



TERRAPRODUCTOS Y SERVICIOS DE AGRICULTURA CIA. LTDA.

Orellana 270 y Cotopaxi
Telf.: 2138 357 / 2138 350 / 0998 301 980
Ayora - Cayambe - Ecuador

Cayambe, 25 de Marzo del 2018

Señores Socios

TERRAPRODUCTOS Y SERVICIOS DE AGRICULTURA CÍA. LTDA.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, contempladas en la ley de compañías vigente, y en los estatutos de la compañía Terraproduktos y Servicios de Agricultura Cía. Ltda., respectivamente, en mi calidad de Gerente General de la compañía me permito poner a consideración de la Junta General de Socios el presente informe por las labores resumidas desarrolladas en el ejercicio económico del año 2017, por la administración de la compañía.

Entorno empresarial.-

Ecuador cerró en el 2017 con una inflación negativa anual del -0.20%, cifra por debajo a la de 1.12% del 2016.

Con la publicación del Código de la Producción, se puso en vigencia el pago del SALARIO DIGNO que corresponde al promedio de los valores mensuales de la Canasta Básica Familiar dividido para el número de perceptores de una familia.

Mediante el Acuerdo No MDT-2017-0038 emitido por el Ministerio de Relaciones Laborales publicado 15 de Marzo del 2017, basado en la información presentada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos ha fijado el valor del salario digno en la cantidad de \$ 429.57 para el año 2016. Por lo que TERRAPRODUCTOS y SERVICIOS DE AGRICULTURA CIA. LTDA. tuvo que compensar un valor de US \$ 220.11 a dos trabajadores de la empresa en el mes de Marzo del 2017 para llegar al salario digno determinado, dando cumplimiento a lo dispuesto por el Código de la Producción vigente.

Operaciones del negocio y Objetivos alcanzados.-

En el período económico de este informe, la compañía ha desarrollado sus operaciones con relativa normalidad, a pesar de esto no se pudo dar cumplimiento con los objetivos planteados para este ejercicio fiscal. Los estados financieros adjuntos: Balance de situación financiera, Estado de Pérdidas y Ganancias, evidencian su situación financiera y el resultado de las operaciones por el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2017.

Este periodo fue nuestro séptimo año de operaciones, dando lugar a una utilidad contable antes de impuestos a trabajadores y renta por un monto de \$ 5,935.68 valor muy por debajo del año 2016.

Fue un año donde se trató de incrementar y mantener clientes potenciales, pero a pesar de los esfuerzos realizados no se pudo mejorar la rentabilidad de la empresa; ya que el año 2017 fue un periodo complicado para el sector floricultor por varios factores y uno de ellos fueron las medidas económicas que aplicó el gobierno nacional y afecto negativamente al crecimiento de este sector, tomando en consideración lo expuesto anteriormente podemos concluir que al tener problemas económicos nuestro sector estratégico y donde se generan el 100% de nuestras ventas, los ingresos que se obtuvieron no llegaron a los niveles esperados.

Se siguen realizando nuevas investigaciones para mejorar e implementar nuevas líneas de negocios, de tal forma que se pueda aumentar el porcentaje de participación de estos productos en las ventas, además la línea de limpieza no tuvo la acogida prevista por lo que se decidió trabajar únicamente bajo pedidos y tratar de no mantener productos en stock.

Por lo anteriormente citado se pudo determinar al final de este periodo que los ingresos de la compañía decrecieron en un 8.38% y los costos y gastos bajaron apenas en un 0.26% a comparación del año 2016.

Es por esta razón que los accionistas junto con la gerencia tomaron la decisión de seguir con la búsqueda de nuevos nichos de mercado para nuestros servicios y productos, además se promovió el control constante de las políticas de ventas, adquisiciones, con el fin de mantener o reducir los costos y gastos con el propósito de mejorar la rentabilidad de la compañía en el año 2018.

Los estados financieros para el año 2017, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB, que han sido adoptadas en el Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme al ejercicio presentado.

Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de contabilidad (NEC). La presentación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables, debido a la subjetividad inherente de este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados; Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados se encuentran basados en la experiencia histórica. Sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Principales aspectos administrativos, laborales y legales.-

Las decisiones de la administración han sido puestas a conocimiento de los señores socios en todo momento. No se han presentado problemas legales ni laborales. No hemos recibido notificación alguna de los entes de control a los cuales está sujeta la compañía.

Recomiendo a la Junta General de Accionistas adopte las medidas pertinentes más convenientes a los intereses de la compañía, para que en el año 2018 la empresa pueda seguir ampliando sus operaciones.

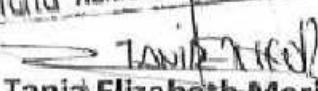
Los registros contables con sus respectivos anexos y documentación soporte, se encuentran en las oficinas de la compañía a disposición de los señores accionistas, en caso de requerirlo.

Situación Financiera.-

La compañía tiene cuentas y documentos por pagar pendientes de cancelar a proveedores de exterior que a criterio de la gerencia, no representan un contingente de importancia, por lo que la situación financiera de la empresa se la puede considerar como sólida, a pesar del poco tiempo que tiene esta en el mercado y de las circunstancias económicas que tuvo el ejercicio 2016.

Destino de Beneficios Sociales.-

Considerando que la empresa requiere la liquidez y capital para seguir prestando sus servicios e incrementado sus líneas de negocio, la Gerencia recomienda mantener las utilidades retenidas de años anteriores.

 TERRA PRODUCTOS Y
SERVICIOS DE
AGRICULTURA CÍA. LTDA.

Tania Elizabeth Merino Ruiz
Gerente General