

14.341

INFORME DE GERENTE PARA EL AÑO 2006

A los Señores Socios de:
Inmobiliaria Catalina INCAT Cia. Ltda..

En virtud de las disposiciones legales y acatando los estatutos de la compañía INCAT Cia. Ltda. procedo a presentar mi informe correspondiente al año 2006. A la vez, aprovecho para agradecer a todos los socios, quienes han sabido depositar su confianza en mi persona para poder desempeñarme en mi cargo.

Aquí el informe:

GESTIONES Y TRAMITES REALIZADOS:

Se han realizado visitas periódicas a todos los locales concedidos en arriendo para constatar de su condición. En este apartado cabe recalcar el óptimo mantenimiento que los arrendatarios han sabido dar a los inmuebles.

En el inmueble ubicado en la calle Toledo # 600 se realizaron los estudios con el Arq. Jaime Páez para el cambio de cubierta. Se ha planificado comenzar las obras cuando termine la temporada de lluvias en el 2007. El presupuesto de la obra será puesto a consideración de los socios para su aprobación.

Debido a las condiciones económicas de país se ha postergado cualquier adquisición de inmuebles hasta que los socios consideren pertinente. Sin embargo se ha buscado oportunidades de negocios que puedan mejorar los resultados económicos de la compañía.

INFORME ECONOMICO DEL AÑO 2006

De los Ingresos:

Los ingresos por arriendos durante este periodo fueron de \$27,600.00. Se han mantenido con respecto al periodo anterior, con un mínimo aumento.

De los Gastos:

Para este periodo los egresos ascendieron a \$ 16.695.00. Esta cifra es muy decidora de la gestión que se ha realizado, procurando el mayor interés de los accionistas, considerando que el 83% de los gastos corresponden a mantenimiento, depreciaciones y seguros.

De los Resultados:

El Balance de Resultados que pongo en su consideración arroja la cifra de \$10,905.00 de utilidad bruta del ejercicio. Sobre este valor se pagará \$2,726.25 correspondiente al 25%

de Impuesto a la Renta, el cual será pagado a la brevedad posible. La diferencia restante es de \$8,178.75. Según lo que dicta los estatutos de Inmobiliaria Catalina INCAT se deberá retener el 5% de éste valor para la reserva legal, correspondiente a \$408.94.

Hasta aquí mi informe, el cual pongo a consideración de los socios para su aprobación. Espero que los logros económicos logrados sean el reflejo del desempeño de las funciones que ustedes me han encomendado.

De ustedes.

Atentamente,



Rau Bader N.