

**CONSTRULEC CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

<b>ACTIVOS</b>		<b>PASIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
CAJA	(NOTA 3) 11,360,000	CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 13) 297,486,751
BANCOS	(NOTA 4) 2,789,073,146	IMPUESTOS POR PAGAR	(NOTA 14) 203,521,903
INVERSIONES TEMPORALES	(NOTA 5) 698,839,109	OBLIGACIONES PATRONALES	(NOTA 15) 217,977,509
CLIENTES	(NOTA 6) 895,928,414	BENEFICIOS SOCIALES	(NOTA 16) 12,789,060
PRESTAMOS Y ANTIPOPOS	(NOTA 7) 20,667,964	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 17) <u>4,413,183,138</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 8) 345,095,813		
INVENTARIOS	(NOTA 9) 706,391,426	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<u>5,144,938,361</u>
GTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	(NOTA 10) <u>82,390,563</u>		
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	5,549,746,435	<b>TOTAL PASIVOS</b>	5,144,938,361
		<b>PATRIMONIO</b>	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		CAPITAL	(NOTA 18) 2,000,000
ACTIVOS FIJOS	(NOTA 11) 603,915,466	RESERVAS	(NOTA 19) 4,992,121
SOFTWARE - LICENCIAS	(NOTA 12) <u>37,840,938</u>	RESERVA REVALOR PATRIMONIO	(NOTA 20) 201,382,389
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	641,756,404	REEXPRESION MONETARIA	(NOTA 20) 243,098,483
		UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	(NOTA 21) 2,434,627
		UTILIDAD DEL EJERCICIO	(NOTA 21) <u>592,656,857</u>
		<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u>1,046,564,478</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u>6,191,502,839</u>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u>6,191,502,839</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRAMENTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**CONSTRULEC CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

**INGRESOS**

**INGRESOS OPERACIONALES**

VENTAS NETAS 8,092,565,893

(-)COSTOS DE VENTAS 6,685,105,016

**UTILIDAD BRUTA EN VENTAS 1,407,460,883**

**(-)GASTOS OPERACIONALES**

GASTOS DE ADMINISTRACION 873,053,170

GASTOS DE VENTAS 10,333,850

GASTOS FINANCIEROS 241,063,570

**TOTAL GASTOS OPERACIONALES 1,124,450,590**

**UTILIDAD OPERACIONAL 283,010,293**

**(+) INGRESOS NO OPERACIONALES**

OTRAS RENTAS 809,701,930

**TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES 809,701,930**

**UTILIDAD ANTES DE PART. TRABAJ. E  
IMPUESTO RENTA 1,092,712,223**

IMPUESTO 1% CIRCULACION CAPITALES 94,519,513

PARTICIPACION TRABAJADORES 15% 178,084,760

IMPUESTO A LA RENTA 15% 83,358,968

**UTILIDAD DEL EJERCICIO 831,268,495**

**CONSTRULEC CIA. LTDA.**  
**MOVIMIENTO PATRIMONIAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS LEGAL, FACUL. ESTATUTARIA	RESERVA REVALORIZ. PATRIMONIO	REEXPRESION MONETARIA	UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998	2,000,000	4,992,122	129,200,369	134,280,457	310,028,867	384,635,280	965,137,095
TRANSF. RESULT. EJERC. 1998 A UTILIDAD EJERC. ANTER.					384,635,280	-384,635,280	-
REEXP. MONET. SUSCRIPCIONES ANTICIPADAS				11,592,237			11,592,237
REEXPRESION MONETARIA INVENTARIOS				108,383,115			108,383,115
REEXPRESION MONETARIA CAPITAL			1,060,000	-1,060,000			-
REEXPRESION MONETARIA RESERVA LEGAL			176,060	-176,060			-
REEXPRESION MONETARIA RESERVA FACULTATIVA			419,867	-419,867			-
REEXPRESION MONETARIA OTRAS RESERVAS			2,049,897	-2,049,897			-
REEXPRESION MONETARIA RES. PEVAL PATRIMONIO			68,476,196	-68,476,196			-
REEXPRESION MONETARIA ACTIVOS FIJOS				183,748,693			183,748,693
REEXPRESION MONETARIA UTIL. EJERCICIOS ANTER.				-122,723,999	122,723,999		-
PAGO DIVIDENDOS					-694,664,147		-694,664,147
PARTICIPACION TRABAJADORES 15%						-178,084,761	-178,084,761
IMPUESTO A LA RENTA						-83,358,968	-83,358,968
PAGO DIVIDENDOS						-358,901,008	-358,901,008
UTILIDAD DEL EJERCICIO ENERO-DICIEMBRE/99						1,092,712,222	1,092,712,222
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999</b>	<b>2,000,000</b>	<b>4,992,122</b>	<b>201,382,369</b>	<b>243,088,483</b>	<b>122,723,999</b>	<b>472,367,485</b>	<b>1,046,564,478</b>

**CONSTRULEC CIA. LTDA.**  
**BALANCE COMPARATIVO**  
**DICIEMBRE 98 A DICIEMBRE 99**

CUENTAS	SALDO AL 31/12/1998	SALDO AL 31/12/1999	AUMENTOS	DISMINUCIONES
<b>ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja	11,660,000	11,360,000	-	300,000
Bancos	733,407,292	2,789,073,146	2,055,665,854	-
Inversiones Temporales	-	698,839,109	698,839,109	-
Clientes	1,739,754,911	895,928,414	-	843,826,497
Préstamos y Anticipos	14,172,994	20,667,964	6,494,970	-
Otras Cuentas por Cobrar	365,419,161	345,095,813	-	20,323,348
Inventarios	6,115,956,989	706,391,426	-	5,409,565,563
Gastos Pagados por Anticipado	144,987,330	82,390,563	-	62,596,767
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>9,125,358,677</b>	<b>5,549,746,435</b>	<b>2,760,999,933</b>	<b>6,336,612,175</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Activos Fijos	1,028,373,596	1,609,282,556	580,908,960	-
Depreciación Acumulada	-544,730,378	-1,005,367,090	-460,636,712	-
Software - Licencias	15,679,910	37,840,938	22,161,028	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>499,323,128</b>	<b>641,756,404</b>	<b>142,433,276</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>9,624,681,805</b>	<b>6,191,502,839</b>	<b>2,903,433,209</b>	<b>6,336,612,175</b>
			<b>3'433.178.966</b>	
<b>PASIVOS</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Cuentas por Pagar	532,295,884	297,466,751	-	234,829,133
Obligaciones Bancarias	599,615,496	-	-	599,615,496
Impuestos por Pagar	135,126,931	203,521,903	68,394,972	-
Obligaciones Patronales	318,581,861	217,977,509	-	100,604,352
Beneficios sociales	13,139,516	12,789,060	-	350,456
Otras Cuentas por Pagar	7,060,785,022	4,413,183,138	-	2,647,601,884
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>8,659,544,710</b>	<b>5,144,938,361</b>	<b>68,394,972</b>	<b>3,583,001,321</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>8,659,544,710</b>	<b>5,144,938,361</b>	<b>68,394,972</b>	<b>3,583,001,321</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	2,000,000	2,000,000	-	-
Reservas	4,992,122	4,992,122	-	-
Reserva Revalorización Patrim.	129,200,369	201,382,389	72,182,020	-
Reexpresión Monetaria	134,280,457	243,098,483	108,818,026	-
Utilidades no Distribuidas	310,028,867	122,723,999	-	187,304,868
Utilidad del Ejercicio	384,635,280	472,367,485	87,732,205	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>965,137,035</b>	<b>1,046,564,478</b>	<b>268,732,251</b>	<b>187,304,868</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>9,624,681,805</b>	<b>6,191,502,839</b>	<b>337,127,223</b>	<b>3,770,306,189</b>
			<b>3'433.178.966</b>	

**CONSTRULEC CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

**LOS RECURSOS FINANCIEROS PROVINIERON DE:**

UTILIDAD DEL EJERCICIO 1,092,712,222

**CARGOS NO ERROGABLES**

Depreciaciones 460,636,712  
 Reexpresión Monetaria Suscripciones Anticipadas 11,592,237  
 Reexpresión Monetaria Inventario Materiales 108,383,115  
 Reexpresión Monetaria Activos Fijos 183,748,693

**TOTAL RECURSOS PROVISTOS 1,857,072,979**

**LOS RECURSOS FINANCIEROS FUERON UTILIZADOS EN:**

Incremento de Activos Fijos 580,908,960  
 Incremento Software - Licencias 22,161,028  
 Pago de Dividendos 1,053,665,156  
 Participación Trabajadores 15% 178,084,761  
 Impuesto a la Renta 83,358,968

**TOTAL RECURSOS UTILIZADOS 1,918,078,872**

**DISMINUCION DE CAPITAL DE TRABAJO -61,005,893**

**AUMENTO ( DISMINUCIONES) ACTIVOS CORRIENTES:**

Caja -300,000  
 Bancos 2,055,665,854  
 Inversiones Temporales 698,839,109  
 Clientes -843,826,497  
 Préstamos y Anticipos 6,494,370  
 Otras Cuentas por Cobrar -20,323,348  
 Inventarios -5,409,565,563  
 Gastos Pagados por Anticipado -62,596,767

**TOTAL ACTIVOS CORRIENTES -3,575,612,242**

**(AUMENTO) DISMINUCION PASIVOS CORRIENTES**

Cuentas por Pagar -234,829,133  
 Obligaciones Bancarias -599,615,496  
 Impuestos por Pagar 68,394,972  
 Obligaciones Patronales -100,604,352  
 Beneficios Sociales -350,456  
 Otras Cuentas por Pagar -2,647,601,894

**TOTAL PASIVOS CORRIENTES -3,514,606,349**

**DISMINUCION DE CAPITAL DE TRABAJO -61,005,893**

## **CONSTRULEC CIA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

#### **1- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA**

Construlec Cia. Ltda. fue constituida en la República del Ecuador el 27 de Julio de 1979, e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de Octubre de 1979 y su objetivo principal es la construcción y montaje de toda clase de instalaciones y sistemas eléctricos, mecánicos, electrónicos e industriales, la construcción de obras civiles de cualquier naturaleza; la comercialización de equipos y materiales relacionados con el montaje de instalaciones eléctricas, mecánicas, electrónicas e industriales y para el efecto la importación o producción de dichos bienes, pudiendo además la Compañía constituirse como agente, representante o distribuidor de firmas proveedoras nacionales o extranjeras. El 28 de Noviembre de 1994, se realiza el aumento de Capital y Reforma de Estatutos.

#### **2. PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES**

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general, y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

##### **a) BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados, sobre la base del convencionalismo del costo histórico, modificado por la aplicación del sistema de corrección monetaria.

##### **b) ACTIVOS FIJOS**

Están presentados al costo histórico, considerando los efectos de la corrección monetaria.

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluye en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados ( dados de baja en libros ).

c) DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales más los efectos de los ajustes por corrección monetaria en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 5 y 10 años.

d) INVENTARIOS

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición y/o de fabricación para el caso de los materiales y en base a los costos acumulados en las obras en ejecución.

e) PROVISION DE IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta se debe calcular utilizando la tasa de impuestos del 15% aplicable a las utilidades gravables, correspondientes al período Mayo a Diciembre de 1999, incluyendo el Impuesto a la Circulación de Capitales como deducible y se cargan a los resultados del año que se devengan.

f) PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, la compañía debe pagar a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio de Enero a Diciembre, antes de impuestos, sin considerar como deducible el 1% a la Circulación de Capitales e Impuesto al Patrimonio.

g) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

h) CUENTAS EN MONEDA EXTRANJERA

Los saldos de las cuentas de Activos en moneda extranjera al cierre del ejercicio son convertidos a sucres, utilizando los tipos de cambio apropiados y vigentes a esa fecha.

h) DIFERENCIAL CAMBIARIO

El diferencial cambiario originado en cancelaciones y ajustes de activos de moneda extranjera se registro directamente en los resultados del periodo.

**NOTA 3.- CAJA**

Incluye:

Estrella Fausto	1,500,000	
Ing. Jaime Franco	1,000,000	
Ing. Jaime Franco Mera	8,300,000	
Marcelo López	200,000	
Norma Torres	<u>360,000</u>	11,360,000

**NOTA 4.- BANCOS**

Incluye:

Bancos Moneda Nacional	(a)	1,338,426,797	
Bancos Moneda Extranjera	(b)	<u>1,450,646,349</u>	2,789,073.146

**(a) Bancos Moneda Nacional**

Banco	Cuenta Corriente	Valor
Pacífico	53434-7	13,448,973
Pichincha	0852577-6	19,448,602
Filanbanco	2228752-0	596,371,001
Bolivariano	5001435-4	639,741,971
Pacífico		8,251,434
Bolivariano		<u>61,164,816</u>
		1,338,426,797

**(a) Bancos Moneda Nacional**

Incluye:

Banco	Cuenta Corriente	Valor USD \$	Valor Suces
Bolivariano	50-900781	79,816	1,450,646,349 (1)

(1) Corresponde a un t/c de 18.175

## NOTA 5.- INVERSIONES TEMPORALES

Incluye:

Banco de Guayaquil Fondo Inversiones	289,584,350	
Produbanco Certificados Dólares	402,135,090	(1)
Banco del Pacífico Certificado Ahorro	<u>7,119,669</u>	698,839,109

(1) Corresponde a USD 19.149 a un t/c de 21.000

## NOTA 6.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Incluye:

### Clientes por Edificios

Aki Chillogallo	1,289,219	
Aki Cotacollao	1,921,304	
Aki Solanda	1,349,205	
Café Ceuce	485,540	
Cinemark Quito	732,000	
City Plaza Center	780,572,790	
Club La Unión	445,454	
Club La Unión Alimentad.	4,188,650	
Colegio Intisana	2,680,885	
Conjunto Residencial La Cascada	28,725,061	
Edificio Salango Bahía	1,900,000	
El Jardín Almacenes	1,394,746	
Hospital Solca	24,681,136	
Iluminación Atrium H. Marriot	1,773,219	
Ministerio de Defensa	16,000,000	
Parqueadero Banco Central	664,123	
Supermaxi Bodegas	3,680,000	
Supermaxi Carcelén	<u>15,933,200</u>	888,416,532

### Clientes por Fábricas

Danec Tablero Refinería	8,460,900	
Indega	85,000	
Textiles Nacionales	<u>220,000</u>	8,765,900

### Clientes por Ofertas

Matrix	<u>143,030</u>	143,030
--------	----------------	---------

Reserva para Incobrables	<u>-1,397,048</u>	<u>-1,397,048</u>	895,928,414
--------------------------	-------------------	-------------------	-------------

**NOTA 7.- PRESTAMOS Y ANTICIPOS TRABAJADORES-EMPLEADOS**

Incluye:

**Préstamos Empleados**

Aguilar Ernesto	-524,773	
Andrango Luis	3,137,399	
Caicedo Víctor	594,614	
Campoverde Azucena	-14,025	
Chillagana Washington	168,000	
Correa Marco	150,000	
Díaz Freddy	150,000	
Dominguez Juan	-21,038	
Estrella Fausto	6,102,832	
Fernández Julio	75,771	
Franco Mera Jaime	3,242,765	
Gordillo Manuel	893,062	
Guerrón Franklin	-160,238	
Herrera Paúl	785,296	
Ing. Franco Jaime	6,159,002	
Ing. López Marcelo	-2,337	
Marcillo Mario	-68,405	20,667,965

**NOTA 8.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Incluye:

**Subcontratistas y Proveedores**

Checa Héctor	886,957	
E. Industrial Vinuesa	172,920	
Fernández Gustavo	218,246,078	
Mantilla Galo	9,855,653	
Motores Diesel	5,830,000	
Olmedo Eduardo	1,200,000	
Perdomo Carlos	36,560,000	
Quishpe César	4,998,182	
Salazar Miguel	20,000,000	
Sicomelec	1,135,200	
Tornos del Valle	5,000,000	
Toscano César	2,000,000	305,884,990
<b>Otros</b>		
E. E. Quito	5,000,000	
Landázuri Ernesto	1,802,375	
Limpro	2,100,000	
López Alicia	865,433	
Pólit Francisco	17,915,960	
Sánchez Vicente	2,760,426	
Servicentro El Batán	1,000,000	
Surmecánica	8,384,000	
Tasugano Mariana	400,000	
Torres Norma	-1,017,371	39,210,823

345,095,813

**NOTA 9.- INVENTARIOS**

Incluye:

Materiales en Bodega	<u>706,391,426</u>	706,391,426
----------------------	--------------------	-------------

**NOTA 10.- GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Incluye:

Pagos Anticipados		
Impuestos al Fisco	15,045,323	
Retenciones del I.V.A.	<u>67,345,240</u>	82,390,563

**NOTA 11.- ACTIVOS FIJOS**

Incluye:

ANEXO

**NOTA 12.- SOFTWARE - LICENCIAS**

Incluye:

Software Licencias		
Saldo al 31/12/98	15,679,910	
Adiciones	16,778,000	
(-) Amortizaciones	-6,209,209	
Reexpresión Monetaria	11,592,237	
Saldo al 31/12/99	<u>17,840,938</u>	37,840,938

**NOTA 13.- CUENTAS POR PAGAR**

Incluye:

Anjo Jorge	-611,008	
Amazonas Hot S.A.	4,770,891	
Guanoquiza Marcelo	470,569	
Hormigón Centrifugado	1,106,820	
Inatra	6,874,000	
Insucom	100,536	
Diprelsa	4,654,698	
Electro Cables	987,040	
Perdomo Carlos	179,311,214	
Ramos Elias	77,300	
Inelin Cia. Ltda.	30,891,204	
Inmobiliaria R.P.L.	39,120,000	
Cuentas por Pagar Varias	<u>29,813,488</u>	297,466,751

NOTA 11.- ACTIVOS FIJOS

CUENTA	SALDO AL 31/12/1998	ADICIONES	DISMINUCION	DEPRECIACION 1.999	REEXPRESION MONETARIA/99	SALDO AL 31/12/99
EQUIPO DE TRABAJO	9,424,599	62,756,466			17,844,763	90,025,828
MUEBLES Y ENSERES	38,529,783	6,336,000			40,217,465	85,083,248
EQUIPO DE OFICINA	174,777,643	24,314,100			174,991,058	374,082,801
VEHICULO	226,859,064				254,449,108	481,308,172
BIBLIOTECA	2,021,988					2,021,988
DEPRECIACION ACUMULADA	-197,551,596			-77,698,744		-275,250,340
REEXP. MONET. ACTIVOS FIJOS	576,760,519					576,760,519
REEXP. MONET. DEP. ACUM. ACTIV/FIJOS	-347,178,782				-382,937,968	-730,116,750
<b>TOTAL</b>	<b>483,643,218</b>	<b>93,406,566</b>	<b>-</b>	<b>-77,698,744</b>	<b>184,564,426</b>	<b>603,915,466</b>

**NOTA 14.- IMPUESTOS POR PAGAR**

Incluye:

impuesto Renta de la Compañía	83,358,968	
Retenciones en la Fuente	13,540,309	
I.V.A. por Pagar	<u>106,622,826</u>	203,521,903

**NOTA 15.- OBLIGACIONES PATRONALES**

Incluye:

Participación Trabajadores Util. Empleados	186,774,220	
Dividendos por Pagar	29,620,705	
Aporte Individual IESS	1,489,628	
Préstamos del IESS	<u>92,956</u>	217,977,509

**NOTA 16.- BENEFICIOS SOCIALES**

Incluye:

Aporte Patronal al IESS	1,935,720	
Provisión Fondos de Reserva	6,709,340	
Provisiones Décimo Tercer Sueldo	2,120,000	
Provisiones Décimo Cuarto Sueldo	1,200,000	
Provisiones Décimo Quinto Sueldo	<u>825,000</u>	12,789,960

**NOTA 17.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Incluye:

Anticipos de Clientes	(a)	<u>4,413,193,138</u>	4,413,193,138
-----------------------	-----	----------------------	---------------

(a) Anticipos de Clientes

Incluye:

Obras en Proceso Edificios	4,381,389,916	
Obras en Proceso Fábricas	<u>31,813,222</u>	4,413,193,138

**NOTA 18. - CAPITAL**

Incluye:

Ing. López Marcelo	500,000	
Ing. Ribadeneira Alejandro	500,000	
Ing. Franco Miranda Jaime	500,000	
Sr. Ribadeneira J. Alejandro	251,000	
Sr. López Molina Marcelo	<u>249,000</u>	2,000,000

**NOTA 19. - RESERVAS**

Incluye:

Reserva Legal	332,189	
Reserva Facultativa	792,202	
Reserva Estatutaria	3,867,731	
Reserva Revalorización Patrimonio	<u>201,382,389</u>	206,374,511

**NOTA 20. - REEXPRESION MONETARIA**

Incluye:

Reexpresión Monetaria	<u>243,098,483</u>	243,098,483
-----------------------	--------------------	-------------

De conformidad a lo estipulado en la Ley de Reordenamiento en materia económica, en el área Tributario - Financiera se debe aplicar lo dispuesto en su Artículo 15 "Los saldos Deudores o Acreedores de la cuenta Patrimonial Reexpresión Monetaria producto de la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria hasta el 31 de Diciembre de 1999, serán transferidos a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio al 31 de Diciembre de 1999, luego de compensadas las pérdidas de ejercicios anteriores".

**NOTA 21. - RESULTADOS**

Incluye:

Utilidades no Distribuidas	122,723,999	
Utilidad del Ejercicio	<u>472,367,485</u>	595,091,484

#### **NOTA 22.- RESERVA LEGAL**

De conformidad con la Ley de Compañías, Art. 339, de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del Capital Suscrito.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

#### **NOTA 23.- SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA**

De conformidad con disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador, por parte del Ministerio de Finanzas y la Superintendencia de Compañías se encuentra en vigencia la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria de los Estados Financieros el cual tiene como objetivo reexpresar la posición financiera en concordancia con el ciclo inflacionario y devaluatorio del país. El porcentaje de ajuste aplicado por CONSTRULEC CIA. LTDA. al año de 1999 es del 53%.

#### **NOTA 24.- LEY PARA LA TRANSFORMACION ECONOMICA**

La Empresa debe considerar las implicaciones directas en su estructura financiera para el Ejercicio 2.000 como consecuencia de la vigencia de la "Ley para la Transformación Económica".

#### **NOTA 25.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre de 1999 y la fecha de elaboración de éste informe (25 de Mayo dl 2.000) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.