

## **INFORME DE RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012**

Los resultados financieros globales del ejercicio económico 2012, obedecen al proceso contable bajo NIIF'S que INCAT CIA. LTDA. ha implementado desde principios de año.

La preparación de los estados financieros está a cargo de la señorita contadora Verónica Grijalva, siendo mi responsabilidad el análisis y emisión de un criterio sobre los mismos, basándome en los resultados emitidos por la contadora.

### **INGRESOS**

Los ingresos fueron de US\$. 35.880,00 valores que corresponde a los arriendos cobrados, no existe incremento en comparación al año pasado, tampoco otros ingresos.

### **EGRESOS / GASTOS**

Los egresos muestran una baja de 41% en relación al año pasado el valor asciende a US\$ 20.438,3 que corresponde a las depreciaciones y gastos administrativos y financieros.

### **UTILIDAD**

El Balance de Resultados muestra una utilidad bruta de US\$. 15.441,70 del cual se calcula el 23% del impuesto a la renta que es US\$. 3.551,59 el mismo que se pagara a la brevedad posible.

El resultado del ejercicio 2012 arroja una utilidad neta de US\$. 11.890,11 valores que se repartirá entre los socios como dividendos según sus aportaciones.

Con los resultados expuestos se determina que la gestión durante el año 2012 ha sido acertada ya que se pudo obtener una ganancia, además se plantean objetivos a futuro y las estrategias para lograrlos.

Los mismos que se detallan a continuación:

### **Objetivos**

- Mejorar la imagen e infraestructura de las propiedades de Inmobiliaria INCAT sobretodo de los locales comerciales con el fin de obtener mayores ingresos.

## Estrategias

- Realizar trabajos en fachada e interiores, con tendencias actuales que garanticen incremento en su valor comercial.

Los Estados Financieros están a disposición de los señores socios que lo deseen.  
Agradezco la confianza depositada en mí para gerenciar INMOBILIARIA CATALINA  
INCAT CIA. LTDA.



---

RAUL BADER NAZRALLAH  
GERENTE GENERAL