

INFÓRME DE GERENTE PARA EL AÑO 2010

A los Señores Socios de:
Inmobiliaria Catalina INCAT Cía.Ltda..

En virtud de las disposiciones legales y acatando los estatutos de la compañía INCAT Cía. Ltda. procedo a presentar mi informe correspondiente al año 2010. A la vez, aprovecho para agradecer a todos los socios, quienes han depositado su confianza en mi persona para poder desempeñarme en mi cargo.

Aquí el informe:

GESTIONES Y TRAMITES REALIZADOS:

De acuerdo al interés manifestado por los socios de vender la propiedad ubicada en la Calle Toledo #600, se realizaron las gestiones y la venta fue realizada con éxito.

Buscando el interés de generar mayores ingresos para la empresa se analizó varias posibilidades para adquirir una propiedad y entre ella se escogió un departamento en Miravalle 2, zona de gran plusvalía.

INFORME ECONOMICO DEL AÑO 2010

De los Ingresos:

Los ingresos por arriendos durante este periodo fueron \$29.657,53 lo cual representa un incremento del 9.5% con respecto al año anterior. Adicionalmente se obtuvo una utilidad por venta de activos de 23.362,79.

De los Gastos:

Para este periodo los gastos ascendieron a \$35.285,75. El incremento con respecto al periodo anterior responde claramente a la depreciación del inmueble adquirido.

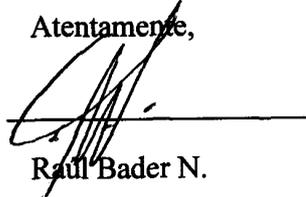
De los Resultados:

El Balance de Resultados que pongo en su consideración arroja la cifra de \$ 17.735.57 de utilidad bruta del ejercicio. Sobre este valor se pagará \$ 4.433.89 correspondiente al 25% de Impuesto a la Renta, el cual será pagado a la brevedad posible. La diferencia restante es de \$ 13.301.68. Según lo que dicta los estatutos de Inmobiliaria Catalina INCAT se deberá retener el 5% de este valor para la reserva legal, correspondiente a \$665.08.

Hasta aquí mi informe, el cual pongo a consideración de los socios para su aprobación. Espero que los logros económicos logrados sean el reflejo del desempeño de las funciones que ustedes me han encomendado.

De ustedes,

Atentamente,



Raúl Bader N.

