

INFORME DE GERENCIA DE FEGACON CIA.LTDA. DEL EJERCICIO ECONOMICO 2016

1.-ANTECEDENTES

En Agosto 15 del 2011, se constituye la compañía con un Capital Social de NOVENTA Y NUEVE MIL, 00/100 dólares, siendo sus accionistas los hermanos: César Gabriel, Jorge Luis y Javier Alejandro Gavilanes Jácome, fue inscrita en el Registro Mercantil con el número 941, y en el libro de Repertorio bajo el número 3817, el 28 de Noviembre del 2011.

La compañía permanece inactiva, hasta el 6 de Agosto 2013 que se realiza una ampliación al Objeto Social y cambio de domicilio, siendo su objetivo principal:

- Cultivo de flores, árboles y en general de todo tipo de vegetales.
- Procesos de post cosechas, refrigeración, industrialización y comercialización de flores y vegetales.
- Importación, exportación, compraventa, comercialización y distribución de flores. plantas, insumos, semillas, productos químicos y en general todo lo relacionado con la actividad agropecuaria y otros numerales detallados en esta escritura.

Su domicilio principal: José Guango Bajo, vía Mulalo.

La Superintendencia de Compañías, mediante resolución SC.DIC.A 2013-509 del 27 de Septiembre 2013 aprueba el cambio de Domicilio, la ampliación al objeto Social y reforma de Estatuto y, un testimonio de la Escritura pública aclaratoria de la compañía FEGACON C.LTDA, otorgada en la Notaría quinta del Cantón Ambato, y siendo inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Latacunga, bajo las partidas 577 constantes a fojas 580,581 y 582 el 24 de Octubre del 2013.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

En el transcurso del año 2016 se ha conseguido varios objetivos:

1. Disminuir la deuda de COFIEC en ciento ochenta y seis mil cincuenta y seis dólares (USD \$186.056).
2. Se ha mantenido la calidad de la flor.
3. Damos cumplimiento al programa de capacitación, formación de seguridad y salud a través de conferencias y charlas sobre este tema.

4. Se realizan el examen de colinesteraza cada trimestre al personal de fumigación y bodega y anual al resto del personal.
5. Vigilamos y exigimos que todo el personal utilice su equipo de protección.
6. Tenemos los permisos de funcionamiento de: Medio Ambiente, Bomberos, Ministerio de Salud.

SOBRE EL CULTIVO:

Se hace de manera técnica y con mucho profesionalismo todos los pasos que se requiere para el cultivo de rosas, partiendo desde la preparación del suelo hasta su embarque.

La sustitución de plantas del 2016 se realizó luego del análisis de rentabilidad de cada variedad de la finca y se cambiaron por 48992 de nuevas variedades que está demandando el mercado

3.-ASPECTOS LEGALES

En este ejercicio económico se han efectuado los trámites legales para el despido de cuatro trabajadores.

4.- ANALISIS FINANCIEROS

ESTRUCTURA COMPARATIVA DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE 2016 & 2015									
			DIFERENCIAS					DIFERENCIAS	
	2016	2015	ABSOLUTA	%		2016	2015,000	ABSOLUTA	%
ACTIVO CORRIENTE	302.169	287.558	14.611	5,081	PASIVO CORTO PLAZO	749.143	616.889	132.254	21,439
ACTIVO FIJO	484.299	527.063	-42.764	-8,114	PASIVO LARGO PLAZO	541.885	736.900	-195.015	-26,464
OTROS ACTIVOS	27.063	33.711	-6.648	-19,721	TOTAL PASIVO	1.291.028	1.353.789	-62.761	-4,636
ACTIVOS BIOLOGICOS	549.520	572.010	-22.490	-3,932	PATRIMONIO	72.023	66.553	5.470	8,219
								0	
TOTAL DE ACTIVOS	1.363.051	1.420.342	-57.291	-4,034	PASIVO +PATRIMONIC	1.363.051	1.420.342	-57.291	-4,034

La mayor diferencia se registra en activos fijos, se debe especialmente por la depreciación, solamente a Invernaderos le correspondió US\$38.578.

Refiriéndonos al pasivo a corto plazo tenemos un incremento de US\$132.254 (21,439%) con relación al año anterior.

En el Pasivo a Largo Plazo se logra reducir el endeudamiento en \$195.015(26,464%), de este valor se ha pagado a COFIEC US\$186.056.

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2016 & 2015				
CUENTAS	2016	2015	DIFERENCIAS	
			ABSOLUTA	%
VENTAS	-1.602.680	-1.673.571	-70.891	-4,236
COSTO PRODUCCION	1.287.234	1.332.235	-45.001	-3,378
COSTOS DIRECTOS	1.007.693	1.047.967	-40.274	-3,843
COSTOS INDIRECTOS	279.541	284.268	-4.727	-1,663
OPERACIONALES	309.981	358.374	-48.393	-13,504
GASTOS ADMINISTRACION	168.184	207.104	-38.920	-18,792
GASTOS DE VENTA	71.453	79.681	-8.228	-10,326
GASTOS FINANCIEROS	70.344	71.589	-1.245	-1,739
GASTOS NO DEDUCIBLES	581	2.626	-2.045	-77,875
INGRESOS NO OPERACIONALES	-1.552	-24.349	-22.797	-93,626
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-6.436	-4.684	-1.752	37,395

Como observamos en el cuadro arriba indicado los Ingresos de la compañía bajaron en \$93.688, pero fue compensada ya que el Costo de producción, los Gastos Operacionales y Gastos Deducible suman un decrecimiento de \$ 95.440

Las Ventas fueron menores, debido a diferentes motivos, entre los cuales cabe mencionar:

1. Disminución de los precios por la sobre oferta de la flor en el mercado americano.
2. La poca demanda del mercado ruso.
3. La competencia de Colombia que oferta y vende a precio mucho menores que los nuestros, debido a la devaluación de su moneda
4. Ventas no logro colocar en otros mercados y nuestra dependencia es casi total de mercado de Estados Unidos.
5. Desgraciadamente este mercado también busca menores precios, poniendo en segundo lugar la calidad.

Debemos reconocer una vez más que producción trabajó con profesionalismo y entusiasmo, produciendo flor de excelente calidad, nuestros clientes están satisfechos, pero debemos ampliar el mercado en busca de mejores precios.

5.-REPARTO DE UTILIDADES

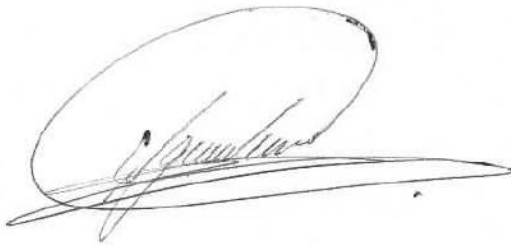
Me permito, poner a consideración de los señores socios la siguiente distribución de utilidades, como sigue:

15% Participación Trabajadores	965
5% reserva Legal	274
Utilidades a disposición de Socios	5197
UTILIDADES DEL EJERCICIO	6436

6.-METAS Y OBJETIVOS

1. Nuestro endeudamiento es de \$ 1.291.028 por lo cual el objetivo primordial bajar el pasivo
2. Seguir manteniendo la calidad de la rosa
3. Búsqueda de nuevos mercados
4. Cambiar las variedades que no son productivas.

Mi agradecimiento a todo el personal y anhelo que todos sepan comprender que la situación económica es difícil, pero el trabajo digno Dios lo bendice y el día mañana recordaremos esta duro caminar de todos los días, pero llegaremos a nuestra meta y este hecho nos hará sentir la alegría de ser triunfadores.



Ing. Javier Gavilanes Jácome
Gerente