

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA.TDA.**

**CONSTRUCTORA DE INGENIERIA ELECTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**, se constituyó en la ciudad de Quito Ecuador el 27 de julio de 1979, la compañía tiene su sede en la ciudad de Quito Provincia de Pichincha en la Av. Garpar de Villarroel 1179 y Av.6 de Diciembre. Su actividad principal es la construcción y montaje de instalaciones y sistemas eléctricos, mecánicos e industriales, la construcción de obras civiles; así como la comercialización de equipos y materiales relacionados con el montaje de instalaciones eléctricas; pudiendo además la Compañía constituirse como agente, representante o distribuidor de firmas nacionales o extranjeras.

Los Estados Financieros han sido autorizados para su publicación el diez y siete de abril del dos mil cuatro por el Gerente General Ingeniero Jaime Ricardo Franco Miranda.

### **1. Principales Políticas Contables y Normas Explicativas a los Estados Financiero para el año que termina al 31 de diciembre 2013**

Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal en el Ecuador. Los presentes Estados Financieros de **CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2013, constituyen los segundos Estados Financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F), emitidas por el I.A.S.B.,(International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

#### **1.1. Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos.-**

Los ingresos por ventas de contratos de construcción se reconocen aplicando la Sección 23.17 por lo cual hemos aplicado el método de Sección 23.22( a) el grado de terminación de una transacción o contrato la porción de los costos incurridos por el trabajo ejecutado hasta la fecha , en relación con los costos estimados.

Los Costos y Gastos han sido reconocidos en el periodo de acuerdo a los ingresos recibidos en relación al porcentaje de los presupuestos aprobados.

Además se ha realizado estimaciones de los costos de las obras que no se han ejecutado todavía, pero sin embargo se ha reconocido el ingreso.

También se ha realizado amortizaciones de los Costos que se han incurrido, pero no se ha podido reconocer por cuanto los costos se liquidan por porcentajes de avance de obra.

**1.2. Préstamos Compañías Relacionadas.-** Los Socios en Junta Extraordinaria resolvieron que los prestamos realizados a INELIN CIA LTDA, se reconozca como un gasto no deducible en el periodo de 5 años , para dar de baja a está cuenta incobrable.

**1.3. Provisión Cuentas Incobrable.-** No se realizó la provisión del año considerando que nuestra cartera no es muy antigua.

**1.4. Inventario de Materia Prima.-** Se registra al Costo las compras realizadas para la utilización de los materiales en las diferentes obras, no se ha realizado la prueba del VNR por cuanto la política de la compañía es adquirir los materiales para la utilización inmediata en cada obra.

**1.5. Obras en Construcción.-** El saldo registrado en esta cuenta es el valor porcentual del Costo de las Obras que no se ha liquidado en su totalidad.

- 1.6. **Gastos Administrativos.-** Son los valores porcentuales amortizados de las obras que no han liquidado en su totalidad
- 1.7. **Beneficios de Ley Por Pagar** Se registra los valores por provisiones de ley realizada a los trabajadores.
- 1.8. **Cuentas Por Pagar Intercompañías.-** El valor que se registra es por la compra de un bien inmueble que fue a crédito y todavía tenemos un saldo por pagar.
- 1.9. **Beneficios de Ley Por Pagar** Se registra los valores por provisiones normales .
- 1.10. **Cuentas Por Pagar Intercompañías.-** El valor que se registra es por la compra de un bien inmueble.
- 1.11. **Préstamos Bancarios.-** Las diferentes operaciones de créditos con los bancos locales el saldo es el valor adeudado a la fecha del cierre.
- 1.12. **Dividendos Por Pagar Accionistas** Los valores por utilidades de accionistas de años anteriores que se ha ido cancelando de acuerdo a la disponibilidad de la compañía.
- 1.13. **Dividendos Por Pagar Accionistas.-** Los valores por utilidades de accionistas de años anteriores que se ha ido cancelando de acuerdo a la disponibilidad de la compañía.
- 1.14. **Provisión Costos Obras en Proceso.-** El valor de la provisión de ingresos de las obras liquidadas por avance de obra porcentual.
- 1.15. **Dividendos Por Pagar Accionistas.-** Los valores por utilidades de accionistas de años anteriores que se ha ido cancelando de acuerdo a la disponibilidad de la compañía.
- 1.16. **Provisión Costos Obras en Proceso.-** El valor de la provisión de ingresos de las obras liquidadas por avance de obra porcentual.

## 2. Políticas Contables:

2.1. **Clasificación.-** La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Préstamos y Cuentas por Cobrar
- Anticipos a Proveedores y,
- Otras Cuentas por Cobrar
- Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas

Los pasivos financieros son clasificados en;

- Obligaciones Financieras
- Proveedores Nacionales
- Proveedores del Exterior
- Otras Cuentas por pagar.
- Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas

Dicha clasificación depende del propósito para el cual sea adquirieron o se asumieron, respectivamente. La administración define la clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

2.2. **Reconocimiento.-** La compañía reconoce un activo o un pasivo financiero en el momento de la negociación, es decir, cuando se realice la compra o se vende el activo o se compromete a pagar el pasivo.

2.3. **Efectivo Y Equivalente.-** Presenta el saldo en bancos, así como los saldos de caja a la fecha

2.4. **Inventarios.-** Están registrados al costo de adquisición los mismos que no exceden el valor de mercado. El costo de ventas se determinó sobre la base del método de

Avance de Obra Porcentual

**2.5. Propiedad Planta y Equipo.-** Se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

**Activo Tasas**

Equipos de Trabajo 10.00%

Equipos de Oficina 10.00%

Equipo de Computación 33,33%

Muebles y Enseres 10.00%

Vehículos 20.00%

**2.6. Cargos.-** Corresponden principalmente a los Gastos Administrativos

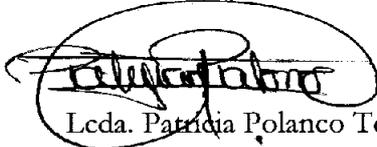
**2.7. Diferidos.-** generados en la construcción de los proyectos, que a la liquidación de los mismos son prorrateados mediante porcentajes. Así como gastos por seguros registrados a su costo de adquisición.

**2.8. Provisiones.-** Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y el

**2.9. Impuesto Renta.-** 22%, del Impuesto a la Renta.

La Empresa en este año no ha establecido ninguna política contable adicional, por cuanto no ha sido necesario.

Atentamente,



Lcda. Patricia Polanco Tejada

Registro 17-2689