

**NOTAS REVELATORIAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA IRONCITY S.A.**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011 APLICANDO LAS NIIF PARA**  
**LAS PYMES**

INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

FECHA DE CONSTITUCION: 27/10/2011

ACTIVIDAD PRINCIPAL: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

NUMERO DE EXPEDIENTE: 143439-2011

DIRECCION: CDLA MADRID MZ. 2242 VILLA 23

NUMERO DE REGISTRO MERCANTIL: 22.016.

MONEDA FUNCIONAL:

Los estados financieros son expresados de curso legal en el Ecuador, es el dólar de los Estados Unidos de Norte América.

ACONTINUACION ANALIZAREMOS LOS: ESTADO DE SITUACION FINANCIERA, ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL, ESTADOS DE FLUJOS EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO, ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.- Estado Financiero compuesto por Activo, Pasivo y patrimonio

En el Activo Corriente la cuenta caja registra un saldo de \$ 800,00, (valor equivalente al aporte en efectivo realizado por los Señores Accionistas de la compañía Ironcity S.A., el mismo que se desglosa de la siguiente manera:

FERNANDA CASTILLO \$ 792,00 setecientos noventa y dos 00/100 dólares de los Estados Unidos de Norte América

VIVIANA CASTILLO \$ 8,00 ocho dólares de los Estados Unidos de Norte América

EL PATRIMONIO: El Capital Social Pagado, registra un saldo de 800,00 (Ochocientos 00/100 dólares), producto de la participación Accionaria de los señores Accionistas de la compañía Ironcity S.A.

FERNANDA CASTILLO 99% de las acciones = \$ 792,00 Setecientos noventa y dos 00/100 dólares de los Estados Unidos de Norte América

VIVIANA CASTILLO 1% de las acciones = \$ 8,00 Ocho dólares de los Estados Unidos de Norte América

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.- durante el Ejercicio Económico del 2011 la empresa no desarrollo ninguna actividad económica ,ya que se encontraba en una etapa pre operacional, pero a partir de los primeros días del mes de enero del 2012 empezara a realizar la actividad para la cual fue

constituida y que consiste en dar servicio de limpieza a edificios y por ende a obtener ingresos que arrojen utilidades.

A partir de febrero del 2012 vamos a brindar servicio de limpieza al Hospital León Becerra de la ciudad de Milagro por la suma mensual de \$ 18.000,00, En marzo del 2012 también se tiene proyectado realizar trabajos de limpieza al Hospital del Empalme por la suma de \$ 12.000 mensuales.

Además se mantiene conversaciones con otras instituciones del sector público lo que hace abrigar esperanza de que en el transcurso del año 2012 , la empresa va a tener muchos clientes , lo que daría como resultado la obtención de ingresos representativo que beneficien a la empresa Ironcity s.a.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO.- el único ingreso que se obtuvo durante el Ejercicio Económico del 2011 fue el aporte de Accionistas con el cual se constituyó la empresa, por lo tanto el efectivo que se registró en caja no sufrió cambio alguno.

ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO.- en el Patrimonio se registran \$ 800,00 ochocientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de los Estados Unidos de Norte América y que corresponden al Capital Social con el cual fue constituida la empresa en octubre del 2011 , durante el Ejercicio Económico de ese mismo año es decir 2011 no hubo cambio en el patrimonio

DECLARACION DE CUMPLIMENTOS .- Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a NIIF para las PYMES emitidas por el IASB.

.También analizaremos las diferentes Secciones de las NIIF con los rubros que presentan los estados financiero de la compañía Ironcity y que a continuación detallamos.

Componentes	Saldos NEC al 31/12/2010 ó 01/01/2011	Ajustes Débito y Crédito	Saldos NIIF al 31/12/11	Efecto de la transición a NIIF (Variación %)	Explicación referencia técnica y divulgaciones
Estado de situación financiera					
Activos	0,00	0,00	800,00	%	Ver anexo 2
Pasivos	0,00	0,00	0,00	%	Ver anexo 3
Patrimonio	0,00	0,00	800,00	%	Ver anexo 4

#### C.5.1 Conciliaciones Del Patrimonio:

PATRIMONIO NEC AL 01 DE ENERO DEL 2011	0,00 .
--	-----------

Ajustes a valor razonable	<b>0,00</b>
Instrumentos de patrimonio	-
Reconocimiento de ingresos	-
Impuestos	-
Costos capitalizados	-
Prestaciones sociales no consideradas	0,00
Ajustes al good will o crédito mercantil	-
Otros ajustes	0,00
<b>PATRIMONIO NIIF AL 31 DE DIC. DEL 2011</b>	<b>800,00</b>

## **COMENTARIOS DE LAS DIFERENTES SECCIONES :**

### **Sección 17 - Propiedad planta y equipo**

Los activos que pose esta compañía son pequeños, ya que son los aportes de los Accionistas, para pagar el capital suscrito de la compañía, por lo tanto no amerita ningún tipo de revelación

Vida útil

17.21 Para determinar la vida útil de un activo, una entidad deberá considerar todos los factores siguientes:

- (a) La utilización prevista del activo. El uso se evalúa por referencia a la capacidad o al producto físico que se espere del mismo.
- (b) El desgaste físico esperado, que dependerá de factores operativos tales como el número de turnos de trabajo en los que se utilizará el activo, el programa de reparaciones y mantenimiento, y el grado de cuidado y conservación mientras el activo no está siendo utilizado.
- (c) La obsolescencia técnica o comercial procedente de los cambios o mejoras en la producción, o de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.
- (d) Los límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo, tales como las fechas de caducidad de los contratos de arrendamiento relacionados.

Se ha procedido a realizar las correcciones de error en la formulación de las políticas de contabilidad, para realizar las correcciones correspondiente se ha aplicado la Sección 10 Políticas contables, cambios en estimaciones y errores.

Los párrafos aplicados son el 10.12 – 10.19 al 10.21

## Bases de Preparación

### 1.1 Declaración de conformidad:

Los presentes estados financieros de la compañía IRONCITY S.A., al 31 de diciembre 2011 constituyen los primeros estados financieros anuales de la Sociedad preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

IRONCITY S.A..., adoptara las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES a partir de 27 de Octubre del 2011 fecha en la cual se constituyó.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

### 1.2 Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con las NIIF para las PYMES, de acuerdo a la sección 2 Conceptos y principios generales, y conforme a los párrafos 2.33 – 2.34 Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos, y el párrafo 2.35 Principios generales de reconocimiento y medición.

### 1.3 Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan a la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación en el Ecuador.

Sección 30 Monedad funcional de la entidad párrafo 30.2 al 30.5

### 1.4. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones, y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros.

Explicación resumida de los ajustes de conversión a NIIF para las PYMES

Sección 3 Presentación de los estados financieros

Bases de presentación de los estados financieros

a) Normativa contable aplicada

Los estados financieros de la compañía IRONCITY S.A., se presentan de acuerdo a lo establecido en las NIIF para las PYMES. Estos estados financieros reflejan la imagen fiel SECCIÓN 2 Conceptos y Principios Generales (Fiabilidad de la medición párrafo 2.30) y SECCION 3 Presentación de Estados Financieros (Presentación razonable párrafo 3.2) del Patrimonio y de la situación financiera de la Compañía.

Las NIIF para la PYMES establecen determinadas alternativas en su aplicación, las políticas contables utilizadas en la elaboración de estas cuentas anuales cumplen con cada NIIF para las PYMES vigente en la fecha de presentación de las mismas.

b. Responsabilidad de la información:

La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de la compañía IRONCITY S.A., sección 2 Conceptos y Principios Generales (Objetivos de los Estados Financieros de las pequeñas y medianas entidades párrafo 2.3) quienes expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

2. Principales Políticas Contables

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el proyecto de Norma Internacional de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentadas en dólares de los Estados Unidos de América.

2.1 Inventarios (Sección 13 NIIF para las PYMES)

Los inventarios al momento esta compañía no cuenta con inventarios

Propiedad, planta y equipo (Sección 17 NIIF para las PYMES)

En el presente año 2011 no se ha adquirido bienes que constituyan propiedad, planta y equipo

Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base de línea recta, a excepción de aquellos activos que requieran otro tipo de medición de la vida útil. La vida útil de los componentes de activo se medirá en la medida que reflejen de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente, y se ajustarán de ser necesarios.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Años estimados de vida útil en años

Grupo de activos:

Edificios e infraestructuras

20 a 60 años

Instalaciones	3 a 20 años
Maquinarias y equipos	3 a 35 años
Vehículos	10 a 25 años
Otros activos fijos	2 a 15 años

## 2.2 Activos Arrendado (sección 20 NIIF para las PYMES)

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y los riesgos que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador.

Los gastos del arrendamiento se cargan linealmente a la cuenta de pérdidas y ganancias. La compañía no mantiene un contrato de Leasing Financiero u Operativo.

Los contratos de arrendamiento que transfieran a IRONCITY S.A., sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

### 1.4.Deterioro de los activos

#### Activos Financieros (Sección 11 Instrumentos financieros)

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación de los estados financieros (Deterioro de un instrumento financiero párrafo 11.21) para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado.

#### Deterioro de activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos, para determinar si existe algún indicio tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdidas de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar en su caso, el monto del castigo necesario a ser registrado. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo UGE a la cual el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa WACC de IRONCITY S.A., empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

## 2.5 Provisiones (Sección 21 NIIF para las PYMES párrafo 21.4)

Una entidad solo reconocerá una provisión cuando:

- a. La entidad tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado.
- b. Sea probable (es decir, exista mayor posibilidad de que ocurra que de lo contrario) que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para liquidar la obligación, y
- c. El importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

## 2.6 Beneficios a los empleados (Sección 28 NIIF para las PYMES)

Una entidad reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el periodo sobre el que se informa:

- a. Como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados o como una contribución a un fondo de beneficios para los empleados.
- b. Como un gasto, a menos que otra sección de esta NIIF requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo, tal como inventarios o propiedad planta y equipo, indemnizaciones por años de servicio.

Beneficios a los empleados a corto plazo

Ejemplos:

Los beneficios a corto plazo a los empleados comprenden partidas tales como las siguientes:

- a. Sueldos, salarios, aportaciones a la seguridad social,
- b. Ausencias remuneradas a corto plazo (tales como la ausencia anual remunerada o las ausencias remuneradas por enfermedad), cuando se espere que tengan lugar dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios relacionados.

- c. Participaciones en ganancias e incentivos pagaderos dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios correspondientes; y
- d. Beneficios no monetarios a los empleados actuales (tales como asistencia médica, alojamiento, automóviles y entrega de bienes y servicios gratuitos o subvenciones).

## 2.7. Impuesto a la Renta (Sección 29 NIIF para las PYMES)

### Fases en la contabilización del impuesto a las ganancias

29.3 La entidad contabilizará el impuesto a las ganancias, siguiendo las fases (a) a (i) siguientes:

- (a) Reconocerá el impuesto corriente, medido a un importe que incluya el efecto de los posibles resultados de una revisión por parte de las autoridades fiscales (párrafos 29.4 a 29.8)
- (b) Identificará qué activos y pasivos se esperaba que afectaran a las ganancias fiscales si se recuperasen o liquidasen por su importe en libros presente (párrafos 29.9 y 29.10)
- (c) Determinará la base fiscal, al final del periodo sobre el que se informa, de lo siguiente:
- (e) Calculará cualquier diferencia temporaria, pérdida fiscal no utilizada y crédito fiscal no utilizado (párrafo 29.14)

Atentamente

ALEXIS CASTILLO LAMOTA



