

audisupport

14351

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

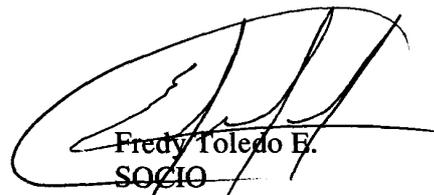
A los señores Accionistas y Junta de Directores de
CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.

1. Hemos auditado los balances generales que se adjunta de **CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA LTDA.**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, así como los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria (N.E.A.). Esas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**, por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2007, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Marzo, 20 del 2008

Audisupport

AUDISUPPORT CIA. LTDA.
RNAE No. 503


Freddy Toledo E.
SOCIO
RNC- 170602

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**BALANCE GENERAL****(Expresado en US Dólares)**

	Diciembre 31,	
	2007	2006
Activos		
Activo corriente:		
Efectivo y Equivalentes de efectivo (Nota 3)	59.906,90	5.926,76
Cuentas por Cobrar (Nota 4)	807.732,03	818.978,59
Gastos Pagados por Anticipado	-	389,22
Inventarios (Nota 5)	562.492,53	1.842.787,33
Total activo corriente	1.430.131,46	2.668.081,90
Propiedad Planta y Equipo (Nota 6)	19.422,89	20.863,55
Cargos Diferidos	89.759,74	283.478,79
	109.182,63	304.342,34
	1.539.314,09	2.972.424,24
Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		
Pasivo corriente:		
Obligaciones Bancarias y Sobregiros Bancarios (Nota 7)	51.144,64	178.959,29
Cuentas por Pagar (Nota 8)	453.146,23	387.759,14
Obligaciones Sociales (Nota 9)	17.962,20	29.196,66
Obligaciones Fiscales (Nota 10)	39.445,38	39.589,13
Total pasivo corriente	561.698,45	635.504,22
Pasivo no Corriente		
Obligaciones a Largo Plazo (Nota 12)	843.398,78	2.228.612,79
Total Pasivos	1.405.097,23	2.864.117,01
Patrimonio de los Accionistas:		
Capital Social (Nota 13)	1.280,00	1.280,00
Reservas Legal, Facultativa y Estatutaria (Nota 14)	6.778,35	3.703,06
Reserva de Capital	26.585,20	26.585,20
Resultados Acumulados	99.573,31	76.738,97
Total Patrimonio de los Accionistas:	134.216,86	108.307,23
	1.539.314,09	2.972.424,24

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en US Dólares)

	Año terminado en	
	Diciembre 31, 2007	Diciembre 31, 2006
Ventas	2.573.379,21	689.019,60
Costo de Ventas	(2.205.233,47)	(535.934,44)
Utilidad Bruta en Ventas	368.145,74	153.085,16
Gastos Operacionales:		
Gastos Operacionales	(309.569,08)	(85.431,99)
Total Gastos de Operación	(309.569,08)	(85.431,99)
Utilidad (Pérdida) en Operación	58.576,66	67.653,17
Otros Ingresos (Gastos)		
Otros Ingresos	72.049,91	2.478,61
Otros Gastos	(77.599,56)	(18.862,53)
Total Otros Ingresos Neto	(5.549,65)	(16.383,92)
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	53.027,01	51.269,25
15% Participación Trabajadores (Nota 11)	7.954,05	7.690,39
25% Impuesto a la Renta (Nota 11)	19.170,29	12.825,93
UTILIDAD NETA	25.902,67	30.752,93

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
(Expresado en US Dólares)

	Año terminado en	
	Diciembre 31, 2007	Diciembre 31, 2006
Capital Social		
Saldo Inicial y Final	1.280,00	1.280,00
	-	-
	1.280,00	1.280,00
Reserva Legal		
Saldo Inicial	3.516,66	451,71
Reserva Legal Año 2007	3.075,29	3.064,95
Saldo Final	6.591,95	3.516,66
Reserva Facultativa		
Saldo Inicial y Final	31,69	31,69
	-	-
	31,69	31,69
Reserva Estatutaria		
Saldo Inicial y Final	154,71	154,71
	-	-
	154,71	154,71
Reserva de Capital		
Saldo Inicial y Final	26.585,20	26.585,20
	-	-
	26.585,20	26.585,20
Resultados Acumulados		
Saldo Inicial	76.738,97	49.050,99
Provisión Reserva Legal Año 2007	(3.075,29)	(3.064,95)
Ajustes con Resultados Acumulados	6,96	-
Utilidad Neta del Ejercicio	25.902,67	30.752,93
Saldo Final	99.573,31	76.738,97
Total Patrimonio de los Accionistas	134.216,86	108.307,23

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en US Dólares)

	Año Terminado en	
	Diciembre 31,2007	Diciembre 31,2006
FLUJO DE CAJA DE PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Efectivo Recibido de Clientes	4.059.028,84	400.592,87
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	(3.847.020,75)	(226.853,78)
Otros Ingreso (Gastos) Netos	(5.549,65)	(16.383,92)
Efectivo Proveniente de Operaciones	206.458,44	157.355,17
EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSION		
Compra de Activos Fijos	(5.017,46)	(1.042,80)
Disminución (Aumento) en Cargos Diferidos	-	(148.779,61)
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	(5.017,46)	(149.822,41)
EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO		
Disminución (Aumento) en Obligaciones Financieras	(127.814,65)	(6.935,52)
Disminución (Aumento) en Pasivo a Largo Plazo	(19.646,19)	(16.841,57)
Efectivo utilizado en actividades de Financiamiento	(147.460,84)	(23.777,09)
Aumento del Efectivo	53.980,14	(16.244,33)
Efectivo Inicio del Año	5.926,76	22.171,09
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	59.906,90	5.926,76

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en US Dólares)

	Año Terminado en	
	Diciembre 31,2007	Diciembre 31,2006
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Utilidad Neta del Ejercicio	25.902,67	30.752,93
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones:</u>		
Depreciación	5.751,87	8.331,84
Ajuste de Activos con Resultados	5.630,36	80,88
VARIACIONES EN ACTIVOS:		
Disminución (Aumento) en Cuentas Por Cobrar	11.246,56	(179.718,68)
Disminución (Aumento) en Inventarios	1.280.294,80	(405.749,18)
Disminución (Aumento) en Otros Activos	194.108,27	284.979,51
VARIACIONES EN PASIVOS:		
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	53.100,65	120.432,10
Disminución (Aumento) en Beneficios Sociales	(7.569,71)	11.898,68
Disminución (Aumento) en Beneficios Fiscales	(143,75)	11.474,31
Disminución (Aumento) en Otras Cuentas por Pagar	(1.361.863,28)	274.872,78
EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	206.458,44	157.355,17

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
Políticas de Contabilidad Significativas

- 1 Constitución y Objeto** **CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**, se constituyó en la ciudad de Quito Ecuador el 27 de julio de 1979. Su actividad principal, es la construcción y montaje de instalaciones y sistemas eléctricos, mecánicos e industriales, la construcción de obras civiles; así como la comercialización de equipos y materiales relacionados con el montaje de instalaciones eléctricas; pudiendo además la compañía constituirse como agente, representante o distribuidor de firmas nacionales o extranjeras.

Para el cumplimiento del objeto social, la Compañía podrá realizar los actos y celebrar los contratos permitidos o no prohibidos por la Ley que tengan relación directa con las finalidades de compañía.

El 09 de noviembre del 2000, la compañía procedió a elevar el capital social que era de ochenta dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 80.00), a la suma de un mil doscientos ochenta dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 1,280.00); así como la reforma de los estatutos de la misma.

Implementación de NIIF Normas Internacionales de Información Financiera

Con fecha 21 de agosto del 2006, mediante resolución No. 06.Q.ICI-004, de la Superintendencia de Compañías publicada en el registro oficial No. 348 del 4 de septiembre del 2006, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), disponer que las Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 01 de enero del 2009.

Los años 2008 y 2009 serán períodos de ejecución y estructuración intensa para las compañías ecuatorianas que están bajo el control de la superintendencia de compañías, ya que la implantación de las NIIF requerirán un trabajo arduo de cambios y administración de riesgos.

Las planillas de cálculo para NIIF desarrollaran soluciones integradas; rutinas y procesos estándares que generen cambios integrales a las operaciones diarias del giro normal del negocio.

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
Políticas de Contabilidad Significativas

2 Bases de Presentación Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Índices de Precios al Consumidor El porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año Terminado en Diciembre 31	Variación Porcentual
2003	6
2004	3
2005	3.14
2006	2.87
2007	2.70

Efectivo Presenta el saldo en bancos, así como los saldos de caja a la fecha de cierre, mismos que son considerados por la Compañía para la elaboración de los Flujos de Efectivo.

Inventarios Están registrados al costo de adquisición los mismos que no exceden el valor de mercado.

El costo de ventas se determinó sobre la base del método de Contrato Terminado.

Los Inventarios en proceso fueron registrados de acuerdo con lo dictado por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 15.- Contratos de Construcción.

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
Políticas de Contabilidad Significativas

...Nota 2
Propiedad
Planta y
Equipos

Se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Equipos de Trabajo	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipo de Computación	33,33%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%

Cargos
Diferidos

Corresponden principalmente a los Gastos Administrativos generados en la construcción de los proyectos, que a la liquidación de los mismos son prorrateados mediante porcentajes.

Así como gastos por seguros registrados a su costo de adquisición.

Obligaciones
Financieras

Todos los préstamos están registrados al costo, e incluyen los cargos asociados con la adquisición de los préstamos.

Ingresos
Anticipados

Los ingresos anticipados fueron registrados de acuerdo con lo dictado por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 15.- Contratos de Construcción.

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

3 Efectivo Un resumen de Efectivo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
Caja	1,807.47	1,241.65
Bancos	58,099.43	4,685.11
	59,906.90	5,926.76

4 Cuentas por Cobrar Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
Clientes	121,515.76	125,806.27
Préstamos Empleados	2,496.46	1,966.55
Anticipo Proveedores	8,933.41	101,271.81
(1) Compañías Relacionadas	334,848.93	287,311.00
Retenciones en la Fuente Años Anteriores	24,610.20	37,436.13
Retenciones en la Fuente 2007	19,768.47	-
IVA en Compras	6,386.97	-
(2) CLICKS	234,000.00	245,516.53
Fondos de Garantía	51,778.99	16,544.34
Otras Cuentas por cobrar	5,488.20	5,221.32
	809,827.39	821,073.95
(3) Menos Provisión acumulada para cuentas incobrables	2,095.36	2,095.36
	807,732.03	818,978.59

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

... Nota 4

- (1) Corresponde a valores transferidos en calidad de préstamos la composición del saldo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
<u>Cuentas por Cobrar Compañías</u>		
<u>Relacionadas</u>		
Casper S.A.	1,800.37	1,800.37
Inelín Cía. Ltda.	313,400.89	262,665.26
Motores Diesel S.A.	19,647.67	22,845.37
	334,848.93	287,311.00
<u>Cuentas por Pagar Compañías</u>		
<u>Relacionadas</u>		
Inmobiliaria RPL Cía. Ltda.	14,909.28	16,759.28
	14,909.28	16,759.28
Total Cuentas por Cobrar Relacionadas	319,939.65	270,551.72

- (2) Corresponde al Contrato de Promesa por canje de acciones que mantiene la compañía con la Administradora de Fondos y Fideicomisos Produfondos S.A. Por la provisión e instalación de instalaciones eléctricas del Hospital de Los Valles; siendo el valor del contrato US\$ 234,000.00, correspondiente a 36 acciones.
- (3) Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía no ha procedido ha realizar el cálculo de la provisión de cuentas incobrables; requerida por disposiciones legales.

5 Inventarios El resumen de inventarios es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
Inventario de Materiales	104,852.14	105,211.84
Inventario de Obras en Proceso	457,640.39	1,737,575.49
	562,492.53	1,842,787.33

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

**6 Propiedad
Planta y
Equipo**

El resumen de Propiedad Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
Equipos de Trabajo	32,947.90	32,191.75
Equipo de Oficina	67,490.06	67,490.06
Equipo de Computación	4,632.50	645.00
Muebles y Enseres	12,392.35	12,118.54
Vehículos	117,378.60	117,378.60
	234,841.41	229,823.95
 Menos Depreciación Acumulada	 (215,418.52)	 208,960.40
	19,422.89	20,863.55

El movimiento de propiedad planta y equipo es como sigue:

	Diciembre 31,	
Costo:	2007	2006
Saldo Inicial	229,823.95	228,862.03
Adiciones	5,017.46	1,042.80
Retiros	-	(80.88)
	234,841.41	229,823.95

	Diciembre 31,	
Depreciación acumulada:	2007	2006
Saldo Inicial	208,960.40	189,980.31
Gastos del año	5,751.87	8,331.84
Diferencias años anteriores	706.25	10,648.25
	215,418.52	208,960.40

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

- 7 **Obligaciones Financieras** El resumen de las Obligaciones Financieras es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
<u>Obligaciones Bancarias Corrientes</u>		
Préstamo Hipotecario por US\$ 100,000.00 con pagos mensuales a una tasa de interés del 11.50% anual y vencimiento en septiembre del 2007.	-	84,052.02
Préstamo Hipotecario por US\$ 50,000.00 con pagos mensuales a una tasa de interés del 11.50% anual y vencimiento en octubre del 2007.	-	44,706.75
Sobregiros Bancarios	51,144.64	50,200.52
	51,144.64	178,959.29

- 8 **Cuentas por Pagar** Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
Proveedores Locales	110,082.88	113,605.66
Varios Acreedores	122,311.20	78,353.63
Dividendos por Pagar	100,834.71	100,834.71
CLICKS por Pagar	75,008.16	78,205.86
(1) Compañías Relacionadas	14,909.28	16,759.28
Otras Cuentas por Pagar	30,000.00	-
	453,146.23	387,759.14

(1) Ver nota 4

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

9 Obligaciones Sociales Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
Obligaciones con el IESS	2,195.38	2,061.16
Fondo de Reserva	5,668.97	16,159.62
Décimo Tercer Sueldo	740.97	1,505.38
Décimo Cuarto Sueldo	1,402.83	1,581.97
(1) 15% Participación Trabajadores	7,954.05	7,690.39
Otras Obligaciones Laborales	-	198.14
	17,962.20	29,196.66

(1) Ver nota 11

10 Obligaciones Fiscales Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
Impuesto a la Renta Empleados	10.13	14.71
Retenciones en la Fuente	2,137.95	1,142.16
Convenios SRI	14,514.12	25,606.33
Retenciones del Iva	3,612.89	-
(1) Impuesto a la Renta Compañía	19,170.29	12,825.93
	39,445.38	39,589.13

(1) Ver nota 11

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

- 11 Provisiones Finales** Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y el 25%, del Impuesto a la Renta:

Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores y Empleados

	Diciembre 31,	
	2007	2006
Utilidad antes de la Participación Empleados e Impuestos	53,027.01	51,269.25
15% Participación Trabajadores y Empleados	7,954.05	7,690.39

Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta

	Diciembre 31,	
	2007	2006
Utilidad antes de Participación Trabajadores	53,027.01	51,269.25
(-) 15% Participación Trabajadores	7,954.05	7,690.39
(+) Gastos no deducibles en el País	31,608.22	7,724.84
Base Imponible Impuesto a la Renta	76,681.18	51,303.70
(1) 25% Impuesto a la renta	19,170.29	12,825.93
(-) Retenciones en la Fuente	19,768.47	20,700.03
Saldo a favor del Contribuyente	598.18	7,874.10

- (1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula el 25%, sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

- 12 Obligaciones Largo Plazo** El resumen de Obligaciones a Largo Plazo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
<u>Pasivos Largo Plazo</u>		
Préstamos Socios	2,632.37	22,278.56
Anticipo de Clientes	125,370.03	136,375.70
Ingresos Anticipados	715,396.38	2,069,958.53
	<u>843,398.78</u>	<u>2,228,612.79</u>

- 13 Capital Social** El capital social de la Compañía está constituido por 1,280, participaciones sociales con un valor de US\$ 1.00, dólar cada una.
- 14 Reserva Legal** De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.
- 15 Eventos Subsecuentes** Entre el 31 de diciembre del 2007, y la fecha de preparación de nuestro informe (20 de marzo del 2008), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.