

GRABLITZ S.A.

INFORME DE GERENCIA PERIODO 2012

Cumple informarles a los señores accionista sobre los resultados obtenidos en el periodo 2012.

1.- La utilidad obtenida en este periodo de USD 47.843,74/100 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 74/100) está dentro lo programado para la operación de este ejercicio y el próximo de acuerdo con el plan de inversión inicial en adecuaciones de las bodegas alquiladas por nuestra Empresa.

2.- Se han realizado reparaciones en los patios, limpieza, cambio de cubierta "Eternit" en la zonas dañadas, existe la necesidad de un reparación de mayores áreas que se realizaran a medidas que los ingresos permitan.

3.- La recomendación de la Gerencia es efectuar un cambio de por lo menos el 50% a galvalune, esto cubiertas de tipo metálico que ofrecen menor cantidad de problemas tanto en el verano por los fuertes vientos que se dan en el sector y en el invierno por las lluvias acompañadas de granizo.

4.- Existe una demanda judicial presentada al antiguo inquilino Cesar Bravo, quien dejo las bodegas que arrendaba y se sustrajo las planchas de la cubierta, puertas etc., la cual se encuentra en trámite en el juzgado Séptimo de Rumiñahui. Para el próximo año tan pronto se realice la Inspección Judicial se deberá de realizar la reparación de la cubierta

e instalaciones eléctricas al igual que instalar puertas nuevas que igualmente fueron sustraídas por el anterior inquilino de la bodega No 5.

5.- Sugerencias: Mantener las utilidades como fondo de contingencias y destinar a para su empleo en los requerimientos de arreglos posteriores a fin de habilitar las bodegas 6 y 3.

Pongo a disposición de los señores accionista el balance para su aprobación o sugerencias que estimen convenientes.

Quito, Marzo 24 del 2013



PAULA BARREIRO SERRANO
GERENTE