

**CONSTRUCTORA PUNKURURAK CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**EN DÓLARES.**

**A.- ASPECTOS LEGALES Y ESTATUTARIOS**

La Compañía “**CONSTRUCTORA PUNKURURAK CIA. LTDA.**”, A) se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la ciudad de Quito, el 24 de noviembre de 2011 con la Resolución No. 4138 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de noviembre de 2011, bajo la especie de Sociedad de Responsabilidad Limitada y con la denominación de **CONSTRUCTORA PUNKURURAK CIA. LTDA.**

El plazo de duración de la Compañía es de 50 años a partir del 24 de noviembre de 2011, vence el 24 de noviembre del 2061

El objeto social básico que tiene la compañía es: "...La Asesoría, Consultoría, Planificación y Construcción de bienes Inmuebles en general , Proyectos Inmobiliarios, Conjuntos habitacionales... etc..."

El capital suscrito inicial fue de cuatrocientos dólares, mismo que se mantiene dividido en 400 participaciones con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

La compañía está gobernada por la Junta General de Socios y administrada por el Presidente y el Gerente.

El Gerente General y el Presidente, son elegidos por la Junta General de Socios, para un período de dos años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Los actuales nombramientos se encuentran vigentes hasta el 16 de diciembre del 2013.

**B.- ESTRUCTURA ORGÁNICA DE LA EMPRESA**

La estructura orgánica de la empresa **CONSTRUCTORA PUNKURURAK CIA. LTDA.**, al momento se encuentra integrada de la siguiente manera:

**PRESIDENTE**

Jorge Andrés Rivera Yepez

**GERENTE**

Mónica Paulina Zambonino Mata

## ***B.- NÓMINA DE LOS SOCIOS***

Guzman Torres Mike Esteban	37,0%	148.00
Rivera Yepez Jorge Andrés	25,0%	100,00
Zambonino Mata Mónica Paulina	38,0%	<u>152.00</u>
<b>TOTAL</b>	<b>100,00</b>	<b>400.00</b>

## ***C.- POLÍTICAS Y PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD***

### ***C.1.- CONTROL INTERNO ADMINISTRATIVO***

Los controles internos que la Compañía ha adoptado, para garantizar la confiabilidad de los registros contables y su veracidad es razonable y por lo tanto proporciona validez y seguridad a las operaciones de la Empresa.

Dichas operaciones se realizaron cumpliendo disposiciones legales vigentes en el país, además los recursos puestos a disposición de la Administración de la Empresa han sido destinados al cumplimiento del objetivo social y a su mantenimiento.

### ***C.2.- PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS***

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, y la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS.

Los períodos contables coinciden con el año fiscal. La presentación de los estados financieros cumple, con los requisitos de la práctica contable en general.

### **SISTEMA DE CONTABILIDAD**

El Sistema de Contabilidad es computarizado y se denomina MONICA, cuya licencia y autorización ha sido debidamente comprada por la empresa. El estado de pérdidas y ganancias está preparado a costos históricos.

## RETENCIONES EN LA FUENTE

la empresa ha procedido en forma ordenada a dar cumplimiento a las disposiciones fiscales relacionadas con las retenciones de IVA y retenciones en la fuente, en compras y prestación de servicios varios. Los controles internos coinciden con los saldos contables e igualmente, los pagos de impuestos con los registros mantenidos por la empresa con los anexos transaccionales.

### ***C.3.- OTRAS PRÁCTICAS CONTABLES***

### ***C.- ACTIVOS***

#### ***C.3.1- CORRIENTE DISPONIBLE***

#### ***EFFECTIVO CAJA Y BANCOS***

Bancos	395,66
<b>TOTAL</b>	<b>395,66</b>

- Corresponden a los saldos conciliados al 31 de diciembre del 2013, los saldos de la Caja, las cuentas bancarias se encuentran debidamente conciliadas.

#### ***E.1.2.- CORRIENTE EXIBIGLE***

#### ***CUENTAS POR COBRAR***

Cuentas por cobrar comerciales	0,00
Reserva incobrables	-0,00
Crédito Tributario IVA	209,74
Crédito Tributario Renta	36,67
<b>TOTAL</b>	<b>246,41</b>

- Este grupo de cuentas son valores a recuperarse en el siguiente período:

### **RAZONABILIDAD DE LA PROVISIÓN DE INCOBRABLES**

Provisión cuentas incobrables 2013	0,00
<b>PROVISIÓN INCOBRABLES</b>	<b>0,00</b>

- La provisión del 1% de incobrables acumula los valores provisionados sobre el valor de las cuentas pendientes por cobrar a diciembre del 2013.

### **E.1.3.- REALIZABLE**

#### **INVENTARIOS**

Inventario de mercaderías	2.726,79
<b>TOTAL REALIZABLE</b>	<b>2.726,79</b>

- Los inventarios de mercaderías han sido comprobados permanentemente y representa el saldo extracontable a 31 de diciembre del 2013, así como el saldo de mercaderías en tránsito..

### **PASIVOS**

#### **E.1.6 PASIVO CORRIENTE**

Otras cuentas por Pagar	2.572,00
Otros por pagar	0,00
Obligaciones con Empleados	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.572,00</b>

Las aplicaciones realizadas en las cuentas que integran los pasivos corrientes se refieren a Obligaciones contraídas con proveedores de bienes y servicios, anticipo clientes, los beneficios sociales acumulados por pagar, las retenciones en la fuente, retenciones de I.V.A. Y el impuesto a la renta generado al 31 de diciembre del 2013.

### ***E.1.8.- PATRIMONIO DE LOS SOCIOS***

#### **NOTA SEIS**

Capital Social	400,00
Reserva Legal	0,00
Otras Reservas	0,00
Utilidad no distribuida	0,00
Resultado del ejercicio	396,86
<b>TOTAL</b>	<b>796,86</b>

Estos rubros representan las cuentas de propiedad de los SOCIOS de la Empresa "**CONSTRUCTORA PUNKURURAK CIA LTDA.**":

### ***E.1.9.- RESULTADO DEL EJERCICIO***

#### **RESULTADOS DEL EJERCICIO**

El resultado del ejercicio es una ganancia por el valor neto de \$ 396,86

### ***E.1.9.- EVENTOS SUBSECUENTES***

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de este informe, a criterio del Representante legal, la empresa no atraviesa por ningún evento que pueda tener efectos subsecuentes, sobre los estados financieros.

