

## **INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS**

### **PERIODO ECONÓMICO 2011**

Como Gerente General y Representante Legal de la Empresa "Millenium House Excelencia Inmobiliaria Cía. Ltda." RUC: 1792349796001, cumpla con mi obligación de presentar un informe de labores correspondientes al período económico comprendido entre el 13 al 31 de diciembre del 2011.

Haciendo notar que se fijaron objetivos para este ejercicio económico y cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias se informa lo siguiente:

La compañía comenzó a operar en este año, con gran esfuerzo, además de que en los meses posteriores se ha proyectado una etapa de inversión, capacitación, entre otros. Sin embargo hay muchos objetivos y políticas por implementar para mejorar en el aspecto comercial y económico.

De la evaluación realizada se determinan las siguientes recomendaciones:

#### **VENTAS:**

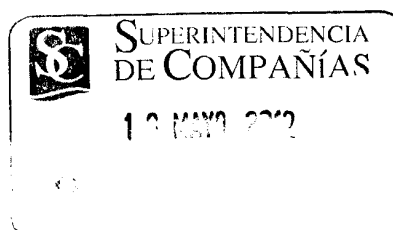
Al cumplir legalmente con la constitución de la empresa, a fines del ejercicio económico no se han efectuado ventas, ya que se realizó como primer paso para la implementación de esta área la selección de personal, mismo que será de apoyo en la apertura de cartera y captación de clientes, para obtener un incremento a un nivel relevante en el nuevo ejercicio económico 2012.

Como es conocido en nuestro sector se presenta una amplia competencia, pero la calidad del servicio es lo que nos caracterizará, por ello nuestros futuros clientes confiarán en nosotros y seguirán aportando a nuestros planes de vivienda y así captar nuevos clientes.

Para ello se debe implementar la capacitación especializada al departamento de ventas para que desarrollen planes estratégicos en la captación de clientes.

#### **COSTOS Y GASTOS:**

Los costos de nuestros servicios deben mantenerse en niveles aceptables dado que el inicio de operaciones de la empresa requiere que se realice la búsqueda de proveedores, entre los cuales se tomará a quienes nos presenten las mejores ofertas y se fijarán acuerdos que nos beneficien mutuamente.

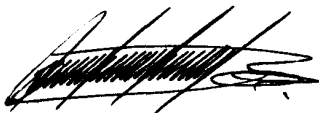


En cuanto a gastos, para el siguiente ejercicio se aplicarán políticas de autoridad en el manejo de la administración, y pondremos énfasis en las nuevas estrategias de promoción de la empresa, sus productos y servicios.

"Millenium House Excelencia Inmobiliaria Cía. Ltda.", gracias a la infraestructura y personal, por la calidad de los servicios que presta, logrará mejores resultados; además debemos resaltar que tiene que estabilizarse en el medio, a corto plazo para obtener resultados favorables. Por ello en este año se realizará una reingeniería en todos los niveles y se ha asignarán políticas de control.

Espero que este informe contenga toda la información necesaria para satisfacer las inquietudes de los Señores Accionistas y que los resultados obtenidos sean superiores en el siguiente ejercicio económico para cumplir con las expectativas de cada uno de ustedes. En el caso de requerir una mayor información pongo a disposición los balances que creyeren conveniente revisar, los mismos que reposan en los archivos de la Compañía, ubicada en las calles Juan Rodríguez E8-34 y Diego de Almagro.

Atentamente,



Rodnny Gustavo Vásquez Ayala  
GERENTE GENERAL  
C.C. 171445243-8

