



CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELANY LORENA S.A
INMELCON

Guayaquil, 31 de Marzo del 2012

Señor

Presidente de Constructora e Inmobiliaria Melany Lorena S.A.
Presente.

Por la presente informo a usted por su intermedio a la Junta General de Socios, sobre la gestión administrativa y financiera realizada por el suscrito en calidad de Presidente durante el ejercicio económico de 2011

- 1.- Nuestra Empresa, Constructora e Inmobiliaria Melany Lorena S.A. Ha desarrollado sus operaciones dentro de un clima de orden, respeto, paz y armonía.
- 2.- Las metas previstas se están logrado con éxito. Nuestra capacidad instalada nos permite dar mejor servicio a la clientela por lo amplio y facilidad de desplazamiento.
- 3.- Todas las resoluciones de Junta General y del Directorio se han dado cabal cumplimiento.
- 4.- En el área laboral, hay disciplina y colaboración. La eficiencia del personal de oficina y de despacho ha coadyuvado al desarrollo de las metas previstas para el crecimiento.
- 5.- Las cifras contables en poder de cada socio, demuestran que la Empresa está en franco crecimiento con sus modernas instalaciones. La aceptación de nuestra clientela demuestra que las inversiones fueron acertadas y oportunas.
- 6.- Es importante que mantengamos un capital de operación líquido para solventar las obligaciones adquiridas en la ampliación de nuestras instalaciones.
- 7.- Sugiero que las utilidades sean capitalizadas para mantener una mejor liquidez que facilite un mejor flujo en el cumplimiento de las obligaciones.
- 8.- Nuestra empresa empezó sus actividades bajo las normas NIIF.

Es todo lo que puedo informar

Lorena Apolo Robles
Gerente General

