

Mario Rubio C LTDA.

Estados financieros separados al 31 de diciembre de 2016
Junto con el Informe de los auditores independientes

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by a cursive flourish.

Mario Rubio C LTDA.

Estados financieros separados al 31 de diciembre de 2016
junto con el informe de los auditores independientes

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros separados:

Situación financiera

Resultados integrales

Cambios en el patrimonio neto

Flujos de efectivo

Notas a los estados financieros



A los Accionistas de **Mario Rubio C LTDA.**

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de **Mario Rubio C LTDA.** (una compañía limitada constituida en el Ecuador), empresa en marcha y que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales separados, de cambios en el patrimonio separado y de flujos de efectivo separados por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la gerencia determine como necesario, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debidas a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros separados adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros separados no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros separados contengan distorsiones importantes, debidas a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros separados mencionados en el párrafo primero presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Mario Rubio C LTDA.** al 31 de diciembre de 2016, y los resultados de sus operaciones, los cambios

2

en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Según se menciona en la Nota 3 (a), los estados financieros separados no consolidados adjuntos se emiten para cumplir con requerimientos legales locales y presentan la situación financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de Mario Rubio C LTDA. de manera individual.

De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera la Compañía prepara estados financieros consolidados de Mario Rubio C LTDA., subsidiarias y participada al 31 de diciembre de 2016 que se emiten por separado de estos estados financieros.

Este informe se presenta para uso exclusivo de la administración de Mario Rubio C LTDA. y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.



CPA DR. HUMBERTO LATORRE JIMENEZ
Auditor Externo
SC-RNAE-378

Quito, Ecuador
Abril de 2017



MARIO RUBIO CIA. LTDA.
Estado de Situación Financiera

(Expresado en Dólares Americanos)

Cuentas	Notas	31/12/2016	31/12/2015	Diferencia
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y bancos	4	381.627.36	160.776.57	220.850.79
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas	5	1.386.615.03	1.323.113.36	63.501.67
Inventarios	6	1.312.888.49	1.613.681.51	(300.793.02)
Pagos Anticipados	7	33.910.79	21.383.93	12.526.86
Activos por Impuestos Corrientes	8	22.370.00	20.852.39	1.517.61
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		3.137.411.67	3.139.807.76	(2.396.09)
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedad, mueble y equipo	9	2.844.923.38	1.702.738.43	1.142.184.95
Otros Activos no corrientes	10	52.970.14	31.802.11	21.168.03
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.897.893.52	1.734.540.54	1.163.352.98
TOTAL ACTIVOS		6.035.305.19	4.874.348.30	1.160.956.89
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	11	896.520.92	1.028.878.41	(132.357.49)
Obligaciones Financieras	12	733.697.50	538.091.58	195.605.92
Pasivos por obligaciones corrientes	13	229.783.57	209.026.44	20.757.13
Otros pasivos financieros	14	258.840.68	353.936.61	(95.095.93)
Otras cuentas por pagar corrientes	15	390.311.91	112.517.48	277.794.43
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2.509.154.58	2.242.450.52	266.704.06
PASIVO NO CORRIENTE				
Obligaciones por beneficios definidos	16	272.725.96	281.115.04	(8.389.08)
Prestamos accionistas	17	1.834.000.00	1.834.000.00	-
Otros Activos no Corrientes	18	244.176.21	402.244.12	(158.067.91)
OTROS PASIVOS				
Pasivos Diferidos		-	-	-
TOTAL DEL PASIVO		4.860.056.75	4.759.809.68	100.247.07

PATRIMONIO

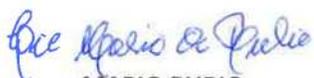
19

Capital	90.000.00	90.000.00	-
Aportes para futura capitalización	33.000.00	33.000.00	-
Reservas	66.706.55	66.706.55	-
Perdida Ejercicio 2015	(75.167.93)	(75.167.93)	-
Superávit por Revaluación de Pro. Plan y Equipo	1.125.618.26		1.125.618.26
Utilidades Ejercicios Anteriores		-	-
Perdida Ejercicio 2016	(64.908.44)	-	(64.908.44)
TOTAL PATRIMONIO	1.175.248.44	114.538.62	1.060.709.82

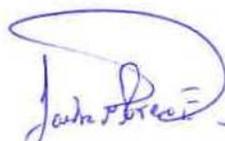
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

6.035.305.19	4.874.348.30	1.160.956.89
---------------------	---------------------	---------------------

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.



MARIO RUBIO
GERENTE GENERAL
MARIO RUBIO CIA. LTDA.



SANDRA ROSERO
CONTADORA
MARIO RUBIO CIA. LTDA.

MARIO RUBIO CIA. LTDA.
Estado de Ingresos y Gastos y Superávit Acumulado

(Expresado en Dólares Americanos)

CUENTAS	Notas	31/12/2016	31/12/2015	DIFERENCIA
Ingresos:	20			
Ingresos		8.335.832.23	9.818.457.37	(1.482.625.14)
Total Ingresos		8.335.832.23	9.818.457.37	(1.482.625.14)
(-) Costo de Ventas		7.325.660.99	8.720.946.55	(1.395.285.56)
Utilidad Bruta en Ventas		1.010.171.24	1.097.510.82	(87.339.58)
(-) Gasto de Administración	21			
Gastos de administración		551.843.95	446.372.39	105.471.56
(-) Gasto de ventas	22			
Gastos de ventas		577.697.36	743.900.46	(166.203.09)
(-) Gasto financieros	23			
Gastos financieros		84.085.51	111.430.20	(27.344.69)
(-) Otros gastos				
Otros gastos	21	13.652.42	49.049.42	(35.397.00)
Total Gastos		1.227.279.24	1.350.752.47	(123.473.22)
Otros Ingresos		229.110.89	263.118.46	(34.007.57)
UTILIDAD ANTES DE PART. 15% TRABAJADORES		12.002.89	9.876.81	2.126.07
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		1.800.43	1.481.52	
IMPUESTO A LA RENTA		75.110.90	83.563.22	
PERDIDA NETA AÑO 2016		(64.908.44)	(75.167.93)	

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

Mario Rubio

MARIO RUBIO
GERENTE GENERAL
MARIO RUBIO CIA. LTDA.

Sandra Rosero

SANDRA ROSERO
CONTADORA
MARIO RUBIO CIA. LTDA.

MARIO RUBIO CÍA LTDA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

DESCRIPCIÓN	TOTAL
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(103.790.08)
Clases de cobros por actividades de operación	10.303.075.56
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.303.075.56
Otros cobros por actividades de operación	-
Clases de pagos por actividades de operación	(10.406.865.64)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.036.702.63)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(370.163.01)
Otros pagos por actividades de operación	-
 FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	 (67.127.24)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(67.127.24)
 FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	 391.768.11
Financiación por Préstamos	1.297.285.62
Pagos de préstamos	(905.517.51)
 INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	 220.850.79
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	160.776.57
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	381.627.36
 <u>CONCILIACIÓN DEL FLUJO DE LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN</u>	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	12.002.89
 AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	 44.077.27
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	44.077.27
Ajustes por gastos en provisiones incobrables	-
 CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	 (159.870.24)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	63.501.67
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	12.526.86
(Incremento) disminución en inventarios	(300.793.02)
(Incremento) disminución en otros activos	(13.796.97)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(132.357.49)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	20.438.22
Incremento (disminución) en préstamos bancos	195.605.92
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	297.912.52
Incremento (disminución) en cuentas por pagar diversas	(294.518.87)
Incremento (disminución) en beneficios a empleados	(8.389.08)
 Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	 (103.790.08)


Aprobado

GERENTE GENERAL


Revisado

CONTADOR GENERAL

MARIO RUBIO CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

(Expresado en Dolares Americanos)

	CAPITAL	RESERVAS	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	PERDIDA EJERCICIO 2015	PERDIDA DEL EJERCICIO 2016	TOTAL
SALDO AL 31-12-2015	90.000.00	66.706.55	33.000.00	-	(75.167.93)	-	114.538.62
MAS (MENOS)							
CAPITAL							
RESERVA LEGAL							
APORTES FUTURA CAPITALIZACION							
SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				1.125.618.26			
UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES							
PERDIDA EJERCICIO 2015							
PERDIDA EJERCICIO 2016						(64.908.44)	
SALDO AL 31-12-2016	90.000.00	66.706.55	33.000.00	1.125.618.26	(75.167.93)	(64.908.44)	1.175.248.44

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

Mario Rubio

MARIO RUBIO

GERENTE GENERAL

MARIO RUBIO CIA. LTDA.

Sandra Rosero

SANDRA ROSERO

CONTADORA

MARIO RUBIO CIA. LTDA.

NOTA 1- ENTIDAD REPORTANTE Y OBJETO SOCIAL

La empresa MARIO RUBIO CÍA. LTDA., fue constituida de acuerdo con las leyes ecuatorianas, el 19 de Julio de 1.979, bajo el N° 145, del Registro Mercantil, otorgado por la Notaria Segunda de Ambato y se dedica a la comercialización al por mayor y menor de materiales y accesorios utilizados en la construcción.

Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Quito en las Hiedras 440 y Joel Polanco, actualmente tiene una sucursal una ubicada en la ciudad de Ambato, en el mes de octubre 2016 cerro la Sucursal de la Gaspar de Villarroel y en noviembre del 2016 también cerró la sucursal de Sto. Domingo de los Tsáchilas.

La empresa fue notificada a partir del 23 de Septiembre de 1996 como CONTRIBUYENTE ESPECIAL.

NOTA 2- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En cumplimiento del artículo 2 de la Resolución N° 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías los estados financieros son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) comparativos del año 2016 con el año 2015.

NOTA 3- PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Para sus registros contables y para la preparación de sus Estados Financieros la Compañía observa Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador.

A continuación se describen las principales políticas y prácticas contables adoptadas por la Compañía en concordancia con lo anterior.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los activos y pasivos se clasifican de acuerdo con el uso a que se destinan o según su grado de realización, disponibilidad, exigibilidad o liquidación, en términos de tiempo y valores.

Para el efecto se entiende como activos corrientes, aquellas sumas que serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

(a) Activos Corrientes

Los activos corrientes comprenderán los saldos mantenidos en caja chica, cuentas corrientes bancarias, saldos por cobrar a clientes a empleados y otros (cuyo vencimiento no supere los 360 días), anticipos, créditos tributarios y existencias en inventario de bodega.



CUENTAS POR COBRAR Y PROVISIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES

La cuenta contable de deudores comprende el valor de los saldos a cargo de terceros y a favor de la Empresa y que se esperan recuperar en un lapso de tiempo inferior a un año. Las cuentas por cobrar se contabilizan bajo el método del costo.

La provisión para cuentas de dudoso recaudo se revisa y actualiza al final de cada ejercicio, con base en el análisis de la antigüedad de los saldos y evaluaciones efectuadas sobre la cobrabilidad de las cuentas de los clientes.

Periódicamente se cargan a la provisión las sumas que son consideradas incobrables.

INVENTARIOS

Los inventarios de productos importados que están terminados y en proceso se contabilizan al costo de adquisición el cual incluye los costos directos e indirectos incurridos para ponerlos en condiciones de utilización.

Los inventarios de mercaderías no fabricadas por la empresa, se contabilizan al costo de adquisición.

Se utiliza el sistema de Inventarios Permanentes y se valoriza por el método de Promedio Ponderado.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO Y DEPRECIACIÓN

Las propiedades, planta y equipo, se contabilizan al costo, el cual incluye los siguientes conceptos: gastos de financiación, incurridos para su adquisición hasta que se encuentren en condiciones de utilización.

Las reparaciones y el mantenimiento de los activos se cargan a resultados y en lo que se refiere a mejoras, se contabiliza como parte del activo aquellas que sean de valor considerable y que revaloricen el activo e incrementen su vida útil. Aquellas que no incrementen su vida útil, irán directamente al gasto.

Las ventas y retiros de los activos se descargan al costo neto ajustado y las diferencias entre el precio de venta y el costo neto ajustado se llevan a resultados.

La depreciación se calcula, por el método de línea recta con base en la vida útil probable de los activos a las tasas anuales del 0.5% para edificios, 10% para muebles, maquinaria y equipo, 5% para vehículos y 33.33% para equipos de cómputo.

PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR

Son las obligaciones que contrae la Compañía a favor de terceros y que se encuentran pendientes por cancelar al cierre del período.

Las cuentas por pagar se contabilizan bajo el método del costo.

OBLIGACIONES FINANCIERAS

Corresponden a obligaciones contraídas por la Compañía con instituciones financieras del país.

El valor registrado corresponde al monto principal de la obligación, a su vez los gastos financieros que no incrementan el capital se registran en cuentas de resultado en el rubro gastos financieros.

IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS

Representan el valor de los gravámenes de carácter general y obligatorio a favor del Estado y a cargo de la Compañía, determinados con base en las liquidaciones generadas en el respectivo período fiscal. Comprende, el IVA, Retenciones de Impuesto a la Renta y de IVA.

PENSIÓN DE JUBILACIÓN

Los ajustes anuales del pasivo a cargo de la Compañía se realizan con base en estudios actuariales ceñidos a las normas legales, sin inversión específica de fondos. Los pagos de pensiones de jubilación se cargan directamente a los resultados del período.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

Para el reconocimiento de ingresos, costos y gastos, la Compañía utiliza la norma de asociación. Los ingresos se reconocen en el momento de la entrega física del producto y los costos y gastos se registran con base en el sistema de causación.

IMPORTANCIA RELATIVA O MATERIALIDAD

El reconocimiento y presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico es importante cuando debido a su naturaleza o cuantía, su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias que lo rodeen, pueden alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información al preparar los Estados Financieros.

La importancia relativa, para propósitos de revelaciones, se determinó teniendo como base un 5% del activo corriente y no corriente, del pasivo corriente y no corriente, del patrimonio, de los resultados del ejercicio y de cada cuenta a nivel de mayor general individualmente considerada.

NOTA 4 –EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre el saldo del disponible comprendía:

Descripción	2016	2015
Caja	60,943.16	2,900.00
Bancos	106,731.55	157,876.57
Inversiones Financieras Temporales	213,952.65	-
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	381,627.36	160,776.57

NOTA 5- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar comprendían lo siguiente:

Descripción	2016	2015
Cientes	1,155,383.31	1'325,290.00
Cuentas por Cobrar Arriendos	33,845.53	39,119.12
Cientes Empleados	510.02	264.47
Cuentas por Cobrar Tarjetas Crédito	0.25	-
Valores por Depositar (Cheques Pos)	236,104.00	-
Otras cuentas por cobrar	41,711.80	39,379.66
Provisiones cuentas incobrables	(80,939.88)	(80,939.88)
Total Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	1'386,615.03	1,323,113.36

NOTA- 6 INVENTARIOS

El inventario final al 31 de diciembre del 2016 es de 1'312,888.49 que comparado con el inventario final al 31 de diciembre del 2015 que era de 1'613.681,51 ha disminuido en un 18,64%, esto debido a la disminución en las ventas.

NOTA – 7 PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre los pagos anticipados son:

Descripción	2016	2015
Servicios y otros pagos anticipados	33,910.79	21,383.93
Total Pagos Anticipados	33,910.79	21,383.93

NOTA – 8 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre los impuestos corrientes son:

Descripción	2016	2015
Crédito tributario a favor de la empresa	22,370.00	20,852.39
Total Impuestos Corrientes	22,370.00	20,852.39

NOTA – 9 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y DEPRECIACIÓN

Los saldos al 31 de diciembre de 2016 de la propiedad, planta y equipo, y depreciación acumulada, eran los siguientes:

Descripción	Costo	Depreciación 2016	Depreciación	Neto
			Acumulada	
Terrenos	1'505,600.04	-	0.00	1'505,600.04
Edificios	1'593,618.28	5,895.24	426,357.86	1'167,260.42
Muebles y Enseres	60,609.80	4,659.95	46,008.29	14,601.51
Maquinaria y Equipo	23,314.45	2,126.46	11,053.34	12,261.11
Equipos de Computo	60,928.61	5,740.64	58,244.67	2,683.94
Vehículos	310,654.39	7,419.41	168,138.03	142,516.36
Total	3'554,725.57	25,841.70	709,802.19	2'844,923.38

NOTA – 10 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre los activos no corrientes son:

Descripción	2016	2015
Otros Intangibles	52,970.14	31,802.11
Total Activos No Corrientes	52,970.14	31,802.11

NOTA 11- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de diciembre estaba conformada por:

Descripción	2016	2015
Proveedores Nacionales	889,462.42	1,028,878.41
Proveedores del Exterior	7,058.50	-
Total Cuentas y Documentos por Pagar	896,520.92	1,028,878.41

NOTA 12- OBLIGACIONES FINANCIERAS

Las Obligaciones Financieras al 31 de diciembre del 2016 comprendían los siguientes créditos de capital:

Nº	FECHA DE CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TIEMPO EN MESES	Nº CONTRATO	CAPITAL	SALDO CAPITAL
1	08/04/2016	08/04/2017	12	2453666-00	110.000,00	56.217,00
2	24/05/2016	24/05/2017	12	2473656-00	120.000,00	61.327,50
3	16/08/2016	16/08/2017	12	2524366-00	140.000,00	106.153,00
4	26/10/2016	26/10/2017	12	2563710-00	120.000,00	120.000,00
5	12/12/2016	12/12/2017	12	2593598-00	120.000,00	120.000,00
TOTAL					610.000,00	463.697,50

Descripción	2016	2015
Obligaciones Instituciones Financieras Locales	463,697.50	538,091.58
Obligaciones Instituciones Financieras Exterior	270,000.00	-
Total Obligaciones Financieras	733,697,50	538,091.58

NOTA 13- PASIVOS POR OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre las obligaciones por pasivos corrientes:

Descripción	2016	2015
Administración Tributaria	34,869.90	13,228.56
IESS	13,933.44	14,395,64
Beneficio de Ley de Empleados	14,269.97	14,691.98
Dividendos por pagar	166,710.26	166,710.26
Total Pasivos por Obligaciones Corrientes	229,783.57	209,026.44

NOTA 14- OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre otros pasivos financieros son:

Descripción	2016	2015
Otros Pasivos Financieros	258,840.68	353,936.61
Total Otros Pasivos Financieros	258,840.68	353,936.61

NOTA 15- OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Al 31 de diciembre otras cuentas por pagar corrientes son:

Descripción	2016	2015
Anticipo Clientes	341,532.55	43,620.03
Cuentas por pagar diversas	48,779.36	68,897.45
Total Otras cuentas por pagar corrientes	390,311.91	112,517.48

NOTA 16- OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Al 31 de diciembre las obligaciones por beneficios definidos son las siguientes:

Descripción	2016	2015
Provisiones por Beneficios Empleados	272,725.96	281,115.04
Total Obligaciones por Beneficios Empleados	272,725.96	281,115.04

NOTA 17- PRESTAMOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre los préstamos a accionistas se detallan así:

Descripción	2016	2015
Préstamos Accionistas	1,834,000.00	1,834,000.00
Total Préstamos Accionistas	1,834,000.00	1,834,000.00

NOTA 18- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre otros activos no corrientes se detallan así:

Descripción	2016	2015
Cuentas por pagar diversas	244,176.21	402,244.12
Total Préstamos Accionistas	244,176.21	402,244.12

NOTA 19- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

El Capital Suscrito Pagado está conformado por 900 acciones de un valor nominal de \$100 dando un total de \$90.000,00 y el Aporte para Futuras capitalizaciones es de \$33.000,00.

Reserva Legal

Las Compañías Limitadas, según lo dispone el Art. 109 de la Ley de Compañías están obligadas a apropiar como reserva legal el 5% de sus ganancias netas anuales, hasta que el saldo de esta reserva sea equivalente al 20% del capital o más, según lo dispone el Art. 297 de la Ley de Compañías.

Descripción	2016	2015
Capital Suscrito	90,000.00	90,000.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	33,000.00	33,000.00
Reservas	66,706.55	66,706.55
Superávit por Revaluación de Pro. Plan. Y Equi	1,125,618.26	-
Pérdida año 2015	(75,167.93)	(75,167.93)
Pérdida año 2016	(64,908.44)	-
Total Patrimonio	1,175,248.44	114,538.62

NOTA 20- INGRESOS OPERACIONALES

Los ingresos de operación provienen del desarrollo de la actividad comercial de la Compañía, generados principalmente por la venta de Tuberías, Accesorios, Pegantes, Sanitarios, Griferías, y otros utilizados en la construcción, así como también por la comercialización de productos importados como son Planchas de Fibrocemento. A continuación se detalla su composición:

Descripción	2016	2015
Ventas Matriz Quito	5'956,361.63	7'105,003.31
Ventas Ambato	1'533,638.99	1'498,806.66
Ventas Sto. Domingo	596,573.95	800,346.83
Ventas Importación Quito	18,941.12	148,925.00
Ventas Importación Ambato	730.95	14,152.64
Ventas Importación Sto. Domingo	474.70	26,803.51
Otros Ingresos	229,110.89	224,419.42
Total	8,335,832.23	9'818,457.37

NOTA 21 -GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OTROS

Son los ocasionados en el desarrollo del objeto social principal del ente económico y se contabilizan sobre la base de causación, registrando las sumas en que se incurre directamente con la gestión administrativa o prestación de bienes o servicios. Al 31 de diciembre del 2016 sumaron un total de USD 565,496.37

NOTA 22 - GASTOS DE VENTAS

Son los ocasionados en el desarrollo del objeto social principal del ente económico y se contabilizan sobre la base de causación, registrando las sumas en que se incurre directamente con la gestión de ventas o prestación de servicios. Al 31 de diciembre del 2016 sumaron un total de USD 577,697.36

NOTA 23- GASTOS FINANCIEROS

Comprenden las sumas pagadas y/o causadas por gastos que se desprenden de préstamos bancarios para Capital de Trabajo o para la compra de bienes a crédito, que son utilizados en las actividades comerciales de la compañía, estos se dividen en pago de intereses y comisiones pagadas a entidades financieras y pago de intereses a terceros. Al 31 de diciembre del 2016 sumaron un total de USD 84,085.51.

NOTA 24- HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros se actualizaron los ajustes para la declaración del impuesto a la renta, en opinión de la Administración estos eventos no generaron un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos y las obligaciones tributarias proveniente de este hecho serán canceladas conforme la normativa.

NOTA 25- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.

