GRABLITZ S.A.

INFORME DE GERENCIA PERIODO 2013

Cumple informar a los señores accionistas de los resultados financieros y generales del periodo 2013.

1.- la utilidad del ejercicio del periodo 2013 es de USD 33.086.84 (TREINTA Y TRES MIL OCHENTA Y SEIS CON 84/100), utilidad que ha resultado inferior al ejerció pasado por las razones que a continuación señalo:

2.- Los gastos que ocasionado las reparaciones de la Bodega N0 5 han excedido de lo contemplado por un incremento en rubros como piso, iluminación pintura, etc., especialmente hubo la necesidad de cambiar la cubierta lo que represento un egreso de USD 7.821.00., que resulto superior a lo contemplado en más de 5000 dólares.

3.- Se espera concluir los asuntos legales en el mes de julio, luego que Juzgado Séptimo de Rumiñahui, ordene que se realice la inspección de los daños y pérdidas ocasionados por la sustracción de puertas, parte de la cubierta, instalaciones eléctricas, etc., por parte del inquilino Cesar Bravo, quien abandono el galpón arrendado el 30 de diciembre aprovechando el feriado de fin de año sin la notificación estipulada en el contrato y con la sustracción de puertas, partes de la cubierta y ocasiono daños en los pisos por mantenerse los mismo al descubierto por un periodo largo.

4.- Se ha insistido en el despacho por parte del juzgado por nuestro abogado Dr. Espinoza, lastimosamente hemos perjudicados por el cambio de dos jueces; en la actualidad se encuentra en poder de una nueva juez quien debe despachar en los próximos meses.

5.- Nos hemos visto igualmente afectados por la desocupación de la bodega 3 que ocupaba la Compañía Martinizing, la misma se arrendo posterior a los arreglos de pisos que la mencionada Compañía los daño.

6.- **RECOMENDACIÓN:** Mantener las utilidades como fondo de contingencias o futuros requerimientos las utilidades y destinar a completar las reparaciones que faltan.

Pongo a disposición de los señores accionistas el balance y el presente informe para su conocimiento del ejercicio del 2013.

Atentamente,

Quito, marzo 30 del 2014

Paula Barreiro S.

GERENTE