HELPORT ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresadas en USDólares)

A. HELPORT ECUADOR S.A.:

HELPORT ECUADOR S.A. fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario el Notario Vigésimo Sexto del Cantón Guayaquil el 1 de julio de 2011, se protocolizó el 15 de septiembre de 2011 ante el Notario Trigésimo Octavo de Guayaquil en la República del Ecuador y con resolución No. SC-IJ-DJC-G-11.0003801 del 7 de julio de 2011 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Es empresa filial de Helpport Argentina S.A.

La actividad principal de la Compañía es la construcción, transformación, adecuación, y/o modificación de obras, tanto privadas como públicas en la República de Ecuador como en cualquier parte del mundo.

El 21 de diciembre de 2011 la Compañía suscribió un contrato entre Aeropuertos Ecológicos de Galápagos S.A. (Ecogal) para la construcción del Aeropuerto Seymour Isla Baltra con la modalidad llave en mano es decir la ingeniería, provisión de materiales y servicios, que consiste en ETAPA UNO 1) Una nueva terminal aeroportuaria 2) Una nueva torre de control y bloque técnico ETAPA DOS 3) Ampliación de la plataforma de concreto, para aviones en la zona donde actualmente opera la terminal aeroportuaria 4) Nueva terminal de carga 5) Remodelación de edificio de Servicio contra Incendios 6) Reubicación Hangares e instalaciones de servicios. ETAPA TRES 7) La reconstrucción con concreto de la pista.

El valor de este contrato es de US\$23,000.000.00 más el Impuesto al Valor Agregado que corresponden de la siguiente manera: Etapa Uno US\$9,700.000.00, Etapa Dos US\$3,300.000.00 y Etapa Tres US\$10,000.000.00. El 20 de diciembre de 2012 se inició la Etapa Uno.

Tanto la ingeniería como el diseño deberán obligatoriamente, someterse a las normas de diseño IATA Nivel C como estándar de servicio para atención a los pasajeros en la nuevo Terminal y a las reglas LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) con al menos nivel Gold.

B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y, a partir del ejercicio económico 2012, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

HELPORT ECUADOR S.A.

B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES: (Continuación)

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la Administración:

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adoptó para el ejercicio 2012, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF): estados financieros emitidos al 31 de diciembre del 2012 han sido preparados sobre la base de las NIIF.

Efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad de la Compañía.

Propiedad y equipo: Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras las mejoras que incrementan la capacidad de producción o alargan la vida útil del activo, se capitalizan.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos, las que se detallan a continuación:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Instalaciones	10
Maquinarias	10
Equipos de computación	3

Ingresos: Se originan de los servicios de construcción del Aeropuerto Seymour Isla Baltra prestados por la Compañía. Estos ingresos deben registrarse utilizando el método de avance de obra conforme lo determina la NIC 11. Se reconocen cuando el resultado puede ser medido fiablemente, es probable que se reciban beneficios económicos, el grado de terminación de la transacción en el estado sobre la posición financiera, así como los costos incurridos o por incurrir que pueden ser medidos confiablemente.

Costos de obra: Corresponden a los costos relacionados directamente con el contrato y cualquiera de otros costos que se encuentren bajo los términos pactados en el contrato tal como lo determina la NIC 11.

Gastos ordinarios: Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se conocen.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

HELPORT ECUADOR S.A.**C. CUENTAS POR COBRAR:**

Crédito tributario		832,558.12
Retenciones en la fuente		428,668.74
Anticipos de proveedores locales	(1)	2,089,095.74
Anticipo de sueldo		618.94
Garantía		1,000.00
		<u>3,351,941.54</u>

(1) Incluye US\$359,690.75 a Ítalo Mauricio Martínez por ejecución de obras civiles, US\$270,654.85 a la Compañía Faiquito por las instalaciones de aluminio y vidrio; y US\$267,162.56 a Peliggi Construcciones Cía. Ltda. por instalaciones eléctricas realizadas en el Aeropuerto.

D. PROPIEDAD Y EQUIPO:

<u>Activo</u>	<u>Saldo al 31/12/2012</u>
Instalaciones	26,200.00
Maquinarias	14,816.00
Equipos de computación	3,937.00
	<u>44,953.00</u>
Depreciación acumulada	(1,553.91)
	<u>43,399.09</u>

E. CUENTAS POR PAGAR:

Proveedores	(1)	2,108,165.28
Proveedores del exterior		61,836.22
Impuesto Valor Agregado		918,575.85
Retención Impuesto al Valor Agregado		75,579.02
Retención Impuesto a la Renta		95,403.17
Beneficios sociales		12,695.54
Garantías recibidas	(2)	172,820.57
Otros		(96.70)
		<u>3,444,978.95</u>

(1) Incluye US\$364,841.58 a Ítalo Mauricio Martínez, US\$206,142.78 a Ingeniería y Servicios Ambientales S.A. y US\$190,155.15 Servicios y Construcciones Servicons Cía. Ltda. por construcciones de obras, ampliación de sistema de servicio hidrosanitario y construcción de cisterna respectivamente.

(2) Garantías recibidas de diferentes proveedores, por lo general corresponden al 5% del fondo de garantía sobre el valor pactado en los contratos para la construcción del Aeropuerto Seymour Isla Baltra.

F. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑÍA:

La Compañía obtuvo pérdidas en el ejercicio económico 2012 por lo que no generó base imponible para el cálculo del impuesto a la renta y no distribuye el 15% de sus utilidades.

HELPORT ECUADOR S.A.**G. PATRIMONIO:**

Capital social: El capital suscrito es de US\$1,000.00, que representan 1,000 acciones ordinarias y nominativas al valor nominal de US\$1.00 cada una.

Pérdida del ejercicio: La Ley de Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que obtuvieran dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de dichas ganancias.

H. INGRESOS:

Corresponde a los servicios de construcción Aeropuerto Ecológico Seymour de Baltra facturado a Aeropuertos Ecológicos de Galápagos S.A. Ecogal.

I. COSTOS DE OBRA:

Materiales y servicios complementarios	(1)	1,023,169.90
Movilidad y viáticos		10,663.68
Gastos viajes		39,428.04
Gastos de hospedaje		1,578.30
Servicios complementarios	(2)	5,730,767.87
Gasto de alimentación		1,207.00
Gasto de movilización y varios		2,620.12
		<u>6,809,434.91</u>

(1) Incluye principalmente US\$248,760.68 por instalación de quiebrasoles por Persiana y Cortinas del Ecuador S.A.

(2) Corresponde a servicios de estiba, transporte, bodegaje y logística de materiales de construcción del Aeropuerto.

J. GASTOS DE HONORARIOS:

Incluye principalmente US\$195,537.00 por honorarios de diseños arquitectónicos por Ekron Construcciones S.A.

K. HECHOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre del 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.