

PARA LA JUNTA DE GENERAL ORDINARIO DE ACCIONISTAS

INFORME DEL GERENTE

En calidad de Representante Legal, y dando cumplimiento a la resolución 90.1.5.2.006 Del 15 de mayo de 1990, publicada en el registro Oficial 445 del mismo mes y a la Resolución 92.1.4.3.0013. publicada en el Registro Oficial Nr.44 del 13 de Octubre de 1992, presento ante ustedes señores socios, el presente informe:

GESTION ADMINISTRATIVA:

Se ha precedido a dar cumplimiento a las disposiciones de la Junta General y del Directorio, a sus recomendaciones para una mejor actividad empresarial, ante mi delegación como Gerente*General y Representante Legal de Compañía.

- a) Políticas tributarias: se mantiene el asesoramiento externo e interno para la correcta aplicación de las leyes tributarias. Se han tomado las medidas necesarias en el sistema contable, capacitación constante del personal y aplicación de las nuevas leyes tributarias.
- b) Políticas de ventas : la atención personalizada, la puntualidad en el servicio y la solución oportuna de las necesidades de nuestros clientes ha permitido el crecimiento de la empresa
- c) Se debe considerar que existen factores externos que amenazan la estabilidad y crecimiento de las compañías como son las nuevas políticas de gobiernos en el ámbito laboral, tributario, relaciones internacionales, inversiones, provocando inestabilidad política, económica y social. Siendo estos puntos fundamentales de riesgo para la inversión extranjera.

GESTION FINANCIERA:

En el ejercicio económico del 2012 la empresa tuvo ventas relativamente bajas ya que comenzo a operar desde el mes de marzo, antes del cual el giro de negocio se lo habia

manejado como persona natural. A pesar de esto la empresa fue rentable generando utilidades. La cartera de clientes es la misma que durante la operación como persona natural por lo que se estima que las ventas deberan crecer para el proximo ano tomando en cuenta la gestion de ventas proyectada y los tres meses que no se facturo durante el 2012.

El próximo año la compañía busca incrementar el nivel de ventas basándose en la importacion de productos que tengan demanda importante en el mercado de los insumos de ferreteria industrial. Asi mismo tendremos una flota de campers en alquiler que nos ayudaran a tener una mayor facturacion.

Con estos antecedentes pongo en su consideración los Estados Financieros de la Compañía, para sus correspondiente aprobación.

En Quito, al 30 de abril del 2013

Atentamente



Ing. Nelson Chavez
GERENTE GENERAL
Maxilift SA