

INMOBILIARIA CATALINA INCAT CIA.LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

		Capital suscrito o asignado	Reserva legal	Resultado Acumulado Adopción NIIF	Reserva de Capital	Ganancias Acumulados	Perdidas Acumuladas	Ganancia neta del ejercicio	Otros resultados integrales Pasivos financieros corrientes por valuación	(<i>nota 12</i>) Total
Saldos al 31 de diciembre de 2016	US\$	<u>2.000,00</u>	<u>400,00</u>	-	<u>10.792,86</u>	<u>109.063,38</u>	-	-	-	<u>122.256,24</u>
Apropiación de reserva legal		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a resultados		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017	US\$	<u>2.000,00</u>	<u>400,00</u>	<u>-</u>	<u>10.792,86</u>	<u>109.063,38</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>122.256,24</u>
Transferencia a resultados		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva legal		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos declarados		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aporte para futuras capitalizaciones		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de capital		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por corrección de depreciación acumulada		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por deterioro de inversión en acciones		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio		-	-	-	-	-	-	1.798,59	-	-
Estimación de Pasivo por impuesto Diferido		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste impuesto diferido		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2018	US\$	<u>2.000,00</u>	<u>400,00</u>	<u>-</u>	<u>10.792,86</u>	<u>109.063,38</u>	<u>-</u>	<u>1.798,59</u>	<u>-</u>	<u>124.054,83</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros


Rayy Hader Nazrallah
GERENTE GENERAL


Verónica Grijalva
CONTADORA GENERAL

El movimiento de la propiedad, maquinaria y equipos al 31 de diciembre de 2018, es como sigue:

MOVIMIENTO DE COSTO HISTORICO

		Edificios	Maquinaria y equipo	Total
Saldo al 31-dic-2016	US\$	244.175,01	10.435,75	254.610,76
Adiciones				-
Bajas				-
Ventas				-
Saldo al 31-dic-2017	US\$	244.175,01	10.435,75	254.610,76
Adiciones		7.913,81	-	-
Transferencia				-
Venta		-		-
Reingresos		-	-	-
Ajustes		-	-	-
Saldo al 31-dic-2018	US\$	252.088,82	10.435,75	262.524,57

El movimiento de la depreciación de propiedad, maquinaria y equipos al 31 de diciembre de 2018, es como sigue:

EL MOVIMIENTO DE LA DEPRECIACION ACUMULADA

		Edificios	Maquinaria y Equipo	Total
Saldo al 31-dic-2016	US\$	(151.560,80)	(6.783,18)	(158.343,98)
Gastos del periodo			-	-
Baja de bienes				-
Venta de bienes				-
Saldo al 31-dic-2017	US\$	(151.560,80)	(6.783,18)	(158.343,98)
Gastos del periodo		(10.551,97)	(1.130,61)	-
Efecto valor residual		-	-	-
Venta de bienes		-	-	-
Reingreso de Bienes		-	-	-
Ajustes		-	-	-
Saldo al 31-dic-2018	US\$	(162.112,77)	(7.913,79)	(170.026,56)