

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA CATALINA INCAT CIA.LTDA. DEL EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO 2017**

Señores Socios, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo a consideración el informe de actividades y resultados correspondientes al Ejercicio Económico 2017.

GESTIONES Y TRAMITES REALIZADOS:

En este año debo recalcar que se dio por terminado los contratos de arrendamiento de los locales 62A y 15H.

Las señoras RUTH SUAREZ-MONICA TORO, se establecen como nuevas arrendatarias del local 62A.

Después de varias reuniones con la señora VERONICA CEVALLOS, finalmente el 5 de Diciembre del 2017 se firma el contrato de arrendamiento del local 15H, que regirá el canon de arrendamiento a partir del 15 de Enero del 2018.

INGRESOS

Los ingresos fueron de US\$. 31.180,00 valores que corresponde a los arriendos cobrados, existe una baja en relación al año pasado, dada la situación económica del país.

EGRESOS / GASTOS

Los egresos muestran una baja de 23.76% en relación al año pasado el valor asciende a US\$ 30.688,08 que corresponde a las depreciaciones y gastos administrativos y financieros.

UTILIDAD

El Estado de Resultados muestra una utilidad bruta de US\$. 491,92 del cual se calcula el 22% del impuesto a la renta que es US\$. 108,22 el mismo que se pagara a la brevedad posible.

El resultado del ejercicio 2017 arroja una utilidad neta de US\$. 383.70.

Con los resultados expuestos se determina que la gestión durante el año 2017 ha sido acertada ya que se pudo obtener ganancia.

Los Estados Financieros están a disposición de los señores socios que lo deseen.
Agradezco la confianza depositada en mí para gerenciar INMOBILIARIA CATALINA INCAT CIA. LTDA.



RAUL BADER NAZRALLAH
GERENTE GENERAL