



## TERRAPRODUCTOS Y SERVICIOS DE AGRICULTURA CIA. LTDA.

Dreñana 270 y Colopázi  
Telf : 2138 357 / 2138 350 / 0998 801 980  
Ayura - Cayambe - Ecuador

Cayambe, 25 de marzo del 2020

Señores Socios

**TERRAPRODUCTOS Y SERVICIOS DE AGRICULTURA CÍA. LTDA.**

Ciudad. -

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, contempladas en la Ley de Compañías vigente, y en los estatutos de la empresa Terraproduktos y Servicios de Agricultura Cia. Ltda., respectivamente, en mi calidad de Gerente General de la compañía me permito poner a consideración de la Junta General de Socios el presente informe por las labores resumidas desarrolladas en el ejercicio económico del año 2019, por la administración.

**Entorno empresarial. -**

El Ecuador cerro en el periodo 2019 con una deflación anual del 0.07% de acuerdo con el informe publicado el sábado 6 de enero del 2020 por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) la cual muestra una contracción de la economía del país frente al año 2018 que cerró con una inflación del 0.27%.

La inflación negativa al cierre del periodo es una clara señal de que la población ecuatoriana está demandando menos bienes, por factores como el incremento del desempleo y el deterioro del empleo adecuado. No se trata de un escenario en el que la población tiene poder adquisitivo y solo está esperando que bajen los precios. **Lo que sucede es que las personas y las compañías no tienen los recursos para demandar más bienes, por esta razón los precios tienden a la baja.**

Con la publicación del Código de la Producción, se puso en vigencia el pago del SALARIO DIGNO que corresponde al promedio de los valores mensuales de la Canasta Básica Familiar dividido para el número de perceptores de una familia.

Mediante el Acuerdo No MDT-2019-070 emitido por el Ministerio de Relaciones Laborales publicado el 20 de marzo del 2019, basado en la información presentada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos ha fijado el valor del salario digno en la cantidad de

\$444.62 para el año 2018. Después del análisis realizado en base a los ingresos obtenidos por los trabajadores de la empresa se determinó que Terraproductos y Servicios de Agricultura no tiene que cancelar valor alguno para cubrir este rubro.

#### **Operaciones del negocio y Objetivos alcanzados. -**

En el período económico de este informe, la compañía ha desarrollado sus operaciones con relativa normalidad, a pesar de esto no se pudo dar cumplimiento con los objetivos planteados para este ejercicio fiscal. Los estados financieros adjuntos: Balance de situación financiera, Estado de Pérdidas y Ganancias, evidencian su situación financiera y el resultado de las operaciones por el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2019.

El resultado del período económico informado dio lugar a una utilidad contable antes de impuestos a trabajadores y renta por un monto de \$ 2,009.04 dólares, la cual fue superior al del año 2018.

Fue un año donde se trató de incrementar y mantener clientes potenciales, pero a pesar de los esfuerzos realizados no se pudo mejorar los niveles de ingresos de la empresa; ya que el año 2019 fue un período complicado para el sector floricultor por varios factores y uno de ellos fueron las medidas económicas que aplicó el gobierno nacional y afectó negativamente al crecimiento de este sector, además la competencia que enfrentamos en el mercado con otras empresas que tienen nuestra misma línea de negocio fue bastante agresiva principalmente por el tema de precios y descuentos que ofrecen, de tal manera que fue difícil el mantener los clientes antiguos y buscar nuevas oportunidades comerciales.

Se siguen realizando nuevas investigaciones para mejorar e implementar las líneas de negocios, se realizan charlas de capacitación con nuestros clientes, de tal forma que se pueda aumentar el porcentaje de participación de nuestros productos y servicios dentro del mercado nacional, además la línea de limpieza no tuvo la acogida prevista por lo que se decidió trabajar únicamente bajo pedidos y tratar de no mantener productos en stock.

Por lo anteriormente citado se pudo determinar al final de este período que los ingresos de la compañía decrecieron en un 5.21% y los costos y gastos tuvieron una reducción del 6.19% a comparación del año 2018.

Es por esta razón, que los accionistas junto con la gerencia tomaron la decisión de seguir con la búsqueda de nuevos nichos de mercado, además de promover el control constante de las políticas de ventas y adquisiciones, con el propósito de reducir los costos y gastos para mejorar la rentabilidad de la compañía en el año 2020.

#### **Principales aspectos administrativos, laborales y legales. -**

Las decisiones de la administración han sido puestas a conocimiento de los señores accionistas en todo momento. No se han presentado problemas legales, laborales, ni se han recibido notificaciones de alguno de los entes de control a los cuales está sujeta la compañía.

Recomiendo a la Junta General de Accionistas adopte las medidas pertinentes más convenientes a los intereses de la compañía, para que en el año 2020 la empresa pueda seguir ampliando sus operaciones.

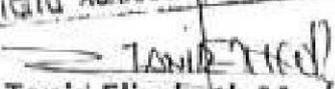
Los registros contables con sus respectivos anexos y documentación soporte, se encuentran en las oficinas de la compañía a disposición de los señores accionistas, en caso de requerirlo.

#### **Situación Financiera. -**

La compañía tiene cuentas y documentos por pagar pendientes de cancelar a proveedores nacionales y del exterior que, a criterio de la gerencia, no representan un contingente de importancia, por lo que la situación financiera de la empresa se la puede considerar como sólida, a pesar del poco tiempo que tiene esta en el mercado y de las circunstancias económicas que tuvo el ejercicio 2019.

#### **Destino de Beneficios Sociales. -**

Considerando que la empresa requiere la liquidez y capital para seguir prestando sus servicios e incrementado sus líneas de negocio, la Gerencia recomienda mantener las utilidades retenidas de años anteriores en el patrimonio.

 TERRA PRODUCTOS Y  
SERVICIOS DE  
AGRICULTURA CIA. LTDA.  
  
**Tania Elizabeth Merino Ruiz**  
**Gerente General**