

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES XZI S.A. INMOXZI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 1 – OPERACIONES

Constitución y Objeto Social -

La Compañía se constituye el doce de octubre del dos mil once por escritura pública en la Notaría Tercera ante el Notario Ab. Raúl Eduardo González Melgar, con domicilio en la ciudad de Manta, aprobada mediante Resolución N° SC.DICP.11.0000661 de la Superintendencia de Compañías el veinte y cinco de noviembre del dos mil once, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, bajo el número un mil doscientos ochenta (1.280) y anotada en el repertorio general con el número tres mil treinta y uno (3.031) el catorce de diciembre del dos mil once. Se dedica principalmente a las actividades de la construcción y la intermediación inmobiliaria.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están presentados en su valor razonable.

Los presentes Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información cubren el período comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil doce:

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012.

Estado de Resultado Integral del 1 de enero al 31 de diciembre 2012.

Estado de Cambios en el Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo *

Existe el depósito inicial de USD 1,000.00 correspondiente al valor del Capital suscrito y Pagado, la cuenta de Caja y Bancos no ha sufrido variación entre el período anterior y el presente, por cuanto la empresa pasa por un ciclo contable en el que aún no ha podido iniciar sus operaciones comerciales.

c) **Crédito Tributario a favor de la Empresa (I.R.).**

Existe un Crédito Tributario a favor de la Empresa por Impuesto a la Renta, ya que se canceló el valor previsto como Anticipo en la declaración de Impuesto a la Renta del 2011, por un valor de US\$ 9,36 valor que se canceló con préstamos de los accionistas, y al no tener operaciones la empresa no se generaron ingresos ni impuestos a cancelar por lo tanto el valor cancelado por anticipo queda a favor de la empresa.

NOTA 3 – Documentos y Cuentas por Pagar - Otros

Accionistas US\$ 849,36

Corresponde tanto el valor de los Gastos de Organización y Constitución (US\$ 840,00) que se efectuaron en el año 2011 cuando se creó la empresa y el valor cancelado como anticipo de Impuesto a la Renta en el año 2012 (US\$ 9,36).

NOTA 4 – Capital Social

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 comprende 1.000 acciones ordinarias de valor nominal de US\$ 1,00 cada una.



XAVIER ZAMBRANO IZQUIERDO

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

C.C. # 0903924686



VERONICA CUZME REZABALA

FIRMA DEL CONTADOR

C.C. # 1306366046