

INFORME DE GERENCIA DE FEGACON CIA. LTDA. DEL AÑO 2018

1.-ANTECEDENTES

En agosto 15 del 2011, se constituye la compañía con un Capital Social de NOVENTA Y NUEVE MIL, 00/100 dólares, siendo sus accionistas los hermanos: César Gabriel, Jorge Luis y Javier Alejandro Gavilanes Jácome, fue inscrita en el Registro Mercantil con el número 941 compañía permanece inactiva, hasta el 6 de agosto 2013 que se realiza una ampliación al Objeto Social y cambio de domicilio, siendo su objetivo principal:

- Cultivo de flores, árboles y en general de todo tipo de vegetales.
- Procesos de post cosechas, refrigeración, industrialización y comercialización de flores y vegetales.
- Importación, exportación, compraventa, comercialización y distribución de flores. plantas, insumos, semillas, productos químicos y en general todo lo relacionado con la actividad agropecuaria y otros numerales detallados en esta escritura.

Su domicilio principal: José Guango Bajo, vía Mulalo.

La Superintendencia de Compañías, mediante resolución SC.DIC.A 2013-509 del 27 de septiembre 2013 aprueba el cambio de Domicilio, la ampliación al objeto Social y reforma de Estatuto y, un testimonio de la Escritura pública aclaratoria de la compañía FEGACON CIA. LTDA., otorgada en la Notaría quinta del Cantón Ambato, y siendo inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Latacunga, bajo las partidas 577 constantes a fojas 580,581 y 582 el 24 de octubre del 2013.

2.- CUMPLIMIEMTTO DE METAS Y OBJETIVOS

1. Cancelar todo el endeudamiento bancario y disminuir las deudas con terceros. Se canceló el Préstamo COFIEC pero se incrementó las deudas con terceros y un préstamo Banco de la Producción de \$14.681.27, debido a la baja de Ventas que nos ocasionó falta de liquidez durante el año.
2. Seguir manteniendo la calidad de la rosa, la calidad de la rosa se ha mantenido
3. Indispensable la apertura de nuevos mercados, se ha conseguido clientes pero el con bajos volúmenes de ventas que representan el 20%
4. Cambiar las variedades que no son productivas.

3.-ASPECTOS LEGALES

En este ejercicio económico, en el Ministerio de Trabajo, por el despido de tres trabajadores.

4.- ANALISIS FINANCIEROS:

ESTADO DE SITUACION cortado al 31 de diciembre del 2018, se registra las siguientes variaciones comparativas con el Balance de Situación al 31 de diciembre del 2017

ACTIVO:

CORRIENTE, tuvo un crecimiento del 7.039%,

BIOLOGICO, se incrementa en 4.879% y

El total del ACTIVO supera en 3.574%

PASIVO:

A CORTO PLAZO, tenemos un endeudamiento superior del 11.124%,

A LARGO PLAZO, se logra un descenso de -8.218%.

En el total del PASIVO, la compañía tiene una deuda superior al 2017 de 4,732%

Como observamos el Activo corriente tuvo un ascenso de 7.039%, nuestra deuda a Corto plazo, creció 11.124%, lo cual ocasiona la FALTA DE LIQUIDEZ DE LA EMPRESA

ESTADO DE RESULTADO, correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2018 .se

Relacionará con el Estado de Resultado del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2017

Las Ventas del año 2018 bajaron el -10,220%

El Costo de Producción descendió el -7.102%

Los Gastos Administrativos disminuyeron en -17.484%

Los Gastos de Venta bajó -19.489%.

Los Gastos financieros se redujo el -20.352%

Agrupando los Gastos Operativos tenemos un considerable descenso de 18.285%, pero desgraciadamente la Ventas marcaron el resultado del ejercicio económico.

5.- METAS Y OBJETIVOS:

a.- Nuestro problema actual, es la baja de Ventas por lo tanto urge la búsqueda de nuevos mercados.

b.- Cambiar de inmediato las variedades no productivas.

c.- Mantener la calidad de nuestra flor.

Para finalizar este Informe debo manifestar mi profundo agradecimiento a todo el personal que puso todo su empeño para conseguir un resultado positivo, desgraciadamente no lo conseguimos, pero se bajó el impacto y esperamos que este año 2019 su cumpla nuestras aspiraciones.



Javier Alejandro Gavilanes Jácome

GERENTE GENERAL