

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios y Junta de Directores de
CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de **CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA LTDA.**, al 31 de diciembre del 2006, así como los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. Los estados financieros de la Compañía **CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA LTDA.**, al 31 de diciembre del 2005, fueron examinados por otros auditores, quienes en su dictamen de fecha 05 de junio del 2006, expresaron una opinión calificada.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria (N.E.A.). Esas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **COSNTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2006, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril, 18 del 2007


AUDISUPPORT CIA. LTDA.
RNAE No. 503


Freddy Toledo E.
SOCIO
RNC- 170602

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.

BALANCE GENERAL (Expresado en US Dólares)

Diciembre 31, 2006

Activos

Activo corriente:

Efectivo y Equivalentes de efectivo	Nota 3	5,926.76
Cuentas por Cobrar	Nota 4	818,978.59
Gastos Pagados por Anticipado		389.22
Inventarios	Nota 5	1,842,787.33

Total activo corriente

2,668,081.90

Propiedad Planta y Equipo	Nota 6	20,863.55
Cargos Diferidos		283,478.79

304,342.34

2,972,424.24

Pasivo y Patrimonio de los Accionistas

Pasivo corriente:

Obligaciones Bancarias y Sobregiros Bancarios	Nota 7	178,959.29
Cuentas por Pagar	Nota 8	387,759.14
Obligaciones Sociales	Nota 9	29,196.66
Obligaciones Fiscales	Nota 10	39,589.13

Total pasivo corriente

635,504.22

Pasivo no Corriente

Obligaciones a Largo Plazo	Nota 12	2,228,612.79
----------------------------	---------	--------------

2,228,612.79

Total Pasivos

2,864,117.01

Patrimonio de los Accionistas:

Capital Social	Nota 13	1,280.00
Reservas Legal, Facultativa y Estatutaria	Nota 14	3,703.06
Reserva de Capital		26,585.20
Resultados Acumulados		76,738.97

Total Patrimonio de los Accionistas:

108,307.23

2,972,424.24

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**ESTADO DE RESULTADOS****(Expresado en US Dólares)**

	Año terminado en Diciembre 31, 2006
Ventas	689,019.60
Costo de Ventas	(535,934.44)
Utilidad Bruta en Ventas	153,085.16
Gastos Operacionales:	
Gastos Operacionales	(85,431.99)
Total Gastos de Operación	(85,431.99)
Utilidad (Pérdida) en Operación	67,653.17
Otros Ingresos (Gastos)	
Otros Ingresos	2,478.61
Otros Gastos	(18,862.53)
Total Otros Ingresos Neto	(16,383.92)
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	51,269.25
15% Participación Trabajadores	Nota 11 7,690.39
25% Impuesto a la Renta	Nota 11 12,825.93
UTILIDAD NETA	30,752.93

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO****(Expresado en US Dólares)**

	<u>Año terminado en</u> <u>Diciembre 31, 2006</u>
Capital Social	
Saldo Inicial y Final	1,280.00
	<u>1,280.00</u>
Reserva Legal	
Saldo Inicial	451.71
Reserva Legal Año 2006	<u>3,064.95</u>
Saldo Final	<u>3,516.66</u>
Reserva Facultativa	
Saldo Inicial y Final	<u>31.69</u>
	<u>31.69</u>
Reserva Estatutaria	
Saldo Inicial y Final	<u>154.71</u>
	<u>154.71</u>
Reserva de Capital	
Saldo Inicial y Final	<u>26,585.20</u>
	<u>26,585.20</u>
Resultados Acumulados	
Saldo Inicial	49,050.99
Provisión Reserva Legal Año 2006	(3,064.95)
Utilidad Neta del Ejercicio	<u>30,752.93</u>
Saldo Final	<u>76,738.97</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	<u><u>108,307.23</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(Expresado en US Dólares)

	<u>Año Terminado en Diciembre 31,2006</u>
FLUJO DE CAJA DE PROVENIENTE DE OPERACIONES:	
Efectivo Recibido de Clientes	400,592.87
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	(226,853.78)
Otros Ingreso (Gastos) Netos	(16,383.92)
	<hr/>
Efectivo Proveniente de Operaciones	<u>157,355.17</u>
EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSION	
Compra de Activos Fijos	(1,042.80)
Aumento en Cargos Diferidos	(148,779.61)
	<hr/>
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	<u>(149,822.41)</u>
EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO	
Aumento (Disminución) en Obligaciones Financieras	(6,935.52)
Aumento (Disminución) en Pasivo a Largo Plazo	(16,841.57)
	<hr/>
Efectivo utilizado en actividades de Financiamiento	<u>(23,777.09)</u>
Aumento del Efectivo	(16,244.33)
Efectivo Inicio del Año	22,171.09
	<hr/>
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u><u>5,926.76</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(Expresado en US Dólares)

Año Terminado en
Diciembre 31,2006

FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:

Utilidad Neta del Ejercicio 30,752.93

Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones:

Depreciación 8,331.84

Ajuste de Activos con Resultados 80.88

VARIACIONES EN ACTIVOS:

Aumento) Disminución en Cuentas Por Cobrar (179,718.68)

Aumento) Disminución Inventarios (405,749.18)

Aumento) Disminución en Otros Activos 284,979.51

VARIACIONES EN PASIVOS:

Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar 120,432.10

Aumento (Disminución) en Beneficios Sociales 11,898.68

Aumento (Disminución) en Beneficios Fiscales 11,474.31

Aumento (Disminución) en Otros Pasivos 274,872.78

EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES

157,355.17

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
Políticas de Contabilidad Significativas

- 1 Constitución y Objeto** **CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**, se constituyó en la ciudad de Quito Ecuador el 27 de julio de 1979. Su actividad principal, es la construcción y montaje de instalaciones y sistemas eléctricos, mecánicos e industriales, la construcción de obras civiles; así como la comercialización de equipos y materiales relacionados con el montaje de instalaciones eléctricas; pudiendo además la compañía constituirse como agente, representante o distribuidor de firmas nacionales o extranjeras.

Para el cumplimiento del objeto social, la Compañía podrá realizar los actos y celebrar los contratos permitidos o no prohibidos por la Ley que tengan relación directa con las finalidades de compañía.

El 09 de noviembre del 2000, la compañía procedió a elevar el capital social que era de ochenta dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 80.00), a la suma de un mil doscientos ochenta dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 1,280.00); así como la reforma de los estatutos de la misma.

- 2 Bases de Presentación** Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Índices de Precios al Consumidor El porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año Terminado en Diciembre 31	Variación Porcentual
2002	9
2003	6
2004	3
2005	3.14
2006	2.87

Efectivo y Equivalentes de Efectivo Presenta el saldo en bancos, así como los saldos de caja a la fecha de cierre, mismos que son considerados por la Compañía para la elaboración de los Flujos de Efectivo.

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
Políticas de Contabilidad Significativas

Inventarios Están registrados al costo de adquisición los mismos que no exceden el valor de mercado.

El costo de ventas se determinó sobre la base del método de Contrato Terminado

**Propiedad
Planta y
Equipos**

Se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Edificios e Instalaciones	5%
Muebles y Equipos de Oficina	10%
Equipo de Computación	20% y 33,33%
Vehículos	20%
Herramientas	10%

Cargos Diferidos Corresponden principalmente a los Gastos Administrativos generados en la construcción de los proyectos, que a la liquidación de los mismos son prorrateados mediante porcentajes.

Así como gastos por seguros y las suscripciones prepagadas registrados a su costo de adquisición.

Obligaciones Financieras Todos los préstamos están registrados al costo, e incluyen los cargos asociados con la adquisición de los préstamos.

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

3	Efectivo y Equivalentes de Efectivo	Un resumen de Efectivo y Equivalentes de Efectivo es como sigue:	<u>Diciembre 31, 2006</u>
			Caja 1,241.65
			Bancos 4,685.11
			<u>5,926.76</u>
4	Cuentas por Cobrar	Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:	<u>Diciembre 31, 2006</u>
			Clientes 125,806.27
			Préstamos Empleados 1,966.55
			Anticipo Proveedores 101,271.81
	(1)	Compañías Relacionadas	287,311.00
		Retención en la Fuente Años Anteriores	16,736.10
		Retenciones en la Fuente 2006	20,700.03
	(2)	CLICKS	245,516.53
		Fondos de Garantía	16,544.34
		Otras Cuentas por cobrar	5,221.32
			<u>821,073.95</u>
	(3)	Menos Provisión acumulada para cuentas incobrables	<u>2,095.36</u>
			<u>818,978.59</u>
	(1)	Corresponde a valores transferidos en calidad de préstamos la composición del saldo es como sigue:	
		<u>Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas:</u>	
		Casper S.A.	1,800.37
		INELIN Cía. Ltda.	262,665.26
		Motores Diesel S.A.	22,845.37
			<u>287,311.00</u>
		<u>Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas</u>	
		Inmobiliaria RPL Cía. Ltda.	16,759.28
			<u>16,759.28</u>
		Total Cuentas por Cobrar Relacionadas	<u>270,551.72</u>

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

- (2) Corresponde al Contrato de Promesa de Compra de acciones con canje que mantiene la compañía con la Administradora de Fondos y Fideicomisos Produfondos S.A. Por la provisión e instalación de instalaciones eléctricas del Hospital de Los Valles; siendo el valor del contrato US\$ 234,000.00, correspondiente a 36 acciones.
- (3) Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía no ha procedido a realizar el cálculo de la provisión de cuentas incobrables; requerida por disposiciones legales.

5 Inventarios	El resumen de inventarios es como sigue:	<u>Diciembre 31, 2006</u>
	Inventario de Materiales	105,211.84
	Inventario de Obras en Proceso	<u>1,737,575.49</u>
		<u>1,842,787.33</u>

6 Propiedad Planta y Equipo	El resumen de Propiedad Planta y Equipo, es como sigue:	<u>Diciembre 31, 2006</u>
	Equipos de Trabajo	32,191.75
	Equipo de Oficina	67,490.06
	Equipo de Computación	645.00
	Muebles y Enseres	12,118.54
	Vehículos	<u>117,378.60</u>
		229,823.95
	Menos Depreciación Acumulada	<u>208,960.40</u>
		<u>20,863.55</u>

El movimiento de propiedad planta y equipo es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2006</u>
Costo:	
Saldo Inicial	228,862.03
Adiciones	1,042.80
Retiros	<u>(80.88)</u>
Saldo Final	<u>229,823.95</u>

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

...Nota 6

Diciembre 31, 2006

Depreciación acumulada:

Saldo Inicial	189,980.31
Gastos del año	8,331.84
Diferencias años anteriores	<u>10,648.25</u>
Saldo Final	<u>208,960.40</u>

7 **Obligaciones Financieras** El resumen de las Obligaciones Financieras es como sigue:

Diciembre 31, 2006

Obligaciones Bancarias Corrientes

Préstamo por US\$ 150,000.00 con pagos mensuales a una tasa de interés del 9.75% anual y vencimiento en junio del 2006. -

Préstamo por US\$ 50,000.00 con pagos mensuales a una tasa de interés del 9.75% anual y vencimiento en julio del 2006. -

Préstamo Hipotecario por US\$ 150,000.00 con pagos mensuales a una tasa de interés del 10% anual y vencimiento en septiembre del 2006. -

Préstamo Hipotecario por US\$ 100,000.00 con pagos mensuales a una tasa de interés del 11.50% anual y vencimiento en septiembre del 2007. 84,052.02

Préstamo Hipotecario por US\$ 50,000.00 con pagos mensuales a una tasa de interés del 11.50% anual y vencimiento en octubre del 2007. 44,706.75

Sobregiros Bancarios 50,200.52

178,959.29

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

8	Cuentas por Pagar	Un resumen de esta cuenta fue como sigue:	
			<u>Diciembre 31, 2006</u>
		Proveedores Locales	113,605.66
		Varios Acreedores	78,353.63
		Dividendos por Pagar	100,834.71
		CLICKS por Pagar	78,205.86
	(1)	Compañías Relacionadas	<u>16,759.28</u>
		(1) Ver nota 4	<u>387,759.14</u>
9	Obligaciones Sociales	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
			<u>Diciembre 31, 2006</u>
		Obligaciones con el IESS	2,061.16
		Fondo de Reserva	16,159.62
		Décimo Tercer Sueldo	1,505.38
		Décimo Cuarto Sueldo	1,581.97
	(1)	15% Participación Trabajadores	7,690.39
		Otras Obligaciones Laborales	<u>198.14</u>
		(1) Ver nota 12	<u>29,196.66</u>
10	Obligaciones Fiscales	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
			<u>Diciembre 31, 2006</u>
		Impuesto a la Renta Empleados	14.71
		Retenciones en la Fuente	1,142.16
		Convenios SRI	25,606.33
	(1)	Impuesto a la Renta Compañía	<u>12,825.93</u>
		(1) Ver nota 12	<u>39,589.13</u>

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

11 Provisiones Finales Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y el 15% y 25%, del Impuesto a la Renta:

Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores y Empleados

Diciembre 31, 2006

Utilidad antes de la Participación Empleados e Impuestos 51,269.25

(1) 15% Participación Trabajadores y Empleados 7,690.39

Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta

Diciembre 31, 2006

Utilidad antes de Participación Trabajadores 51,269.25
 (-) 15% Participación Trabajadores 7,690.39
 (+) Gastos no deducibles 7,724.84

Base Imponible Impuesto a la Renta 51,303.70
 (1) 25% Impuesto a la renta 12,825.93
 (-) Retenciones en la Fuente 20,700.03

Saldo a favor del Contribuyente 7,874.10

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula el 25%, sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

12 Obligaciones Largo Plazo El resumen de Obligaciones a Largo Plazo es como sigue:

Diciembre 31, 2006

Pasivos Largo Plazo

Préstamos Socios 22,278.56

Anticipo de Clientes 136,375.70

Ingresos Anticipados 2,069,958.53

2,228,612.79

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

- 13 Capital Social** El capital social de la Compañía está constituido por 1,280, participaciones sociales con un valor de US\$ 1.00, dólar cada una.
- 14 Reserva Legal** De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.
- 15 Eventos Subsecuentes** Entre el 31 de diciembre del 2006, y la fecha de preparación de nuestro informe (18 de abril del 2007), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.
-