

CON  
ORA  
se  
gen

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA.TDA. DEL AÑO 2017**

**CONSTRUCTORA DE INGENIERIA ELECTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**, se constituyó en la ciudad de Quito Ecuador el 27 de julio de 1979, la compañía tiene su sede en la ciudad de Quito Provincia de Pichincha en la Av. Garpar de Villarreal 1179 y Av.6 de Diciembre. Su actividad principal es la construcción y montaje de instalaciones y sistemas eléctricos, mecánicos e industriales, la construcción de obras civiles; así como la comercialización de equipos y materiales relacionados con el montaje de instalaciones eléctricas; pudiendo además la Compañía constituirse como agente, representante o distribuidor de firmas nacionales o extranjeras.

**ANTECEDENTES:**

Construlec Cia Ltda en el año 2017 en este año ha ejecutado importantes Obras, sin embargo, que muchas constructoras, que han tenido que paralizar sus obras por todas las nuevas leyes, reformas y disposiciones del país, esto implica que este sector económico ha decaído.

Sin embargo, a todos inconvenientes que ha afectado al país Construlec ejecuto algunas Obras para el sector público y otras para el sector privado, lo que logro que la empresa trabaje a su máxima capacidad e inclusive se creó fuentes de trabajo.

Los Estados Financieros han sido autorizados para su publicación la veinte y siete días del mes de marzo del dos mil dieciocho por el Gerente General Ingeniero Jaime Ricardo Franco Miranda.

**1. Notas Explicativas y Políticas Contables a los Estados Financiero para el año que termina al 31 de diciembre 2017.**

Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de medición de la Compañía y de curso legal en el Ecuador. Los presentes Estados Financieros de **CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2017 se encuentra preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F), emitidas por el I.A.S.B., (International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

**1.1. Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos.-**

Los ingresos por ventas de contratos de construcción se reconocen aplicando la Sección 23.17 ingresos ordinarios al grado de terminación de la actividad del contrato al final del periodo sobre el que se informa a veces conocido como el método de porcentaje de terminación

Los Costos hemos aplicado el método de Sección 23.22( a) el grado de terminación de una transacción o contrato la porción de los costos incurridos por el trabajo ejecutado hasta la fecha , en relación con los costos estimados.

Los Costos y Gastos han sido reconocidos en el periodo que se realizó.

**1.2. Cuentas por Cobrar Cliente.-** La cartera de cuentas por cobrar está registrada las ventas pago de contado, pero los clientes para cancelar se toman el crédito de acuerdo a sus políticas contables; por lo cual hemos tenido que pasar algunos problemas de liquidez.

- 1.3. **Préstamos Compañías Relacionadas.**- Esta cuenta por cobrar interncompanias se seguirá reconociendo como gastos no deducibles tal como se acordó los socios en Junta General Extraordinaria de años anteriores.
- 1.4. **Provisión Cuentas Incobrable.** Se realizó la provisión del año considerando el porcentaje de ley como máximo, esperando recuperar en este año, además se reconoció un valor importante de un cliente por una diligencia en la Cámara de la Construcción.
- 1.5. **Inventario de Materia Prima.**- Se registran los materiales sobrantes de las diferentes obras, no se ha realizado la prueba del VNR por cuanto la política de la compañía es adquirir los materiales para la utilización inmediata en cada obra.
- 1.6. **Obras en Construcción.**- Se reconoció todo el saldo que teníamos amortizados de la obras en proceso por una disposición del SRI del 8 de abril del 2016 donde se aclara que las empresas de Servicios de Construcción no deben tener Obras en Proceso.
- 1.7. **Gastos Administrativos.**-Los valores que se encontraban amortizados fueron reconocidos por esta misma disposición del SRI .
- 1.8. **Propiedad Planta y Equipo.**- Registrados al costo, se ha comprado herramientas de uso diario, mas no se ha hecho una inversión importante.
- 1.9. **Depreciación de Activos.**- Se realizó la depreciación del año 2017 , de los activos que se encuentran depreciándose todavía.
- 1.10. **Provisión de Ingresos.**- Aplicando el reconocimiento de los ingresos se debió aprovisionar ingresos sobre los costos realizados.
- 1.11. **Garantía Juicio SRI.**- Valor por una garantía que se deposito en el SRI por una glosa de pago que estamos apelando desde hace cinco años, pro cuanto los argumento de esta glosa es que no somos constructora.
- 1.12. **Cuentas por Pagar.**- Valores que mantenemos a mas de 180 días sin que podamos igualarnos con las facturas vencidas, no se ha reconocido intereses inmersos.
- 1.13. **Sobregiros Bancarios.**- Los cheques emitidos a proveedores y que nos se han cobrado todavía.
- 1.14. **Obligaciones con la Administracion Tributaria.**- Son las obligaciones del mes de diciembre que se cancelarán en el mes de enero 2018.
- 1.15. **Beneficios de Ley Por Pagar** Se registra los valores por provisiones de ley realizada a los trabajadores y obligaciones retrasadas con trabajadores.
- 1.16. **Préstamos Bancarios.**-Las diferentes operaciones de créditos con los bancos locales el saldo es el valor adeudado a la fecha del cierre.
- 1.17. **Provisión Costos Obras en Proceso.**-Se registra un valor por el proceso de reconocimiento de obras.
- 1.18. **Dividendos Por Pagar Accionistas.**-Los valores por utilidades de accionistas de años anteriores que se ha ido cancelando de acuerdo a la disponibilidad de la compañía registrando como saldo.
- 1.19. **Ingresos de Obras en Proceso.**- En esta cuenta se registra el valor de los ingresos no reconocidos por el método de reconocimiento.

#### Políticas Contables:

- 1.20.1 **Clasificación.**-La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:
- Préstamos y Cuentas por Cobrar
  - Anticipos a Proveedores y,
  - Otras Cuentas por Cobrar
  - Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas

Los pasivos financieros son clasificados en;

- Obligaciones Financieras
- Proveedores Nacionales
- Proveedores del Exterior
- Otras Cuentas por pagar.
- Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas

Dicha clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron o se asumieron, respectivamente. La administración define la clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

**1.20.2 Reconocimiento.-** La compañía reconoce un activo o un pasivo financiero en el momento de la negociación, es decir, cuando se realice la compra o se vende el activo o se compromete a pagar el pasivo.

**1.20.3 Efectivo y Equivalente.-** Presenta el saldo en bancos, así como los saldos de caja a la fecha

**1.20.4 Inventarios.-** Están registrados al costo de adquisición los mismos que no exceden el valor de mercado. El costo de ventas se determinó sobre la base del método de Avance de Obra Porcentual

**1.20.5 Propiedad Planta y Equipo.-** Se encuentran registradas a su costo de adquisición. Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados. El costo de depreciación de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

**Activo Tasas**

- Equipos de Trabajo 10.00%
- Equipos de Oficina 10.00%
- Equipo de Computación 33,33%
- Muebles y Enseres 10.00%
- Vehículos 20.00%

**1.20.6 Diferidos. -** Generados por el reconocimiento de los ingresos en función de porcentaje de avance del costo en la construcción de los proyectos.

**1.20.7 Impuesto Renta.-** 25%, del Impuesto a la Renta.

Atentamente,



Lcda. Patricia Polanco Tejada

Registro 17-2689