

COMPAÑÍA APERMEXA S.A.

Notas explicativas de los Estados Financieros

para el año que termina el 31 de Diciembre del 2011

1. Información general

APERMEXA S.A., es una Sociedad Anónima que fue constituida en el cantón Guayaquil el 27 de octubre del 2011. El domicilio de la compañía está ubicado en la Av. Constitución N° 100 y Av. Juan Tanca Marengo, Edificio Executive Center Piso 7 Oficina 702. Su principal actividad económica es la compraventa, administración, arriendo, permuta, corretaje y explotación de bienes inmuebles.

2. Políticas Contables

2.1. Bases de elaboración de estados financieros

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

2.2. Transacciones en moneda extranjera

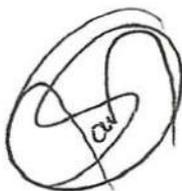
Las partidas incluidas en los estados financieros de la compañía se expresan en la moneda del entorno económico principal, en que la entidad opera. Los estados financieros se expresan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía.

2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible

3. Capital en acciones

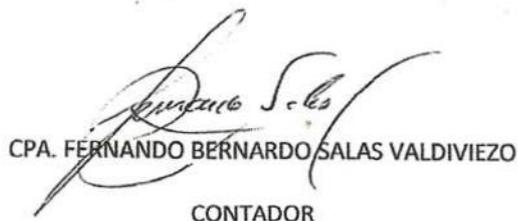
Los saldos al 31 de diciembre de 2011 comprenden 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada uno, las cuales están completamente pagadas.



ING. JOSÉ ANUAR MILLAN ABADIA

GERENTE GENERAL

C.I. 0301594834



CPA. FERNANDO BERNARDO SALAS VALDIVIEZO

CONTADOR

RUC: 0914020789001