

**ACTA DE LA (UNTA UNIVERSAL Y ORDINARIA DE SOCIOS DE  
INMOBILIARIA CATALINA "INCAT" CÍA. LTDA. CELEBRADA EL DÍA  
17 DE MARZO DEL 2014**

En la ciudad de Quito, a los 17 días del mes de Marzo del 2014, en el local social de la Compañía ubicado en la calle Venezuela NI-65, a las 16H.OO.OO, se instala la Junta Universal Ordinaria de Socios de Inmobiliaria Catalina "INCAT" CÍA. LTDA, con la presencia del 100% de sus socios para tratar el siguiente orden del día:

1. Presentación de Informe del Gerente General
2. Aprobación de Estados Financieros del Ejercicio Económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2013.

La sesión se da inicio con la intervención de la Sra. Catalina de Bader, Presidenta de Inmobiliaria Catalina INCAT" CÍA. LTDA. quien da la bienvenida a los señores socios.

Acto seguido el Señor Gerente Raúl Bader toma la palabra agradeciendo la asistencia de los socios y procede a la lectura de su informe, el mismo que consta de los siguientes puntos:

Resumen de acontecimientos relevantes para la compañía durante el año 2013, los mismos que se detallan a continuación :

Se han realizado visitas periódicas a todos los locales concedidos en arriendo para constatar su condición. En este apartado cabe recalcar el óptimo mantenimiento que los arrendatarios han sabido dar a los inmuebles.

i\* Informe y Análisis de los Resultados del Ejercicio Económico del año 2013

Se pone a disposición de los accionistas los resultados del ejercicio económico, con el fin de informar y tomar las acciones que crean pertinentes.

Los socios después de revisar, analizar y realizar las preguntas respectivas, aprueban el Informe de Gerente y los Estados Financieros del año 2013, los cuales se adjuntan a la presente para corroborar lo aquí mencionado.

Se dispone de 30 minutos de receso, durante la cual el Sr. Raúl Bader elabora el acta, transcurrido este tiempo, da lectura a la misma y es aprobada sin ninguna objeción por los presentes.

Siendo las 18h30, se da por terminada la reunión  
Para constancia firman todos los asistentes:

RAÚL BADER NAZRALLAH  
•4fSK;AC:ÁT ALINA REHPANI MULKI

RAÚL BADER NAZRALLAH  
GERENTE

  
RAÚL SALVADOR BADER REHPANI

---

GABRIEL ÁNGEL BADER REHPANI

ANA LUCIA BADER REHPANT