

INFORME DE ACTIVIDADES DE VERTIGO CLIMBING CENTER CIA. LTDA. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 124 de la Ley de Compañías, cumpla en presentar a su consideración los resultados de los Balances y las labores realizadas durante el ejercicio económico 2013.

a. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2013

En este segundo año de operaciones, Vértigo Climbing Center posicionó su marca en el mercado. Se hicieron importantes alianzas que nos permitieron desarrollar eventos deportivos de gran acogida, publicitar nuestros servicios y atraer a un nuevo público al mundo de la escalada.

En cuanto a las ventas de servicios éstas tuvieron un crecimiento importante, a pesar de las circunstancias descritas en el literal c.

Se han implementado procedimientos para un mejor control de varios frentes de acción que repercutirán en el nuevo ejercicio económico. Se cumplieron con todas las obligaciones laborales y financieras.

b. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LAS JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2013

La Gerencia ha vigilado que se cumplan a cabalidad todas las disposiciones de la Junta General de socios realizada durante el año 2013.

c. INFORMACIÓN DE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL y LEGAL

Durante los primeros seis meses del año presentamos una condición de estabilidad y sostenido crecimiento, hasta la llegada de otro competidor de la misma rama, ubicado en la misma zona de nuestra operación, lo cual afectó nuestro desenvolvimiento normal. La Gerencia y sus colaboradores emprendieron acciones inmediatas en la búsqueda de nuevos segmentos de mercado para recuperar los niveles de ingresos y liquidez, lo cual se logró con éxito, sin que fuera necesario acudir a financiamiento externo o de los socios.

En el ámbito laboral, por la naturaleza de nuestros trabajadores, estudiantes universitarios en su mayoría, todavía presentamos una alta rotación.

d. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE

La información financiera muestra Activos Totales por \$ 73,667.13 Pasivos totales de \$82,889.36 y un Patrimonio Negativo de \$ 9,222.23. En cuanto a los resultados se observan Ingresos de \$ 106,488.79, Total Costos y Gastos de \$ 109,101.35 obteniendo una Pérdida de \$ 2,612.56.

e. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

Para lograr crecer en el mercado, hay que desarrollar estrategias que nos permitan captar a nuevos clientes, siempre en equilibrio con la capacidad que tenemos para atenderlos, ya que podría tener un resultado contrario.

Para mantener nuestra participación en el mercado y crecer en volumen, debemos mantener precios competitivos, a pesar de los costos crecientes de mano de obra, arriendo, y de otras obligaciones.

Considero que en el nuevo año, la empresa deberá invertir en mejorar sus actuales instalaciones, implementar nuevas líneas de negocio, para prepararse para el futuro. Creo que es preciso continuar con los lineamientos financieros y de control interno, medidas que nos han permitido sostenernos y cumplir a cabalidad con todas nuestras obligaciones.

Agradezco la confianza brindada por los accionistas y la colaboración de nuestros trabajadores.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Cintya Patricia Jara Vallejo", enclosed within a hand-drawn oval.

Cintya Patricia Jara Vallejo
GERENTE GENERAL