

COMPAÑIA MAGPROXCORP S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 DE DICIEMBRE DE 2011
Cifras expresada en dólares

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

Compañía Ecuatoriana de **MAGPROCCORP S.A**, es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 30 de Noviembre del 2011. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, ubicada en la Ciudadela La Atarazana Mz E-1 SL 3. El término de duración de la Compañía expira el 30 de Noviembre del año 2061.

El objeto social de la Matriz es la construcción de toda clase de viviendas familiares o unifamiliares, edificio, etc. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2011.

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para NIIF para las PYMES.

La Compañía **MAGPROXCORP S.A** no tuvo actividad económica motivo por el cual no se registran información a revelar significativas.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de Presentación.- Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que son emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde Noviembre del 2011.

COMPAÑIA MAGPROXCORP S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 DE DICIEMBRE DE 2011
Cifras expresada en dólares

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Estos estados Financieros de acuerdo con NIIF, requieren el uso de ciertos estimados contables. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Las principales políticas contables aplicadas en la Preparación de los estados Financieros de acuerdo con la NIIF , fueron definidas en función de la versión en español de los pronunciamientos oficiales emitidos al 1 de Enero del 2010, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan

Bases de preparación

Los Estados Financieros de **MAGPROXCORP S.A**, comprenden el estado de situación Financiera, los estados de resultados integrales, estado de cambios en el Patrimonio y de Flujos de efectivo al 31 de Diciembre del 2011.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- Registra los recursos de alta liquidez para las operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Clientes y Otras Cuentas por Cobrar.- Las Cuentas por Cobrar a clientes son registradas a su valor razonable que incluye una provisión para cuentas incobrables. La estimación por incobrabilidad de las cuentas por cobrar se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar los montos vencidos de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. El monto de la Estimación es la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar y el valor presente de los flujos de efectivo estimados descontados a la tasa de interés efectiva. El monto de la provisión se reconoce en resultados, si hubiere.

COMPAÑIA MAGPROXCORP S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 DE DICIEMBRE DE 2011
Cifras expresada en dólares

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar se clasifican como activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a doce meses contados desde la fecha del estado de situación financiera, que son clasificados como no corrientes.

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS: Se registrarán los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico; así como la porción corriente de los beneficios a empleados diferidos.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES: Se registrará los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

OTROS ACTIVOS CORRIENTES: Registra otros conceptos de activos corrientes que no hayan sido especificados en las categorías anteriores.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO: Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilizar por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos. Incluye bienes recibidos en arrendamiento financiero. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá, en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe.

Mobiliario y Equipo.- El mobiliario y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. La depreciación se carga a gastos para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta.

COMPAÑIA MAGPROXCORP S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 DE DICIEMBRE DE 2011
Cifras expresada en dólares

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Para el cálculo de la depreciación del mobiliario y equipo, se utilizan las siguientes tasas:

ACTIVOS	AÑOS	%
Muebles y Enseres	10	10
Equipo de Oficina	10	10
Equipos de Computación	3	33.33

Cuando existe un indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación o vida útil de un activo fijo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar la nueva expectativa de vida de ese bien.

(-) Depreciación Acumulada: Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la empresa.

Proveedores y otras Cuentas por Pagar.- Las Cuentas por Pagar a proveedores y otras cuentas por pagar son obligaciones provenientes de operaciones comerciales de la Compañía a favor de terceros, basadas en condiciones de crédito normales pagaderas en un plazo no mayor de 90 días, las cuales no tienen intereses pactados y se registran a su valor razonable.

Impuestos.- El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta corriente por pagar más el impuesto diferido, si existiere.

Impuestos Corrientes.- El impuesto a la renta por pagar corriente se basa en la ganancia gravable (fiscal) registrada durante el año. La ganancia gravable difiere de la ganancia contable, debido a las partidas de ingresos exentos o gastos no deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto a la renta corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Servicio de Rentas Internas al final de cada periodo fiscal.

COMPAÑIA MAGPROXCORP S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 DE DICIEMBRE DE 2011
Cifras expresada en dólares

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Impuestos Diferidos.- El impuesto diferido se lo reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporales)

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporales que se espera que aumenten la ganancia fiscal en el futuro. Los Activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere disminuyan la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del ejercicio.

El Impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (perdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa..

Reconocimiento de Ingresos y Gastos.- Los Honorarios son registrados de acuerdo con el método del devengado. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Participación Trabajadores.- La participación a trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la ganancia contable de Compañía de acuerdo con disposiciones laborales vigentes.

Beneficios a los empleados a largo plazo.- El Pasivo por obligaciones de jubilación patronal y bonificación por desahucio esta relacionado con lo establecido en el Código de Trabajo. Todo el personal de la nomina esta cubierto por estos beneficios.

COMPAÑIA MAGPROXCORP S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 DE DICIEMBRE DE 2011
Cifras expresada en dólares

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

El Costo y la obligación se reconocen durante el periodo de servicios de los empleados y se mide usando el método de la unidad de crédito proyectada con variaciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Al 31 de diciembre del 2011, la compañía no realizo el cálculo actuarial para cubrir esta obligación, debido a que no tuvo actividad económica, por lo que la administración considero que la provisión no afectaría la presentación de los estados financieros, dejándola para realizarla en el 2012.

Ana Zambrano García
REPRESENTANTE LEGAL

Ing Lourdes Constante Loor
CONTADORA