

INFORME DE GERENTE PARA EL AÑO 2009

A los Señores Socios de:
Inmobiliaria Catalina INCAT Cía.Ltda..

En virtud de las disposiciones legales y acatando los estatutos de la compañía INCAT Cía. Ltda. procedo a presentar mi informe correspondiente al año 2009. A la vez, aprovecho para agradecer a todos los socios, quienes han depositado su confianza en mi persona para poder desempeñarme en mi cargo.

Aquí el informe:

GESTIONES Y TRAMITES REALIZADOS:

Se han realizado visitas periódicas a todos los locales concedidos en arriendo para constatar de su condición. En este apartado cabe recalcar el óptimo mantenimiento que los arrendatarios han sabido dar a los inmuebles.

Con respecto a la propiedad ubicada en la calle Toledo #600 y Lérica, se nos ha hecho conocer el interés por parte de una institución vecina de iniciar negociaciones, por lo cual cuando se haya logrado algún resultado se comunicara a todos los socios para que se pueda llegar a un acuerdo dentro de la junta.

INFORME ECONOMICO DEL AÑO 2009

De los Ingresos:

Los ingresos por arriendos durante este periodo fueron \$27.080,37 Se han mantenido prácticamente iguales con respecto al periodo anterior.

De los Gastos:

Para este periodo los egresos ascendieron a \$15.045,05. Esta cifra es considerablemente menor a la esperada, teniendo en cuenta la actual situación económica, procurando el mayor interés de los accionistas, considerando que aproximadamente el 70% de los gastos corresponden a mantenimiento, depreciaciones y seguros.

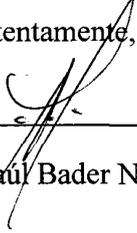
De los Resultados:

El Balance de Resultados que pongo en su consideración arroja la cifra de \$ 12.035.32 de utilidad bruta del ejercicio. Sobre este valor se pagará \$ 3.008.83 correspondiente al 25% de Impuesto a la Renta, el cual será pagado a la brevedad posible. La diferencia restante es de \$ 9.026.49. Según lo que dicta los estatutos de Inmobiliaria Catalina INCAT se deberá retener el 5% de este valor para la reserva legal, correspondiente a \$451.32.

Hasta aquí mi informe, el cual pongo a consideración de los socios para su aprobación.
Espero que los logros económicos logrados sean el reflejo del desempeño de las funciones que ustedes me han encomendado.

De ustedes,

Atentamente,



Raúl Bader N.

