste : Lindera con área común de la planta baja con arco de 5,05 m.

**LINDEROS Y DIMENSIONES DE MEZANINE:**

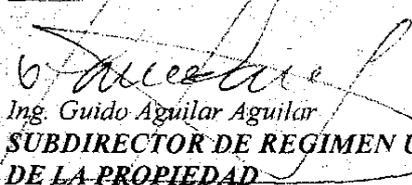
Arriba : Lindera con cubierta.  
Abajo : Lindera con planta baja local 4  
Norte : Lindera con mezanine local 5 con línea recta de 9,75 m.  
Sur : Lindera con vacío con línea recta de 4,82 m. y mezanine local 3 con línea recta de 4,93 m.  
Este : Lindera con fachada este con línea recta de 5,00 m.  
Oeste : Lindera con vacío con línea recta de 5,00 m.

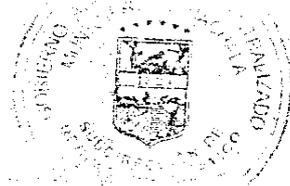
Área útil : 118,990 m<sup>2</sup>.  
Área común : 21,1547 m<sup>2</sup>.  
Área total : 140,1447 m<sup>2</sup>.

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE POSESION EFECTIVA.**

Machala, octubre 5 del 2016.  
E.l.b.c.k.

  
Ing. Guido Aguilar Aguilar  
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO  
DE LA PROPIEDAD



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



-cincuenta-

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

## Certificado de No Adeudar

Titulo: 2016809981

Comprobante de Pago: 2581637 - 1

Fecha de Pago: 2016.10.04

Clave Catastral: 30114111002004

CIU: 61072

Propietario: GONZALEZ LOPERA RUTH ELENA Y RAQUEL ESTHER

Cédula: 0703732933

email:

Dirección:

Objeto: 352 Certificado de No Adeudar

2016 - OCTUBRE

Terr.: 19376.00

Aval. Cons.: 56056.00

Avaluo Total:

75432.00

**TOTAL A PAGAR:**

**3.40**

El Tesorero Municipal.

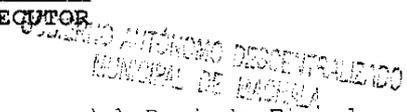
CERTIFICA: Que, GONZALEZ LOPERA RUTH ELENA Y RAQUEL ESTHER -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30114111002004' DIR:

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 4 DE OCTUBRE DEL 2016

f.) \_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO EJECUTOR



Valido por tres meses del Periodo Fiscal

**CANCELADO**

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJPPJ

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2016.10.04 04:07:57 PM

-cincuenta y uno-



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA  
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL

9881

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

30118058013

Conforme a la solicitud Número:17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9.881:

Fecha de Apertura: *Viernes, 27 de Noviembre de 2009*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

DRA. LENNY BLACIO PERLA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO ECUADOR

**TIPO DE PREDIO:** Inmueble Urbano

**PROPIETARIO(S):** Señora Raquel Esther Sarie Palas y su conyuge señor Bonel Lopez Sanchez.

**CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:**

**PARROQUIA:** MACHALA

Solar y construcción

Norte: calle 15, con 13,29 m.

Sur: solar No. 12, con 17,16 m.

Este: solar No.14, con 10 m.

Oeste: calle F, con 6,04 m. + arco de circunf., con 5,82 m.

Solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde"

Con una Superficie Total de 165,40 mts<sup>2</sup>

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	4.849 21-Dic-2007	73.235
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	3.093 27-Nov-2009	10.283
Propiedades	Entrega de Obra	4.930 27-Nov-2009	73.080
Propiedades	Compraventa	4.931 27-Nov-2009	73.082
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.916 27-Nov-2009	13.066
Hipotecas y Gravámenes	Adendum de Hipoteca Abierta y Prohibición	1.384 08-Sep-2010	14.723
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición	5.772 16-Dic-2013	29.074
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.761 16-Dic-2013	18.000

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Protocolización de Resolución Municipal  
Inscrito el: Viernes, 21 de Diciembre de 2007

Tomo: 18/2.007

Folio Inicial: 73.235 Folio Final: 73.262

Número de Inscripción: 4.849

Número de Repertorio: 7.986

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 14 de Diciembre de 2007

Oficio/Telex/Fax: Resolución No. 234-2007-S.O.

**a.- Observaciones:**

Mediante resolución aprueban la MODIFICACION de la Urbanización CIUDAD VERDE, ubicada en el Km. 1/2 de la Via Machala - Pasaje, conectándose la urbanización con la parte de atrás con la Via Pajonal; y, conformada actualmente por 30 manzanas y 724 lotes, quedando de la siguiente manera distribuida:

Manzana 1 20 lotes; Manzana 2 28 lotes; Manzana 3 24 lotes; Manzana 4 22 lotes.  
Manzana 5 26 lotes; Manzana 6 35 lotes; Manzana 7 26 lotes; Manzana 8 15 lotes.  
Manzana 9 24 lotes; Manzana 10 26 lotes; Manzana 11 16 lotes; Manzana 12 16 lotes.  
Manzana 13 12 lotes (Parque); Manzana 14 18 lotes; Manzana 15 20 lotes; Manzana 16 22 lotes.  
Manzana 17 41 lotes; Manzana 18 48 lotes; Manzana 19 32 lotes; Manzana 20 10 lotes.  
Manzana 21 18 lotes; Manzana 22 21 lotes; Manzana 23 28 lotes; Manzana 24 18 lotes.  
Manzana 25 20 lotes; Manzana 26 14 lotes; Manzana 27 20 lotes; Manzana 28 25 lotes.  
Manzana 29 32 lotes; Manzana 30 47 lotes.

Protocolización 1285-22/04/05; y, 3144-6/10/05.

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Apellido	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especific	Machala
Plano Rediseñado		Urbanización Ciudad Verde	No especific	Machala
Propietario	0992356200001	Compañía Akelat S.A.	No especific	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

Prohibición de Enajenar  
Inscrito el: Viernes, 27 de Noviembre de 2009

Tomo: 11/2.009

Folio Inicial: 10.283 Folio Final: 10.284

Número de Inscripción: 3.093

Número de Repertorio: 7.799

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 23 de Noviembre de 2009

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

-cincuenta y dos-

Un solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde", de esta ciudad de Machala, con un área de 165,40 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DR. LENNY BLASCO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

Entrega de Obra

Inscrito el: Viernes, 27 de Noviembre de 2009

Tomo: 16/2.009

Folio Inicial: 73.080

Folio Final: 73.081

Número de Inscripción: 4.930

Número de Repertorio: 7.799

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento:

Lunes, 23 de Noviembre de 2009

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

La construcción consiste en una vivienda de dos plantas, de estructura de hormigón armado, pisos de hormigón simple-hormigón armado, etc, edificado en un solar signado con el No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde", con un área: 165,40 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	0906225362	Riofrio Alvarez Nelson Alberto	No especific	Machala
Propietario	0992356200001	Compañía Akelat S.A.	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Compraventa

Inscrito el: Viernes, 27 de Noviembre de 2009

Tomo: 16/2.009

Folio Inicial: 73.082

Folio Final: 73.106

Número de Inscripción: 4.931

Número de Repertorio: 7.799

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 23 de Noviembre de 2009

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Un solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde" de esta ciudad de Machala, con un área de 165.40 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Comprador	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala
Vendedor	0992356200001	Compañía Akelat S.A.	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

Hipoteca Abierta

Inscrito el: Viernes, 27 de Noviembre de 2009

Tomo: 6/2.009

Folio Inicial: 13.066

Folio Final: 13.067

Número de Inscripción: 1.916

Número de Repertorio: 7.799

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 23 de Noviembre de 2009

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Un solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde", de esta ciudad de Machala, con un área de 165,40 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Adendum de Hipoteca Abierta y Prohibición

Inscrito el: Miércoles, 8 de Septiembre de 2010

~~cinuenta y tres~~

Tomo: 5/2.010

Folio Inicial: 14.723

Folio Final: 14.737

Número de Inscripción: 1.384

Número de Repertorio: 5.481

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Martes, 31 de Agosto de 2010

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Los conyuges Sres. Bonel Lopez Sanchez y Raquel Esther Sarie Palas, tienen por objeto ratificar la primera hipoteca abierta, además convirtiéndose como fiadores hipotecarios y amparar deudas directas o indirectamente de la Compañía Colbanano S. A., debidamente representada por su Gerente General, el señor Henrique Herrera Castaño, que como deudora contraiga o contrajera con el Banco Pichincha C. A., por consiguiente, el Adendum de Hipoteca Abierta, Prohibición de Enajenar y Gravar, es para que a más de que garanticen las obligaciones de los fiadores hipotecarios; se garanticen las que como deudora hipotecaria la Compañía Colbanano S. A., debidamente representada por su Gerente General, el señor Henrique Herrera Castaño, contraiga o contrajere, caucionando las obligaciones pasadas, presentes y futuras, además que las que adquiriere o llegare a adquirir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0790102312001	Cia. Colbanano S. A.	No especific	Machala
Fiador Hipotecario Propietario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Fiador Hipotecario Propietario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

**ACTO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Cancelación de Prohibición

Inscrito el: Lunes, 16 de Diciembre de 2013

Tomo: 19/2.013

Folio Inicial: 29.074

Folio Final: 29.075

Número de Inscripción: 5.772

Número de Repertorio: 10.851

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Martes, 3 de Diciembre de 2013

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde"  
 Area: 165,40 m2.  
 Hip. No.1.916  
 Proh. No.3.093  
 Fecha: 27-11-2.009

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



Cancelación de Hipoteca  
 Inscrito el: Lunes, 16 de Diciembre de 2013  
 Tomo: 6/2.013  
 Folio Inicial: 18.000                      Folio Final: 18.007  
 Número de Inscripción: 1.761  
 Número de Repertorio: 10.851  
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta  
 Cantón donde se encuentra la oficina: Machala  
 Fecha de Otorgamiento: Martes, 3 de Diciembre de 2013  
 Oficio/Telex/Fax:

DRA. LENNY BLACIK PÉREZ  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

**a.- Observaciones:**

Solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde"  
 Area: 165,40 m2.  
 Hip. No.1.916  
 Proh. No.3.093  
 Fecha: 27-11-2.009

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

**TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	3

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2016

Impreso a las: 04:43:32p.m.



2\*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
Registrador de la Propiedad



DRA. LENNY BLACIO PEÑEIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



Ing. Com. Walter Cedillo S.  
TESORERO MUNICIPAL

-cincuenta y cinco-

## CERTIFICA:

Que, **LOPEZ SANCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta ciudad, manzana **C-VERDE-24**, solar # **13**, código catastral **30118058013**, avaluado en la cantidad de **SETENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO.00/100 DÓLARES (\$ 70.585.00)**.

**SOLAR: 28.945.00**  
**CONSTRUCCION: 41.640.00**  
**TOTAL: 70.585.00**

### LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Calle 15	con	13.29 m.
Sur: Solar Nº 12	con	17.16 m.
Este: Solar Nº 14	con	10.00 m.
Oeste: Calle F	con	6.04 m. + arco de circf. 5,82 m.

AREA: 165.40 m2.

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA.**

Machala, Septiembre 22 del 2016  
Elaborado: F.R.

  
**Ing. Guido Aguilar Aguilar**  
**SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO**  
**DE LA PROPIEDAD**



DRA. LENNY BLASIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



-cincuenta y seis-

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

## Certificado de No Adeudar

**Título:** 2016807507

**Comprobante de Pago:** 2579399 - 1

**Fecha de Pago:** 2016.09.21

**Clave Catastral:** 30118058013

**CIU:** 90095

**Propietario:** LOPEZ SANCHEZ BONEL

**Cédula:** 0703725481

**email:**

**Dirección:** C-VERDE-24 / S-13 / VIA PASAJE

DVA. LENNY BLACIO PERCIFA NOTARIA SEXTA DE MACHALA EL ORO CUADOR	<b>Rubro:</b>	352 Certificado de No Adeudar		
		2016 - SEPTIEMBRE		
	<b>Aval. Terr.:</b>	28945.00	<b>Aval. Cons.:</b>	41640.00
			<b>Avaluo Total:</b>	70585.00

**TOTAL A PAGAR:** 3.40

El Tesorero Municipal.

**CERTIFICA:** Que, LOPEZ SANCHEZ BONEL -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

**CLAVE:** '30118058013' **DIR:** C-VERDE-24 / S-13 / VIA PASAJE

**NOTA:** Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

f.) \_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE MACHALA

21 SEP 2016

CANCELADO

DIRECTOR FINANCIERO

CATA # 1

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJPLL

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2016.09.21 08:51:12 AM



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

97509

No. de RUC de la Compañía:

0791738644001

Nombre de la Compañía:

AGROCARIBE S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

OFICINA GENERAL DE REGISTRO  
CARRERA 10 N. 1001  
BOGOTÁ, COLOMBIA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
0703732909	HERRERA CASTAÑO ENRIQUE	COLOMBIA	NACIONAL	\$ 2.500,0000	N
0703725481	LOPEZ SANCHEZ BONEL	COLOMBIA	NACIONAL	\$ 2.500,0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

5.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

29/09/2016 00:00:00

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gov.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gov.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:

S0000954230



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente: 38303

No. de RUC de la Compañía: 0790102312001

Nombre de la Compañía: COLBANANO S.A.

Situación Legal: ACTIVA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
0703732909	HERRERA CASTAÑO ENRIQUE	COLOMBIA	NACIONAL	\$ 1.000,0000	N
0703725481	LOPEZ SANCHEZ BONEL	COLOMBIA	NACIONAL	\$ 1.000,0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$: 2.000,0000

Se da fe y constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 29/09/2016 00:00:00

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:

S0000954224



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

No. de Expediente:

143591

No. de RUC de la Compañía:

0992753633001

Nombre de la Compañía:

AGROPECUARIA EL PORVENIR AGREPOR S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
0703732909	HERRERA CASTAÑO ENRIQUE	COLOMBIA	SUBREGIONA	\$ 1.000.0000	N
0703725481	LOPEZ SANCHEZ BONEL	COLOMBIA	SUBREGIONA	\$ 1.000.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

2.000,0000

Se da fe en esta instancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 29/09/2016 00:00:00

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gov.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gov.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:

S0000954236



### CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

# Nº. CUV-2016-00233765

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

**Placas: LBN0293**

**VIN: 4F4CR12A5RTM48431**

**Marca:** MAZDA  
**Modelo:** B3000  
**Año de Modelo:** 1994  
**Número de Motor:** 4F4CR12A5RTM48431  
**País de Origen:** ESTADOS UNIDOS  
**RANV / CPN:** LBN293  
**Clase:** CAMIONETA  
**Tipo:** PICK-UP  
**Servicio:** USO PARTICULAR  
**Ortopédico:** NO REGISTRADO

**Color:** ROJO  
**Cilindraje (cc):** 2300,00  
**Carrocería:** METALICA  
**Combustible:** GASOLINA  
**Tonelaje (t):** 1,00  
**Tipo de Peso:** LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)  
**Pasajeros:** 2  
**Núm. de Ejes:** NO REGISTRADO  
**Núm. de Ruedas:** NO REGISTRADO  
**Operadora:** NO REGISTRADO  
**Disco:** NO REGISTRADO

DRA. LENNY BLAZIO PERCIPA  
 NOTARIA SEXTO DE MACHALA  
 EL ORD - ECUADOR

#### DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 0703725481

Propietario Desde: 19-03-2012

Nombres: BONEL LOPEZ SANCHEZ

#### DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: ABRIL

Estado: ACTIVO

Última Matricula: 10-03-2016

Fecha Vigencia Matricula: 30-12-2019

Última Revisión: 10-03-2016

Lugar de Última Revisión: GAD MACHALA EPMM

Último Año Autorizado: 2016

Fecha de Registro: 10-03-2016

SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO

Emisor SOAT: NO REGISTRADO

SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

**Información de Gravámenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.**

**Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.**

**Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.**

#### .:Historia de Dominio:.

DESDE	HASTA	DOC. ID	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
21-ABR-2004	31-DIC-2004	PAS - CC4558986	LOPEZ SANCHEZ BONEL	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
16-MAY-2005	31-DIC-2005	PAS - CC4558986	LOPEZ SANCHEZ BONEL	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
27-JUN-2006	31-DIC-2009	PAS - CC4558986	LOPEZ SANCHEZ BONEL	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
15-ABR-2010	NO REGISTRADO	PAS - CC4558986	LOPEZ SANCHEZ BONEL	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
19-MAR-2012	NO REGISTRADO	CED - 0703725481	LOPEZ SANCHEZ BONEL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
24-ENE-2014	NO REGISTRADO	CED - 0703725481	LOPEZ SANCHEZ BONEL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

#### .:Historia de Cambios:.

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
-------	------	-------------	-------------

#### Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

#### Fecha de Emisión:

26 de Septiembre de 2016 12:44

#### Lugar / Canal Emisión:

Movilidad Machala - Matriz, Machala

#### Comprobante de Pago:

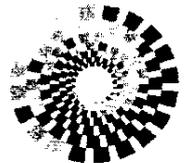
**48099**

#### Valor del Servicio:

**\$ 7,32**

#### Solicitud:

**No Registrado**



ecuador  
ama la vida

10-MAR-2016	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
24-ENE-2014	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
19-MAR-2012	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
15-ABR-2010	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
27-JUN-2006	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
16-MAY-2005	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
21-ABR-2004	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO



**Infracciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.**

**Vigencia:**

Hasta que la Información sea Modificada

**Fecha de Emisión:**

26 de Septiembre de 2016 12:44

**Lugar / Canal Emisión:**

Movilidad Machala - Matriz, Machala

**Comprobante de Pago:**

**48099**

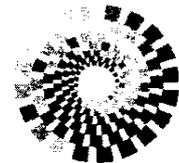
**Valor del Servicio:**

**\$ 7,32**

**Solicitud:**

**No Registrado**

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 E1 0R0 - ECUTATIR



**ecuador**  
ama la vida

La presente certificación se otorga de acuerdo a los Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito, válidos e ingresados a la fecha de emisión de este certificado. Para verificar su autenticidad y legitimidad favor ingresar al portal web de la ANT, seleccionar la pestaña "programas/servicios", menú "certificados en línea", opción "validación de certificados" y digitar el código del certificado ejemplo: CUV-2014-00000027 o mediante la aplicación desarrollada para teléfonos celulares.



Conforme las facultades del Directorio de la Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, de acuerdo a lo establecido en el numeral 9 del Art. 20 de la LOTTTSV, fijó los valores de los derechos a los Títulos Habilitantes y demás documentos valorados, mediante la expedición de la Resolución Nro. 138-DIR-2014-ANT aprobó el Tarifario para el ejercicio fiscal 2015; por lo que la presente especie fiscal tiene un costo de USD\$ 7,00.

**IMPORTANTE!**

En cumplimiento con las Resoluciones No. 089-DIR-2014-ANT del 8 de agosto de 2014 y Resolución 138-DIR-2014 del 19 de diciembre del 2014 con las que el Directorio de la Agencia Nacional de Tránsito, emitió el Instructivo para la emisión de certificados en línea, que permitirá emitir certificados a través de canales en línea a favor de las personas que así lo requieran, sean estas naturales o jurídicas, de carácter privado, público y semipúblico, a nivel nacional, con la finalidad de reemplazar las especies valoradas que a la fecha se emiten en nuestras oficinas.

A través de este servicio el usuario podrá obtener certificados digitales sobre los siguientes Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito:

- \* Registro Nacional de Vehículos
- \* Registro Nacional de Conductores
- \* Registro Nacional de Infracciones

Las certificaciones cambiaron de denominación y contenidos, el presente certificado denominado "CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR" reemplaza los certificados que se emitían anteriormente: "CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO PARTICULAR", "CERTIFICADO DE REVISIÓN ANUAL VEHICULAR", "CERTIFICADO DE PROPIEDAD E HISTORIAL VEHICULAR", "CERTIFICADO DE GRAVAMEN" y "CERTIFICADO DE MOTOR Y CHASIS".

Este certificado cuenta con las debidas seguridades y podrá ser impreso por los usuarios, por lo que la ANT ha otorgado plena validez a estos documentos para los trámites de indole administrativo, judicial y/o particular, iniciados ante cualquier entidad del sector público o privado, para lo cual, toda persona interesada y los requirentes de estos documentos, podrán validar su autenticidad y legitimidad en la página web de la Agencia Nacional de Tránsito seleccionando la pestaña "programas/servicios", menú trámites en línea", opción "certificados en línea" opción "validación de certificados" y digitando el código del certificado ejemplo: CUV-2014-00000027 o mediante la aplicación desarrollada para teléfonos celulares.

Por lo señalado, no se exigirá al usuario, para ningún tipo de trámite sea público o privado, certificados adicionales a los indicados en la página web de la ANT que contengan la información señalada en cada uno de éstos.

**Vigencia:**

Hasta que la Información sea Modificada

**Fecha de Emisión:**

26 de Septiembre de 2016 12:44

**Lugar / Canal Emisión:**

Movilidad Machala - Matriz, Machala

**Comprobante de Pago:**

48099

**Valor del Servicio:**

\$ 7,32

**Solicitud:**

No Registrado

DRA. LENNY BLASIO PEREIRA  
NOTARIA SIXTA DE MACHALA  
Ecuador





-sesenta y dos-

**CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN**

USD. 3.00

CERTIFICADO: Que con número de registro de inscripción: **D-350-000061-14** en **ECUADOR**, provincia de **EL ORO**, cantón **MACHALA**, parroquia **MACHALA**, y con fecha **5 DE SEPTIEMBRE DE 2016**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **BONEL LOPEZ SANCHEZ** con N.U.I./pasaporte No. **0703725481**, nacionalidad: **COLOMBIANA**, sexo: **HOMBRE**, estado civil: **CASADO**, edad: **60** años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **EL CARMEN**, parroquia **EL CARMEN**, **2 DE SEPTIEMBRE DE 2016**.

Causa de la muerte: **ENFERMEDAD CARDIACA HIPERTENSIVA**, Responsable que declara la defunción: **MEDICO LEGISTA DR VERLY CEDEÑO**.

CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**.

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: **LOPEZ EUSTOGIO**.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: **SANCHEZ ROSALBA**.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: **BLANCA ELVIRA SARIE PALAS**, N.U.I./pasaporte No. **0701121089**, de nacionalidad **ECUATORIANA**.

DRA. LENNY BLANCO PERCICA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

Firma del delegado  
**ELVIS ROLANDO REYES CRUZ**

Lugar y Fecha de Fallecimiento

**EL CARMEN, 2 DE SEPTIEMBRE DE 2016**

**EXTRAORDINARIA**

Impreso por: **ELVIS ROLANDO REYES CRUZ**

**MACHALA, 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016**

CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REG. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COR. CERT. INDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESION NOTARIA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3646619



**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
**EL ORO - ECUADOR**

Platón Federal de Registro Civil, Identificación y Catastración. No 3255

Año..... Tomo..... Pag..... Acta.....  
Dts  Dfvs.  Mixto

**CERTIFICO**

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Catastración, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
DIRECCIÓN PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
JEFATURA DE ÁREA

.....  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CATASTRACIÓN





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. **6.00**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

10-06-80

Año..... Mes..... Día.....  
Día..... Mes..... Año.....

### CERTIFICADO

Que es fiel copia que se  
al Art. 9 de la Ley del Sistema  
de Datos Públicos en  
Art. 122 de la Ley de  
y Cedulación, que reposita

- Físico  Electrónico
- DIRECCIÓN NACIONAL
  - DIRECCIÓN PROVINCIAL
  - JEFATURA CANTONAL
  - JEFATURA DE ÁREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**DRA. LENNY BLAQUE PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTRA DE MEGARUA**  
**EL ORO - ECUADOR**

*[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]*

**CERTIFICADOS:**

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

**COPIA INTEGRAL:**

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3644064

IMP. GSA. 06.15.01

Dña. LENNY BLASIE PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE NACIMIENTO Tomo 5 Pág. 340 Acta 1980

En Machala, hoy día veinte y cuatro de Abril, provincia de El Oro, del dos mil ochenta y cuatro, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:  
NOMBRES: Benel Alexander APELLIDOS: Lopez Saule  
SEXO: Masculino FECHA DE NACIMIENTO: 14 de Febrero de 1980  
LUGAR: Machala del Cantón Machala Provincia El Oro  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Benel Lopez Sanchez con Cédula de nacionalidad Colombiana de estado civil Casado  
de Identidad N° 272572548-1  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Raquel Esther Saule Palas con Cédula de nacionalidad Ecuatoriana de estado civil Casado  
de Identidad N° 272554914-8  
Solicitó esta inscripción: El Padre con Cédula N° 272554914-1

HUELLAS DACTILARES DEL INSCRITO

OBSERVACIONES:  
Inscrito de acuerdo con Art. 24 de la Ley de Registro Civil por M.A.



Martina Mercedes Rumbolt  
REGISTRAR CIVIL  
EL ORO

FIRMAS: Lopez S. (Signature)  
PULGAR IZQUIERDO PULGAR DERECHO

Reconocid por .....  
mediante .....  
con fecha ..... de ..... de .....  
cuya copia se archiva.  
n ..... Jefe de Oficina  
Contrajo matrimonio con ..... en la Of. de .....  
cop fecha ..... acta .....  
e inscrito en el tomo ..... de ..... de .....  
n ..... Jefe de Oficina

Falleció el ..... de ..... de .....  
su defunción consta inscrita en la Of. de .....  
en el tomo ..... pag. .... acta .....  
de ..... de .....  
n ..... Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES  
.....  
.....  
.....



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD **6.00**

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
**EL ORO - ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Fecha: ..... Hora: .....  
 Día:  Noche

### CERTIFICADO

Que se ha solicitado que se  
 registre en la Ley de Registro  
 Civil, de acuerdo con el  
 Art. 122 de la Ley de Registro  
 Civil, Identificación y Cedulación, que reza:

- Físico
- DIRECCIÓN NACIONAL
  - DIRECCIÓN PROVINCIAL
  - JEFATURA CANTONAL
  - JEFATURA DE ÁREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN  
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

- CERTIFICADOS:**
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - UNIÓN DE HECHO
  - DEFUNCIÓN
  - PART. COMPUTARIZADA

- COPIA INTEGRAL:**
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3644076

IMPRESO EN TONER



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MARCHALA  
 EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

**INSCRIPCION DE NACIMIENTO**

Tomo ..... 04 ..... Pág. 24 ..... Acta 1238 .....

En ..... Muchacha ..... provincia de El  
Oriz ..... hoy día Cuatro de ..... Junio ..... de  
 mil novecientos noventa y nueve el que suscribe, Jefe de Registro  
 Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:  
 NOMBRES: Valeria Evangelina APELLIDOS: Sopez Sana  
 SEXO: Femenino FECHA DE NACIMIENTO: 10 de Diciembre de 1998  
 LUGAR: Muchacha del Cantón Muchacha Provincia El Oro  
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: David Lopez Sanchez  
 de nacionalidad Ecuatoriana de estado civil casado, con Cédula  
 de Identidad N° 070372548-1  
 NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Raquel Esther Soria Palos  
 de nacionalidad Ecuatoriana de estado civil casada, con Cédula  
 de Identidad N° 070254914-8  
 Solicitó esta inscripción: El Padre con Cédula N° 070512548-7

OBSERVACIONES: <u>Los padres son ecuatorianos.</u>	HUELLAS DACTILARES DEL INSCRITO
	FULGAR IZQUIERDO
FIRMAS: DE EL ORO <u>L. S. Lopez S</u> Sra. Zaida Lopez y Gomez JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION	
FULGAR DERECHO	

Reconoció por ..... de 19 .....  
 mediante .....  
 con fecha ..... de 19 .....  
 cuya copia se archiva.

Contrajo matrimonio con ..... de 19 .....  
 en la Of. de .....  
 con fecha .....  
 e inscrito en el tomo ..... pág. .... acta .....  
 de ..... de 19 .....

Falleció el ..... de ..... de 19 ..... y  
 su defunción consta inscrita en la Of. de .....  
 en el tomo ..... pág. .... acta .....  
 de ..... de 19 .....

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD **6.00**

En la ciudad de Quito, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

Acto de \_\_\_\_\_  
 Día  Mes  Año

### CERTIFICADO

Que es fiel copia que se ha  
 al Art. 9 de la Ley del Sistema  
 de Datos Públicos en  
 Art. 722 de la Ley de Registro  
 y Cedulación que respalda

- Físico  El
- DIRECCIÓN NACIONAL
  - DIRECCIÓN PROVINCIAL
  - JEFATURA CANTONAL
  - JEFATURA DE AREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN DE  
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

Dirección General de Registro Civil,  
 Identificación y Cedulación

- |  |                                     |   |  |
|--|-------------------------------------|---|--|
| <b>CERTIFICADOS:</b>                         | <b>COPIA ÍNTEGRA:</b>               | <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADM.            | <input type="checkbox"/> CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR |
| <input type="checkbox"/> NACIMIENTO          | <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA           |
| <input type="checkbox"/> MATRIMONIO          | <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN      | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN                          |
| <input type="checkbox"/> UNIÓN DE HECHO      | <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN  | <input type="checkbox"/> ACTA DE REC. DE UN HIJO      | <input type="checkbox"/> DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN       |
| <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN           |                                     |   |  |
| <input type="checkbox"/> PART. COMPUTARIZADA |                                     |   |  |

10 - 3644073

IMPRESIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y VINCULACIÓN

CELULA DE  
IDENTIFICACION  
APellidos y Nombres  
Lopez Sanchez Bonel  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MACHALA  
2015-09-20  
FECHA DE EXPIRACION  
2020-09-20

879372545-1

DISTRICCIÓN  
BACHULEMAYO  
PARTIDO / ORGANIZACION  
COMUNAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ SANCHEZ BONEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SANCHEZ BONEL

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MACHALA  
2015-09-20

FECHA DE EXPIRACION  
2020-09-20

*[Signature]*  
DIRECTOR

*[Signature]*  
SECRETARIO



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

127

127 - 0244

879372545

NÚMERO DE CERTIFICADO  
LOPEZ SANCHEZ BONEL

CELULA

EL ORO  
PROVINCIA  
MACHALA  
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN  
MACHALA  
PARROQUIA

ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que la copia fotostática  
que antecede es igual a su original  
que me fue exhibido.

Machala, 11 OCT 2015

*[Signature]*  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

-sesenta y siete-



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

**Número único de identificación:** 0706406923

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER

**Condición del cedulao:** MENOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** EL ORO/MACHALA/MACHALA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE FEBRERO DE 2008

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** LOPEZ SANCHEZ BONEL

**Nombres de la madre:** SARIE PALAS RAQUEL ESTHER

**Fecha de expedición:** 28 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016  
 Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.11 18:07 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-1015e8b3c91f4a5



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 070640692-3

CEDULA  
 CIUDADANO (A) (M) (E)  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SEXO  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 FECHA DE EMISIÓN  
 NACIÓN DE EMISIÓN  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ESPOSA O DEL CONVIVIENTE  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EMISIÓN  
 NACIÓN DE EMISIÓN



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

DOY FE: Que la copia fotostática  
 que antecede es igual a su original  
 que me fue exhibido.  
 Machala, 11 OCT 2016.

*Lenny Blacio Pereira*  
 DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

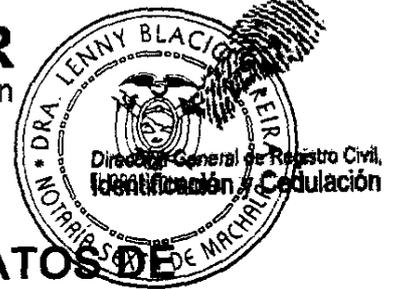
**ESPACIO EN BLANCO**  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

-sesenta y ocho-



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Valeria Lopez

DRA. LENNY BLACIO PEÑEIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

Número único de identificación: 0704468230  
Nombres del ciudadano: LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH  
Condición del cedulaado: MENOR DE EDAD  
Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA  
Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1998  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Instrucción: BASICA  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: -----  
Fecha de Matrimonio: -----  
Nombres del padre: LOPEZ SANCHEZ BONEL  
Nombres de la madre: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER  
Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.11 16:24 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

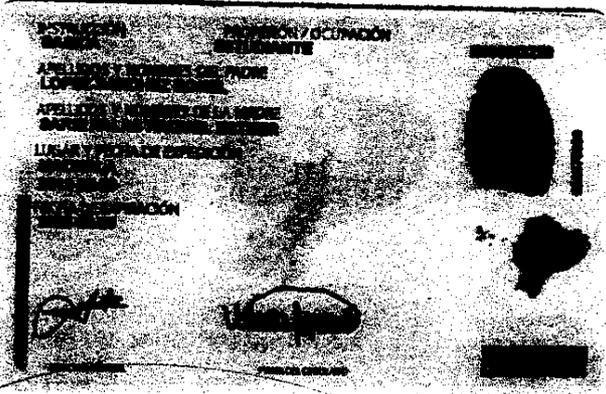
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



TC-TC-ca5a2a7977164bb



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



**DOY FE:** que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, 11 OCT 2016

*Lenny Blacio Pereira*  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

**ESPACIO EN BLANCO**  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

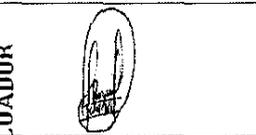
-sesenta y nueve-



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



Número único de identificación: 0702549148  
Nombres del ciudadano: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER  
Condición del cedulado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA  
Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1971  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Instrucción: SUPERIOR  
Profesión: INGENIERA  
Estado Civil: VIUDO  
Cónyuge: LOPEZ SANCHEZ BONEL  
Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 1998  
Nombres del padre: SARIE ACARO ANGEL BENIGNO  
Nombres de la madre: PALAS FLORES PETRA ESPERANZA  
Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.11 18:39 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

CEBULA DE CIUDADANIA N. 070254914-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
SABINE PALAS  
MACHALA - MACHALA  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MACHALA  
MACHALA - MACHALA  
FECHA DE EMISION 07-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO FEMENINO  
ESTADO CIVIL VIUDO  
SABINE LOPEZ SANCHEZ

INSTRUCCION  
MACHALA

PROFESION / OCUPACION  
MACHALA

100483442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SABINE LOPEZ SANCHEZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PALAS LOPEZ SANCHEZ

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MACHALA  
MACHALA - MACHALA  
FECHA DE EMISION  
07-08

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION

RESERVAS DE PARTIDA DEL N. 070254914-8

SABINE PALAS SANCHEZ PEREIRA  
MACHALA

FECHA DE EMISION  
07-08

EMISION EN EL ORO - ECUADOR



4641320

*[Handwritten signature]*

070254914-8

DOY FE: Que la copia fotostática  
que antecede es igual a su original  
que me fue exhibido  
Machala, 11 OCT 2016

*[Handwritten signature]*  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR







**Razón de Inscripción**

Número de Registro: 8057  
 Fecha de Registro: 28 Oct 2016



EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

- 1.- Con fecha uno de noviembre de dos mil dieciseis queda inscrito el acto o contrato POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO en el Registro de PROPIEDADES No. 3623 en las fojas 89330 a 89448 del Tomo 10 celebrado entre: ([SARIE PALAS RAQUEL ESTHER en calidad de REPRESENTANTE LEGAL DEL HEREDERO], [LOPEZ SANCHEZ BONEL en calidad de CAUSANTE], [LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH en calidad de HEREDERO - MENOR], [LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER en calidad de HEREDERO - MENOR])
- 2.- Con fecha uno de noviembre de dos mil dieciseis queda inscrito el acto o contrato POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES No. 122 en las fojas 5071 a 5072 del Tomo 1 celebrado entre: ([SARIE PALAS RAQUEL ESTHER en calidad de REPRESENTANTE LEGAL DEL HEREDERO], [LOPEZ SANCHEZ BONEL en calidad de CAUSANTE], [LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH en calidad de HEREDERO - MENOR], [LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER en calidad de HEREDERO - MENOR])

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Cód.Catastral/Ident.Predial	No. Ficha	Actos
Local Comercial	30112003036036	3.901	Posesión Efectiva Pro-Indiviso
LOCAL y MEZANINE	30114111002004	27.068	Posesión Efectiva Pro-Indiviso
LOCAL COMERCIAL	30112003056056	35.652	Posesión Efectiva Pro-Indiviso
Solar y construcción	30118058013	9.881	Posesión Efectiva Pro-Indiviso
Solar -	30114102020	17.673	Posesión Efectiva Pro-Indiviso
Solar y Construcción	30110054205	35.829	Posesión Efectiva Pro-Indiviso

Machala, Martes 1 de Noviembre de 2.016



*[Handwritten signature]*

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
 Registrador de la Propiedad

DOY FE: Que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, 07 NOV 2016

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA