

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios

**CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA.
LTDA.**

Informe sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado el estado financiero que se adjunta de **CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2013, así como los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye, diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (N.I.A.). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluye la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude y error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad



audisupport
auditores consultores

utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **CONSTRUCTORA DE INGENIERIA ELECTRICA CONSTRULEC CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador

Abril, 28 del 2014

AUDISUPPORT CIA. LTDA.
RNAE No. 503

Fredy Toledo E.
SOCIO
RNC- 170602

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.**BALANCE GENERAL**

(Expresado en US Dólares)

		Diciembre 31,	
		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Activos			
Activo corriente:			
Efectivo y Equivalentes de efectivo	Nota 3	3,277	57,519
Cuentas por Cobrar	Nota 4	828,784	602,988
Inventarios	Nota 5	687,332	350,819
Total activo corriente		1,519,393	1,011,326
Propiedad Planta y Equipo	Nota 6	181,909	168,514
Otros Activos no Corrientes	Nota 7	44,067	44,067
Cargos Diferidos		126,693	58,303
		352,669	270,884
		1,872,062	1,282,210
Pasivo y Patrimonio de los Socios			
Pasivo corriente:			
Obligaciones Bancarias y Sobregiros Bancarios		76,937	14,208
Cuentas por Pagar	Nota 8	480,709	503,186
Obligaciones Sociales	Nota 9	69,725	49,718
Obligaciones Fiscales	Nota 10	27,351	20,654
Total pasivo corriente		654,722	587,766
Pasivo no Corriente			
Obligaciones Financieras Largo Plazo	Nota 12	71,809	84,582
Obligaciones a Largo Plazo	Nota 13	1,000,610	459,938
Total Pasivos		1,727,141	1,132,286
Patrimonio de los Socios:			
Capital Social	Nota 14	50,000	50,000
Reservas Legal	Nota 15	12,303	9,321
Resultados Acumulados	Nota 16	82,618	90,603
Total Patrimonio de los Socios:		144,921	149,924
		1,872,062	1,282,210

Jaime Franco
Gerente General

Patricia Polanco
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en US Dólares)

	Año terminado en	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Ventas	1,571,578	2,043,551
Costo de Ventas	(1,282,879)	(1,680,049)
Utilidad Bruta en Ventas	288,699	363,502
Gastos Operacionales:		
Gastos Operacionales	(247,509)	(263,768)
Total Gastos de Operación	(247,509)	(263,768)
Utilidad (Pérdida) en Operación	41,189	99,734
Otros Ingresos (Gastos)		
Otros Ingresos	12,433	918
Otros Gastos	(15,024)	(24,836)
Total Otros Ingresos Neto	(2,592)	(23,918)
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	38,597	75,816
15% Participación Trabajadores	Nota 11	5,790
22% Impuesto a la Renta	Nota 11	21,009
UTILIDAD NETA	11,798	47,831

Jaime Franco
Gerente General

Patricia Polanco
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
 (Expresado en US Dólares)

	Año terminado en	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Capital Social		
Saldo Inicial y Final	50,000	50,000
Aumento de Capital	-	-
	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>
Reserva Legal		
Saldo Inicial	9,321	9,321
Ajuste Reserva Legal Año 2012	2,392	-
Reserva Legal Año 2013	590	-
	<u>12,302</u>	<u>9,321</u>
Reserva de Capital		
Saldo Inicial y Final	-	26,585
Reclasificación a Resultados Acumulados	-	(26,585)
	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultados Acumulados		
Saldo Inicial	90,603	95,710
Resultados Conversión NIIF	-	(81,176)
Reclasificación Reserva de Capital	-	26,585
Ajustes con Resultados Acumulados	(16,801)	-
Ajustes con Resultados Acumulados RL 2012	(2,392)	1,653
Provisión Reserva Legal Año 2013	(590)	-
Utilidad Neta del Ejercicio	11,798	47,831
	<u>82,618</u>	<u>90,603</u>
Total Patrimonio de los Socios	<u>144,921</u>	<u>149,924</u>

Jaime Franco
Gerente General

Patricia Polanco
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 (Expresado en US Dólares)

	Año Terminado en	
	Diciembre 31,2013	Diciembre 31,2012
FLUJO DE CAJA DE PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Efectivo Recibido de Clientes	939,838	2,527,140
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	(954,607)	(2,463,706)
Otros Ingreso (Gastos) Netos	(2,593)	(37,738)
Efectivo Proveniente de Operaciones	<u>(17,362)</u>	<u>25,696</u>
EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSIÓN		
Compra de Activos Fijos	(19,021)	(27,804)
Disminución de Inversiones Permanentes	-	-
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	<u>(19,021)</u>	<u>(27,804)</u>
EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO		
Disminución (Aumento) en Obligaciones Financieras	62,729	(53,637)
Disminución (Aumento) en Pasivo a Largo Plazo	(80,588)	110,922
Efectivo utilizado en actividades de Financiamiento	<u>(17,859)</u>	<u>57,285</u>
Disminución del Efectivo	(54,242)	55,177
Efectivo Inicio del Año	57,519	2,342
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u><u>3,277</u></u>	<u><u>57,519</u></u>

Jaime Franco
Gerente General

Patricia Polanco
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en US Dólares)

	Año Terminado en	
	Diciembre 31,2013	Diciembre 31,2012
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Utilidad Neta del Ejercicio	11,798	47,831
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones:</u>		
Depreciación	13,964	11,596
Jubilacion Patronal y Desahucio	-	13,643
Ajustes con Resultados Acumulados	(23,371)	-
VARIACIONES EN ACTIVOS:		
Aumento (Disminución) en Cuentas Por Cobrar	(231,601)	48,472
(Aumento) Disminución en Inventarios	(336,513)	364,377
Aumento (Disminución) en Otros Activos	(63,626)	70,740
VARIACIONES EN PASIVOS:		
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	139,249	(57,861)
Aumento (Disminución) en Beneficios Sociales	(90,223)	146,972
Aumento (Disminución) en Obligaciones Fiscales	6,697	(17,892)
Aumento (Disminución) en Otras Cuentas por Pagar	556,264	(602,180)
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	(17,362)	25,696
<hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>Jaime Franco Gerente General</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Patricia Polanco Contadora General</p> </div> </div>		

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

1 Constitución y Objeto CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA., se constituyó en la ciudad de Quito Ecuador el 27 de julio de 1979. Su actividad principal, es la construcción y montaje de instalaciones y sistemas eléctricos, mecánicos e industriales, la construcción de obras civiles; así como la comercialización de equipos y materiales relacionados con el montaje de instalaciones eléctricas; pudiendo además la compañía constituirse como agente, representante o distribuidor de firmas nacionales o extranjeras.

Para el cumplimiento del objeto social, la Compañía podrá realizar los actos y celebrar los contratos permitidos o no prohibidos por la Ley que tengan relación directa con las finalidades de compañía.

Según la Resolución 621 del 9 de febrero del 2011 la Compañía realiza un aumento de capital y reforma de estatutos de un mil doscientos ochenta dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 1,280), a cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 50.000).

Con estos antecedentes la compañía se encuentra en capacidad de realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles o industriales permitidos por la ley ecuatoriana y dentro del giro de su negocio.

Situación Económica del Ecuador La economía del País tuvo un crecimiento menor con el relacionado al año 2012, esto se debió principalmente al estancamiento del precio del petróleo situación que ha frenado la liquidez en la economía conjuntamente con la reducción de la remesas, pero fundamentalmente es la baja inversión privada y la marginal inversión extranjera. Durante el año 2013, el Ecuador registró una inflación anual de 2.70%, según informe del INEC., siendo una tasa menor al 4,16%, registrada en el año 2012. La canasta básica se ubicó en USD 620,86, registrando en el balance anual de la economía del Ecuador un crecimiento del 4.20%. Para el año 2014 se espera que la economía continúe creciendo con ritmos más altos y prósperos. (Fuente INEC y Medios escritos del País).

- 2 Bases de Presentación Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

Los presentes estados financieros de **CONSTRUCTORA DE INGENIERIA ELÉCTRICA CONSTRULEC CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2013, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F), emitidas por el I.A.S.B., (International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, las cuales representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Los efectos de la adopción de las N.I.I.F, se reflejan dentro de Resultados Acumulados como se muestra en la Nota 16.

El criterio de preparación de los estados financieros es el de costo histórico.

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.), adoptadas en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

En las Notas 17 y 18, se presenta la conciliación de los estados financieros bajo NIIF y los estados financieros fiscales.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013, han sido preparados considerando todas las NIIF, emitidas hasta esa fecha.

... Nota 2

Índices de Precios al Consumidor El porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año Terminado en Diciembre 31,	Variación Porcentual
2009	4.31
2010	3.33
2011	5,41
2012	4.16
2013	2.70

Activos y Pasivos Financieros **Clasificación.-** La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Préstamos y Cuentas por Cobrar
- Anticipos a Proveedores y,
- Otras Cuentas por Cobrar
- Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas

Los pasivos financieros son clasificados en;

- Obligaciones Financieras
- Proveedores Nacionales
- Proveedores del Exterior
- Otras Cuentas por pagar.
- Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas

Dicha clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron o se asumieron, respectivamente. La administración define la clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

Reconocimiento.- La compañía reconoce un activo o un pasivo financiero en el momento de la negociación, es decir, cuando se realice la compra o se vende el activo o se compromete a pagar el pasivo.

Efectivo y Equivalente de Efectivo Presenta el saldo en bancos, así como los saldos de caja a la fecha de cierre, mismos que son considerados por la Compañía para la elaboración de los Flujos de Efectivo.

...Nota 2

Inventarios Están registrados al costo de adquisición los mismos que no exceden el valor de mercado.

El costo de ventas se determinó sobre la base del método de Contrato Terminado.

**Propiedad
Planta y
Equipos**

Se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Equipos de Trabajo	10.00%
Equipos de Oficina	10.00%
Equipo de Computación	33,33%
Muebles y Enseres	10.00%
Vehículos	20.00%

**Cargos
Diferidos** Corresponden principalmente a los Gastos Administrativos generados en la construcción de los proyectos, que a la liquidación de los mismos son prorrateados mediante porcentajes.

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

3	Efectivo	Un resumen de efectivo es como sigue:	Diciembre 31,	
			2013	2012
		Caja	950	950
		Bancos	2,327	56,569
			3,277	57,519

4	Cuentas por Cobrar	Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:	Diciembre 31,	
			2013	2012
		Clientes	254,779	23,178
		Préstamos Empleados	3,837	3,400
		Anticipo Proveedores	10,731	6,465
		(1) Compañías Relacionadas	307,194	359,876
		Ret. Fuente del Año	25,301	23,449
		IVA en Compras	211,394	157,729
		Anticipo Impuesto a la Renta	-	1,877
		Fondos de Garantía	17,111	27,804
		Otras Cuentas por cobrar	755	1,528
			831,102	605,306
		Menos Provisión Acumulada para cuentas incobrables	2,318	2,318
			828,784	602,988

(1) Corresponde a valores transferidos en calidad de préstamos la composición del saldo es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2013	2012
		<u>Cuentas por Cobrar</u>	
		<u>Compañías Relacionadas</u>	
		Inelín Cía. Ltda.	359,876
			359,876

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

5 **Inventarios** El resumen de inventarios es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Inventario de Materiales	104,901	105,023
Inventario de Obras en Proceso	582,431	245,796
	687,332	350,819

6 **Propiedad Planta y Equipo** El resumen de propiedad planta y equipo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Equipos de Trabajo	41,064	41,064
Equipo de Oficina	71,460	71,460
Equipo de Computación	20,916	18,592
Muebles y Enseres	14,622	14,457
Vehículos	50,332	34,951
Oficinas Administrativas	160,000	160,000
	358,394	340,524
 Menos Depreciación Acumulada	 176,485	 172,010
	181,909	168,514

El movimiento de propiedad planta y equipo es como sigue:

	Diciembre 31,	
Costo:	2013	2012
Saldo Inicial	340,524	312,720
Adiciones	19,021	27,804
Retiros	(945)	-
Ajustes	(206)	-
	358,394	340,524

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (Expresadas en US Dólares)

... Nota 6

Depreciación acumulada:	Diciembre 31,	
	2013	2012
Saldo Inicial	172,010	160,415
Gastos del año	13,963	11,878
Retiros	(945)	283
Ajustes	(8,543)	
Saldo Final	176,485	172,010

7 Otros
 Activos no
 Corrientes

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Activo por Impuesto Diferido	5,080	5,080
Otros Activos no Corrientes	38,987	38,987
	44,067	44,067

8 Cuentas por
 Pagar

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Proveedores Locales	343,735	167,830
Varios Acreedores	1,460	28,190
Dividendos por Pagar	120,869	131,000
Empresas Relacionadas por Pagar Corto Plazo	-	128,907
Otras Cuentas por Pagar	14,645	47,259
	480,709	503,186

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

9	Obligaciones Sociales	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	Diciembre 31,	
			2013	2012
		Obligaciones con el IESS	8,208	6,734
		Empleados por Pagar	3,894	-
		Sueldos por Pagar	16,383	-
		Vacaciones	23,704	24,970
		Décimo Tercer Sueldo	3,992	2,039
		Décimo Cuarto Sueldo	7,754	4,603
	(1)	15% Participación Trabajadores	5,790	11,372
			69,725	49,718
	(1)	Ver nota 11		

10	Obligaciones Fiscales	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	Diciembre 31,	
			2013	2012
		Retenciones en la Fuente	4,051	1,588
		Retenciones del IVA	2,291	2,453
	(1)	Impuesto a la Renta Compañía	21,009	16,613
	(1)	Ver nota 11	27,351	20,654

11 Provisiones Finales Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y el 22%, del Impuesto a la Renta:

Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores y Empleados

		Diciembre 31,	
		2013	2012
		Utilidad antes de la Participación Empleados e Impuestos	38,597
		15% Participación Trabajadores y Empleados	75,816
		5,790	11,372

... Nota 11

Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta

Utilidad antes de Participación Trabajadores	38,597	75,816
(-) 15% Participación Trabajadores	5,790	11,372
(+) Gastos no deducibles en el País	62,690	13,820
(-) Deducción por Pago Trabajadores con Discapacidad	-	6,035
Base Imponible Impuesto a la Renta	95,497	72,229
22% Impuesto a la renta (1)	21,009	16,613
(-) Retenciones en la Fuente	25,301	23,449
Saldo a Favor del Contribuyente	4,292	6,836

La Ley de Régimen Tributario Interno Art. 37.- “Tarifa del impuesto a la renta para sociedades (Sustituido por la Disposición reformativa segunda, num.2.6 de la Ley s/n, R.O..351-S, 29-XII- 2010), Las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

Según la Disposiciones Transitorias primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (R.O. 352-S, 29-XII-2010) El impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos: Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%, Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%. A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%, en su párrafo segundo dice:

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.”

... **Nota 11**

Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno de Art. 125.- “Retenciones por utilidades, dividendos o beneficios. Cuando una sociedad residente en el Ecuador distribuya o entregue utilidades, dividendos o beneficios, a favor de personas naturales residentes en el Ecuador, deberá efectuar una retención en la fuente del impuesto a la renta”

12 Obligaciones

Financieras El resumen de Obligaciones a Largo Plazo es como sigue:
Largo Plazo

	Diciembre 31,	
	2013	2012
<u>Instituciones Financieras Locales</u>		
Préstamo Banco Internacional por un monto de US\$ 20,000, a una tasa de interés del 11.28% mensual con pagos mensuales a partir del mes de julio del 2012, se termino de cancelar el 26 de junio del 2013	-	10,287
Préstamo Banco Internacional por un monto de US\$ 32,000, a una tasa de interés del 11.28% mensual con pagos mensuales a partir del mes de septiembre del 2013, se termino de cancelar el 29 de marzo del 2014	25,355	-
Préstamo Banco Internacional por un monto de US\$ 36,000, a una tasa de interés del 11.28% mensual con pagos mensuales a partir del mes de febrero del 2013, se termino de cancelar el 09 de enero del 2014	3,149	-
Préstamo Banco Promerica por un monto de US\$ 70,000, a una tasa de interés del 11.23% mensual con pagos mensuales a partir del mes de mayo del 2012, se terminará de cancelar el 20 de abril del 2015	35,749	59,231
Préstamo Banco Promerica por un monto de US\$ 17,000, a una tasa de interés del 11.23% mensual con pagos mensuales a partir del mes de septiembre del 2012, se terminará de cancelar el 13 de octubre del 2014	7,556	15,064
Total Obligaciones Financieras Largo Plazo	71,809	84,582

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

- 13 Obligaciones Largo Plazo** El resumen de Obligaciones a Largo Plazo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
<u>Pasivos Largo Plazo</u>		
Préstamos Socios	38,959	39,069
Anticipo de Clientes	740,247	181,266
Prestamos a Empresas Relacionadas	52,120	919
Provisión Jubilación Patronal	57,159	59,876
Provisión Costos Obras en Proceso	69,739	146,422
Otros Beneficios Largo Plazo	19,886	19,886
Préstamos a Mutuo L/P	22,500	12,500
	1,000,610	459,938

- 14 Capital Social** El capital social de la Compañía está constituido por 50,000 participaciones sociales con un valor de US\$ 1.00, dólar cada una.

- 15 Reserva Legal** De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 5% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

16 **Resultados Acumulados** Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Utilidades Acumuladas	90,603	95,710
Adopción por Primera vez de las NIIF	-	(81,176)
Ajuste con Resultados Acumulados	(16,801)	1,653
Ajuste con Resultados Acumulados R.L. 2012	(2,392)	-
Reserva Legal 2013	(590)	-
Reserva de Capital	-	26,585
Utilidad del Año	11,798	47,831
Saldo Final	82,618	90,603

17 **Conciliación del Estado de Resultados Integral bajo NIIF vs FISCAL**

	NIIF	FISCAL	DIFERIDO
Utilidad Contable	38,597	38,597	-
15% Participación de Trabajadores	5,790	5,790	-
(+) Gastos no Deducibles	62,690	62,690	-
Base de Cálculo	95,497	95,497	-
22% Impuesto a la Renta	21,009	21,009	-
Utilidad Neta	11,798	11,798	-

CONSTRUCTORA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CONSTRULEC CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

18 Conciliación de Estados de Situación Financiera NIIF vs FISCAL

	NIIF	FISCAL	DIFERIDO
31 de Diciembre del 2013			
Activo			
Activo Corriente	1,519,393	1,519,393	-
Activo No Corriente	352,669	352,669	-
Total Activo	<u>1,872,062</u>	<u>1,872,062</u>	-
Pasivo			
Pasivo Corriente	654,722	654,722	-
Pasivo No Corrientes	1,072,419	1,072,419	-
Total Pasivo	<u>1,727,141</u>	<u>1,727,141</u>	-
Patrimonio	144,921	144,921	-
Total Patrimonio	<u>144,921</u>	<u>144,921</u>	-
Total Pasivo y Patrimonio	<u>1,872,062</u>	<u>1,872,062</u>	-

19 Activos de Riesgo Con fecha de 18 de octubre de 2005 se publicó en el Registro Oficial 127, "Ley para reprimir el lavado de activos", Última modificación: 26 de junio de 2012.

Esta Ley tiene por finalidad prevenir, detectar oportunamente, sancionar y erradicar el lavado de activos y el financiamiento de delitos, en sus diferentes modalidades.

Que mediante Resolución No. UAF-DG-2012-0033, publicada en el R.O. del 09 de Mayo de 2012, Expedir el siguiente Instructivo para la prevención de los delitos de lavado de activos y financiamiento del terrorismo de los sujetos obligados a informar a la Unidad de Análisis Financiero

...Nota 19

DEL OFICIAL DE CUMPLIMIENTO

Art. 4.- Los sujetos obligados a informar deberán designar un oficial de cumplimiento en un plazo máximo de 90 días, contados a partir de la fecha de publicación de la resolución de notificación como sujetos obligados, en el Registro Oficial.

4.1 Cuando un oficial de cumplimiento ya se encuentre calificado como tal por el respectivo organismo supervisor, la designación correspondiente se realizará por parte del representante legal del sujeto obligado, remitiendo a la Unidad de Análisis Financiero copia de la referida calificación y copia de la cédula de ciudadanía del oficial, a fin de que se proceda a validarla y registrarla.

Que mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.13.001, publicada en el R.O. No. 876 del 22 enero 2013, se publica el “Reglamento que establece la información y documentos que están obligados a remitir anualmente a la Superintendencia de Compañías, las sociedades sujetas a su control y vigilancia.”

Además de la información requerida por la Superintendencia de Compañías detallada en el artículo 3 de la resolución No. SC.SG.DRS.G.13.001, publicada en el R.O. No. 876 del 22 enero 2013, las compañías que sean sujetos obligados, de conformidad con lo dispuesto en las Normas para la Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos, deberán anexar al informe anual de auditoría, el informe de verificación y grado de cumplimiento de las políticas, procedimientos y mecanismos internos implementados por dichos sujetos obligados.

- 20 **Eventos** Entre el 31 de diciembre del 2013, y la fecha de preparación de
Subsecuentes nuestro informe (28 de Abril del 2014), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.