

INFORME DE GERENTE PARA EL AÑO 2011

A los Señores Socios de:
Inmobiliaria Catalina INCAT Cía.Ltda.

En virtud de las disposiciones legales y acatando los estatutos de la compañía INCAT Cía. Ltda. procedo a presentar mi informe correspondiente al año 2011. A la vez, aprovecho para agradecer a todos los socios, quienes han depositado su confianza en mi persona para poder desempeñarme en mi cargo.

Aquí el informe:

GESTIONES Y TRAMITES REALIZADOS:

De acuerdo al interés manifestado por los socios de vender el departamento ubicado en Miravalle 2, se informa que se realizaron las gestiones y la venta fue realizada con éxito.

INFORME ECONOMICO DEL AÑO 2011

De los Ingresos:

Los ingresos por arriendos durante este periodo fueron \$35.880,00 lo cual representa un incremento del 21.1% con respecto al año anterior. Adicionalmente se obtuvo una utilidad por venta de activos de \$ 12.765,00.

De los Gastos:

Para este periodo los gastos ascendieron a \$34.233,29. Con respecto al año anterior existe un decremento es por la venta del inmueble lo cual se rebaja las depreciaciones.

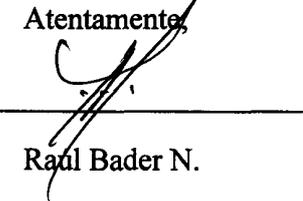
De los Resultados:

El Balance de Resultados que pongo en su consideración arroja la cifra de \$ 14.411,71 de utilidad bruta del ejercicio. Sobre este valor se pagará \$ 3.458,81 correspondiente al 24% de Impuesto a la Renta, el cual será pagado a la brevedad posible. La diferencia restante es de \$ 10.952,90 Según lo que dicta los estatutos de Inmobiliaria Catalina INCAT se deberá retener el 5% de este valor para la reserva legal, correspondiente a \$547,65.

Hasta aquí mi informe, el cual pongo a consideración de los socios para su aprobación. Espero que los logros económicos logrados sean el reflejo del desempeño de las funciones que ustedes me han encomendado.

De ustedes,

Atentamente,


Raúl Bader N.

