



**audisupport**  
auditores consultores

GG89253

Quito 27 de julio del 2009.

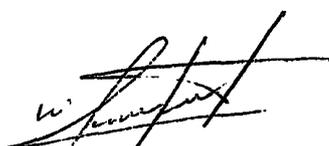
**EXPEDIENTE No.14351**

Señores.  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Presente.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente, sírvanse encontrar los informes de Auditoria a los Estados Financieros de la compañía **CONSTRUCTORA DE INGENIERIA ELECTRICA CONSTRULEC CIA LTDA.** . por el período terminado al 31 de diciembre del 2008.

Atentamente.  
**AUDISUPPORT CIA LTDA.**

  
René Toledo  
Gerente General.





**audisupport**  
auditores consultores

### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios y Junta de Directores de  
**CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**

1. Hemos auditado los balances generales que se adjunta de **CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA LTDA.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, así como los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorias.
2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria (N.E.A.). Esas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**, por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **COSNSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2008, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Marzo, 25 del 2008

AUDISUPPORT CIA. LTDA.  
RNAE No. 503

Freddy Toledo E.  
SÓCIO  
RNC- 170602

**CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.****BALANCE GENERAL****(Expresado en US Dólares)**

		Diciembre 31,	
		2008	2007
<b>Activos</b>			
<b>Activo corriente:</b>			
Efectivo y Equivalentes de efectivo	Nota 3	242,896.28	59,906.90
Cuentas por Cobrar	Nota 4	636,125.44	807,732.03
Inventarios	Nota 5	2,256,847.37	562,492.53
<b>Total activo corriente</b>		<b>3,135,869.09</b>	<b>1,430,131.46</b>
Inversiones Permanentes	Nota 6	152,990.00	-
Propiedad Planta y Equipo	Nota 7	22,791.61	19,422.89
Garantias		660.00	-
Cargos Diferidos		188,338.38	89,759.74
		<b>364,779.99</b>	<b>109,182.63</b>
		<b>3,500,649.08</b>	<b>1,539,314.09</b>
<b>Pasivo y Patrimonio de los Socios</b>			
<b>Pasivo corriente:</b>			
Obligaciones Bancarias y Sobregiros Bancarios		350,218.79	51,144.64
Cuentas por Pagar	Nota 8	310,441.80	453,146.23
Obligaciones Sociales	Nota 9	14,283.89	17,962.20
Obligaciones Fiscales	Nota 10	17,994.53	39,924.63
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>692,939.01</b>	<b>562,177.70</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Obligaciones a Largo Plazo	Nota 12	2,712,173.05	843,398.78
<b>Total Pasivos</b>		<b>3,405,112.06</b>	<b>1,405,576.48</b>
<b>Patrimonio de los Socios:</b>			
Capital Social	Nota 13	1,280.00	1,280.00
Reservas Legal, Facultativa y Estatutaria	Nota 14	9,320.69	6,778.35
Reserva de Capital		26,585.20	26,585.20
Resultados Acumulados		58,351.13	99,094.06
<b>Total Patrimonio de los Socios:</b>		<b>95,537.02</b>	<b>133,737.61</b>
		<b>3,500,649.08</b>	<b>1,539,314.09</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**(Expresado en US Dólares)**

	Año terminado en	
	Diciembre 31, 2008	Diciembre 31, 2007
Ventas	801,232.27	2,573,379.21
Costo de Ventas	(684,593.58)	(2,205,233.47)
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>	<b>116,638.69</b>	<b>368,145.74</b>
<b>Gastos Operacionales:</b>		
Gastos Operacionales	(81,960.82)	(309,569.08)
<b>Total Gastos de Operación</b>	<b>(81,960.82)</b>	<b>(309,569.08)</b>
<b>Utilidad (Pérdida) en Operación</b>	<b>34,677.87</b>	<b>58,576.66</b>
<b>Otros Ingresos (Gastos)</b>		
Otros Ingresos	36,173.17	72,049.91
Otros Gastos	(12,620.19)	(77,599.56)
<b>Total Otros Ingresos Neto</b>	<b>23,552.98</b>	<b>(5,549.65)</b>
<b>Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>	<b>58,230.85</b>	<b>53,027.01</b>
15% Participación Trabajadores	8,734.63	7,954.05
25% Impuesto a la Renta	13,999.81	19,649.54
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>35,496.41</b>	<b>25,423.42</b>

**CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**(Expresado en US Dólares)**

	Año terminado en	
	Diciembre 31, 2008	Diciembre 31, 2007
<b>Capital Social</b>		
Saldo Inicial y Final	1,280.00	1,280.00
	-	-
	1,280.00	1,280.00
<b>Reserva Legal</b>		
Saldo Inicial	6,591.95	3,516.66
Reserva Legal Año 2006	-	3,075.29
Reserva Legal Año 2007	2,542.34	-
Saldo Final	9,134.29	6,591.95
<b>Reserva Facultativa</b>		
Saldo Inicial y Final	31.69	31.69
	-	-
	31.69	31.69
<b>Reserva Estatutaria</b>		
Saldo Inicial y Final	154.71	154.71
	-	-
	154.71	154.71
<b>Reserva de Capital</b>		
Saldo Inicial y Final	26,585.20	26,585.20
	-	-
	26,585.20	26,585.20
<b>Resultados Acumulados</b>		
Saldo Inicial	99,094.06	76,738.97
Traspaso a Dividendos por pagar	(73,670.64)	-
Provisión Reserva Legal Año 2006	-	(3,075.29)
Provisión Reserva Legal Año 2007	(2,542.34)	-
Ajustes con Resultados Acumulados	(26.36)	6.96
Utilidad Neta del Ejercicio	35,496.41	25,423.42
Saldo Final	58,351.13	99,094.06
<b>Total Patrimonio de los Socios</b>	<b>95,537.02</b>	<b>133,737.61</b>

**CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**(Expresado en US Dólares)**

	Año Terminado en	
	Diciembre 31,2008	Diciembre 31,2007
<b>FLUJO DE CAJA DE PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>		
Efectivo Recibido de Clientes	(887,613.03)	4,059,028.84
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	872,830.69	(3,847,020.75)
Otros Ingreso (Gastos) Netos	23,552.98	(5,549.65)
	<hr/>	
Efectivo Proveniente de Operaciones	<b>8,770.64</b>	<b>206,458.44</b>
<b>EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSION</b>		
Compra de Activos Fijos	(8,352.76)	(5,017.46)
Inversiones	(18,990.00)	(5,017.46)
Disminución (Aumento) en Cargos Diferidos	(99,445.28)	-
	<hr/>	
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	<b>(126,788.04)</b>	<b>(10,034.92)</b>
<b>EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO</b>		
Disminución (Aumento) en Obligaciones Financieras	299,074.15	(127,814.65)
Disminución (Aumento) en Pasivo a Largo Plazo	1,932.63	(19,646.19)
	<hr/>	
Efectivo utilizado en actividades de Financiamiento	<b>301,006.78</b>	<b>(147,460.84)</b>
Aumento del Efectivo	182,989.38	48,962.68
Efectivo Inicio del Año	59,906.90	5,926.76
	<hr/>	
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>242,896.28</b>	<b>54,889.44</b>

**CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**(Expresado en US Dólares)**

	Año Terminado en	
	Diciembre 31,2008	Diciembre 31,2007
<b>FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>		
Utilidad Neta del Ejercicio	35,496.41	25,423.42
<b><u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones:</u></b>		
Depreciación	4,984.04	5,751.87
Ajuste de Activos con Resultados	6,365.63	5,630.36
<b>VARIACIONES EN ACTIVOS:</b>		
Disminución (Aumento) en Cuentas Por Cobrar	(48,916.64)	11,246.56
Disminución (Aumento) en Inventarios	(1,694,354.84)	1,280,294.80
Disminución (Aumento) en Otros Activos	54,426.18	194,108.27
<b>VARIACIONES EN PASIVOS:</b>		
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	(154,235.94)	53,100.65
Disminución (Aumento) en Beneficios Sociales	(4,459.22)	(7,569.71)
Disminución (Aumento) en Beneficios Fiscales	(21,930.10)	335.50
Disminución (Aumento) en Otras Cuentas por Pagar	1,831,395.12	(1,361,863.28)
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>	<b>8,770.64</b>	<b>206,458.44</b>

**CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**

---

- 1 Constitución y Objeto**      **CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**, se constituyó en la ciudad de Quito Ecuador el 27 de julio de 1979. Su actividad principal, es la construcción y montaje de instalaciones y sistemas eléctricos, mecánicos e industriales, la construcción de obras civiles; así como la comercialización de equipos y materiales relacionados con el montaje de instalaciones eléctricas; pudiendo además la compañía constituirse como agente, representante o distribuidor de firmas nacionales o extranjeras.

Para el cumplimiento del objeto social, la Compañía podrá realizar los actos y celebrar los contratos permitidos o no prohibidos por la Ley que tengan relación directa con las finalidades de compañía.

El 09 de noviembre del 2000, la compañía procedió a elevar el capital social que era de ochenta dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 80.00), a la suma de un mil doscientos ochenta dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 1,280.00); así como la reforma de los estatutos de la misma.

- 2 Bases de Presentación**      Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

**Implementación de NIIF**      Normas Internacionales de Información Financiera

Con fecha 21 de agosto del 2006, mediante resolución No. 06.Q.ICI-004, de la Superintendencia de Compañías publicada en el registro oficial No. 348 del 4 de septiembre del 2006, resuelve adoptar Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), disponer que las Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 01 de enero del 2009.

...Nota 2

Mediante la resolución N° ADM 08199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 378 de 10 de julio del 2008, el Superintendente de Compañías ratificó el cumplimiento de la resolución N° 06.Q.ICI.004 del 41 de agosto del 2006.

**Resuelve.**

Artículo Primero: Establecer el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

- 1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las Compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece al año 2009, como período de transición; para tal efecto ; este grupo de Compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros Comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del ejercicio económico del año 2009.

- 2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: las Compañías que tengan activos totales, iguales o superiores a US\$ 4,000,000.00, al 31 de diciembre del 2007; las Compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente

hubieren conformado grupos empresariales; las Compañías de Economía mixta y las que bajo la Forma jurídica de Sociedades constituya el estado y entidades del sector público; las Sucursales de Compañías extranjeras u otras Empresas extranjeras estatales, para estatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que estas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010, como período de transición; para tal efecto, este grupo de Compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información

...Nota 2

Financiera "NIIF", a partir del ejercicio económico del año 2010.

- 3) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2012: las demás Compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece al año 2011, como período de transición; para tal efecto; este grupo de Compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros Comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Artículo Segundo: Como parte del proceso de transición, las Compañías que Conforman los grupos determinados en los Numerales 1), 2) y 3), del art. Primero elaborarán obligatoriamente hasta marzo del 2009, marzo del 2010, marzo del 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el actual tendrá, al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de Implementación
- La fecha del Diagnostico de los principales impactos en la Empresa

Esta información deberá ser aprobada por la junta General de Socios o Accionistas, o por el Organismo que estatutariamente este facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.

Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos períodos de transición, lo siguiente:

a) Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición.

b) Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF.

...Nota 2

c) Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, 2010 y 2011, según el caso, previamente presentado bajo NEC.

Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos realizados en el balance y en el estado de resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio de cada período de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 ó 2011, según corresponda, y ratificada por la junta general de socios o accionistas, o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2009, 2010 y 2011, según el caso, deberán contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.

Artículo Tercero: La Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

Artículo Cuarto: Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

Artículo Quinto: Dejar sin efecto el artículo tercero de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año.

**CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**

---

**...Nota 2**

Artículo Sexto: Establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2009, hasta el 31 de diciembre del 2010 y hasta el 31 de diciembre del 2011 para las compañías y entes mencionados en los numerales 1, 2 y 3 del artículo primero de esta resolución, respectivamente.

**Registro Contable**

La Compañía mantiene sus registros contables en función de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.15, de acuerdo al método del contrato terminado el cual establece que:

“Los gastos de fabricación y los costos directos deben cargarse a una cuenta de construcción en proceso (activo), las facturas adelantadas enviadas a los clientes o el efectivo de los clientes recibido por anticipado deben acreditarse a la cuenta de anticipos por construcción en proceso (pasivo).

Al terminarse el contrato se registra la utilidad o pérdida bruta como sigue: precio del contrato menos costos totales igual a utilidad o pérdida bruta.

En los balances generales de fecha que caen dentro del período del contrato se clasifica como un activo corriente al excedente de la cuenta de construcción del proceso sobre la cuenta de anticipos por construcción en proceso”.

**Índices de Precios al Consumidor**

El porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año Terminado en Diciembre 31,	Variación Porcentual
2004	3
2005	3.14
2006	2.87
2007	2.70
2008	8.83

**Efectivo y Equivalente de Efectivo**

Presenta el saldo en bancos, así como los saldos de caja a la fecha de cierre, mismos que son considerados por la Compañía para la elaboración de los Flujos de Efectivo.

**CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**

---

**...Nota 2**

**Inventarios** Están registrados al costo de adquisición los mismos que no exceden el valor de mercado.

El costo de ventas se determinó sobre la base del método de Contrato Terminado.

**Propiedad  
Planta y  
Equipos**

Se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Equipos de Trabajo	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipo de Computación	33,33%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%

**Cargos Diferidos** Corresponden principalmente a los Gastos Administrativos generados en la construcción de los proyectos, que a la liquidación de los mismos son prorrateados mediante porcentajes.

Así como gastos por seguros registrados a su costo de adquisición.

**Obligaciones Financieras** Todos los préstamos están registrados al costo, e incluyen los cargos asociados con la adquisición de los préstamos.

**Inversiones Permanentes** Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía no procedió a ajustar sus inversiones permanentes al Valor Patrimonial Proporcional debido a que la Entidad emisora de la inversión no la proporcionó.

**CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US Dólares)**

---

**3 Efectivo** Un resumen de efectivo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
Caja	1,150.00	1,807.47
Bancos	241,746.28	58,099.43
	242,896.28	59,906.90

**4 Cuentas por Cobrar** Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
Clientes	138,995.35	121,515.76
Préstamos Empleados	2,447.02	2,496.46
Anticipo Proveedores	96,034.66	8,933.41
(1) Compañías Relacionadas	224,284.13	334,848.93
Retenciones en la Fuente		
Años Anteriores	24,729.13	24,610.20
Retenciones en la Fuente del		
Año	29,913.53	19,768.47
IVA en Compras	65,286.04	6,386.97
Anticipo Impuesto a la Renta	2,477.99	-
(2) CLICKS	-	234,000.00
Fondos de Garantía	36,942.95	51,778.99
Otras Cuentas por cobrar	17,110.00	5,488.20
	638,220.80	809,827.39
(3) Menos Provisión acumulada		
para cuentas incobrables	2,095.36	2,095.36
	636,125.44	807,732.03

**CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US Dólares)**

---

- (1) Corresponde a valores transferidos en calidad de préstamos la composición del saldo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
<b><u>Cuentas por Cobrar</u></b>		
<b><u>Compañías Relacionadas</u></b>		
Casper S.A.	-	1,800.37
Inelín Cía. Ltda.	207,834.32	313,400.89
Motores Diesel S.A.	16,449.81	19,647.67
	224,284.13	334,848.93
<b><u>Cuentas por Pagar</u></b>		
<b><u>Compañías Relacionadas</u></b>		
Inmobiliaria RPL Cía. Ltda.	-	14,909.28
	-	14,909.28
Total Cuentas por Cobrar Relacionadas	224,284.13	319,939.65

- (2) Corresponde al Contrato de Promesa en canje de acciones que mantiene la compañía con la Administradora de Fondos y Fideicomisos Produfondos S.A. por la provisión e instalación de instalaciones eléctricas del Hospital de Los Valles; siendo el valor del contrato US\$ 234,000.00, correspondiente a 36 acciones.
- (3) Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía no ha procedido a realizar el cálculo de la provisión de cuentas incobrables; requerida por disposiciones legales.

- 5 Inventarios** El resumen de inventarios es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
Inventario de Materiales	106,788.61	104,852.14
Inventario de Obras en Proceso	2,150,058.76	457,640.39
	2,256,847.37	562,492.53

**CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US Dólares)**

---

**6 Inversiones Permanentes** El resumen de inventarios es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
Hospital de los Valles S.A.	52,990.00	-
Inelín Cía. Ltda.	100,000.00	-
	152,990.00	-

**7 Propiedad Planta y Equipo** El resumen de Propiedad Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
Equipos de Trabajo	36,059.47	32,947.90
Equipo de Oficina	68,690.06	67,490.06
Equipo de Computación	6,953.18	4,632.50
Muebles y Enseres	13,042.35	12,392.35
Vehículos	41,951.16	117,378.60
	166,696.22	234,841.41
Menos Depreciación Acumulada	143,904.61	215,418.52
	22,791.61	19,422.89

El movimiento de propiedad planta y equipo es como sigue:

	Diciembre 31,	
<b>Costo:</b>	2008	2007
Saldo Inicial	234,841.41	229,823.95
Adiciones	8,352.75	5,017.46
Retiros	(76,497.95)	-
	166,696.21	234,841.41

**CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US Dólares)**

...Nota 7

	Diciembre 31,	
<b>Depreciación acumulada:</b>	2008	2007
Saldo Inicial	215,418.52	208,960.40
Gastos del año	4,984.04	5,751.87
Retiros	(76,497.95)	-
Ajuste	-	706.25
Saldo Final	143,904.61	215,418.52

**8 Cuentas por Pagar** Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
Proveedores Locales	107,314.57	110,082.88
Varios Acreedores	101,773.96	122,311.20
Dividendos por Pagar	28,145.11	100,834.71
CLICKS por Pagar	43,208.16	75,008.16
(1) Compañías Relacionadas	-	14,909.28
Otras Cuentas por Pagar	30,000.00	30,000.00
	310,441.80	453,146.23

(1) Ver nota 4

**9 Obligaciones Sociales** Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
Obligaciones con el IESS	-	2,195.38
Empleados por Pagar	211.43	-
Fondo de Reserva	2,242.92	5,668.97
Décimo Tercer Sueldo	1,113.92	740.97
Décimo Cuarto Sueldo	1,980.99	1,402.83
(1) 15% Participación Trabajadores	8,734.63	7,954.05
	14,283.89	17,962.20

(1) Ver nota 11

**CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US Dólares)**

**10 Obligaciones Fiscales** Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
Impuesto a la Renta Empleados	14.55	10.13
Retenciones en la Fuente	1,644.51	2,137.95
Convenios SRI	-	14,514.12
Retenciones del Iva	2,335.66	3,612.89
(1) Impuesto a la Renta Compañía	13,999.81	19,649.54
(1) Ver nota 11	17,994.53	39,924.63

**11 Provisiones Finales** Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y el 25%, del Impuesto a la Renta:

**Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores y Empleados**

	Diciembre 31,	
	2008	2007
Utilidad antes de la Participación Empleados e Impuestos	58,230.85	53,027.01
15% Participación Trabajadores y Empleados	8,734.63	7,954.05

**Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta**

Utilidad antes de Participación Trabajadores	58,230.85	53,027.01
(-) 15% Participación Trabajadores	8,734.63	7,954.05
(+) Gastos no deducibles en el País	6,503.02	33,525.21
Base Imponible Impuesto a la Renta	55,999.24	78,598.17
25% Impuesto a la renta (1)	13,999.81	19,649.54
(-) Retenciones en la Fuente	29,913.53	19,768.47
Saldo a favor del Contribuyente	15,913.72	118.93

**CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US Dólares)**

---

...Nota 11

- (1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula el 25%, sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

- 12 Obligaciones Largo Plazo** El resumen de Obligaciones a Largo Plazo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
<b><u>Pasivos Largo Plazo</u></b>		
Préstamos Socios	4,565.00	2,632.37
Anticipo de Clientes	377,325.67	125,370.03
Ingresos Anticipado	2,330.282.38	715,396.38
	2,712,173.05	843,398.78

- 13 Capital Social** El capital social de la Compañía está constituido por 1,280, participaciones sociales con un valor de US\$ 1.00, dólar cada una.
- 14 Reserva Legal** De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.
- 15 Eventos Subsecuentes** Entre el 31 de diciembre del 2008, y la fecha de preparación de nuestro informe (25 de marzo del 2009), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.