

GRABLITZ S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012

(En Dólares)

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

Grablitz S.A. (en adelante la Compañía), fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito el 3 de octubre de 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de noviembre de 2011. El objeto social de la Compañía comprende principalmente:

- a. La promoción y comercialización de todo tipo de bienes raíces, así como de proyectos inmobiliarios. Este objeto incluye la compra y/o venta de bienes inmuebles, el desarrollo de proyectos inmobiliarios, su promoción y/o comercialización, de forma directa o a través de fideicomisos, sociedades civiles o mercantiles, nacionales o extranjeras que constituyan para el efecto
- b. La compra, venta, distribución, instalación, importación, exportación, consignación, representación y comercialización de los siguientes bienes:
 - b.1) De toda clase de herramientas y equipos mecánicos; b.2) De equipos para climatización, soporte e instalación de redes para aire acondicionado y calefacción; b.3) De todo tipo de producto elaborado o semielaborado, artefactos y sus accesorios para uso doméstico, industrial o comercial; b.4) De productos plásticos, metálicos, de madera y de cualquier otro material para uso doméstico, industrial o comercial; b.5) De aparatos y suministros eléctricos, equipos de seguridad para protección personal e industrial; b.6) De toda clase de bienes y productos, calificados como tradicionales o no tradicionales relacionados a su objeto social; b.7) De materiales y equipos afines a las áreas de la construcción e inmobiliaria.
- c. Ejecución de proyectos, asesorías, capacitación en las áreas de construcción, ventas, inmobiliaria, gestión empresarial, evaluación y administración de proyectos reingeniería de procesos y sistemas.

- d. Asesoramiento empresarial en las materias de planificación, construcción e inmobiliaria.
- e. Desarrollo, planificación y ejecución de proyectos de infraestructura económica y social de toda clase, saneamiento ambiental, climatización y más actividades relacionadas con el área inmobiliaria, entre otros.

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012 fueron aprobados por el Directorio de la Compañía en sesión que se llevó a cabo el 20 de Marzo de 2013.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estos son los primeros Estados Financieros que presenta la Compañía porque la misma se constituyó a finales del año 2011, se han establecido algunas políticas que se relacionen con las cuentas que conformarán los estados financieros.

a. Base de preparación y presentación:

Los estados financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las NIIF incorporan a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de la 1 a la 41, y las Interpretaciones 1 a la 33, emitidas por el Comité Permanente de Interpretaciones (SIC), oficializadas para su aplicación obligatoria en Ecuador a partir del año 2011.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados

Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La Compañía mantiene registrado como efectivo y equivalentes de efectivo US \$ 33,974.59 depositados en la cuenta bancaria.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar, corresponden a los arriendos facturas al finalizar diciembre 2012 y que a la fecha de cierre de este balance ya han sido cobrados en un monto de US \$ 1,298.87

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponden al crédito tributario de IVA \$ 717.37 y retenciones de renta que han realizado nuestros clientes durante el año 2012 y que ascienden a \$ 6,507.31

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La Compañía tiene un vehículo que fue adquirido el 31 de agosto de 2012 por \$ 22,312.5

7. DEPRECIACION PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La depreciación correspondiente al periodo 1 de septiembre a 31 de diciembre es por \$ 1,487.52

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las cuentas por pagar corresponden a obligaciones contraídas por gastos incurridos en el ejercicio y que al cierre de balance se encuentran canceladas y que ascendían a \$ 1,427.36

9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Corresponde al valor de impuesto a pagar por el ejercicio 2012 que asciende a \$ 14,052.02 que tendrá que ser liquidado y pagado en abril de 2013.

10. CAPITAL SOCIAL

Constituido por 800 acciones de un valor nominal de \$1,00

11. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Durante el año 2012 la empresa obtuvo una utilidad de \$47,043.74 que la junta general de accionistas decidirá cuál será su destino.