

# **INFORME DE COMISARIO REVISOR SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FEGAON CIA. LTDA. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2016**

**Señores  
Socios de Fegacon Cía. Ltda.  
Presente.-**

## **Señores Socios:**

En mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Socios de Fegacon Cía. Ltda., y en cumplimiento según lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los comisarios, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la Administración de la Compañía, correspondiente al ejercicio 2016, basado en el examen a los estatutos de la compañía, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir el siguiente informe:

## **ANTECEDENTES**

La Compañía Fegacon Cía. Ltda. se constituyó el 15 de Agosto del 2011 ante la Notario Doctora Helen Rubio Lecaro, Notario Primera del Cantón Ambato e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 941 con fecha 28 de Noviembre del 2011.

Con fecha 27 de Septiembre del 2013 es aprobada la Escritura Ampliatoria del Objeto Social y cambio de Domicilio Principal, mismo que queda determinado en la ciudad de Latacunga parroquia Joseguango Bajo vía principal Mulaló.

Dentro del objeto social de la compañía tenemos: cultivo de flores, árboles y en general de todo tipo de vegetales, proceso de pos-cosecha, refrigeración, industrialización y comercialización de flores y vegetales, importación, exportación, compra, venta, comercialización y distribución de flores, plantas, insumos, semillas, productos químicos y en general todo lo relacionado con la actividad agropecuaria.

## **ASPECTOS CONTABLES**

Los estados financieros preparados por la compañía en dólares, han sido elaborados conforme a los principios contables de general aceptación en el Ecuador, y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pymes.

La administración de la compañía, ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Socios para el período 2016, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

Los procedimientos de control interno establecidos en Fegacon Cía. Ltda., tomadas en conjunto son muestra suficiente para salvaguardar los activos, mantener apropiados niveles de autorización en las operaciones y registrarlas correctamente.

La Contabilidad de la compañía se encuentra debidamente respaldada por los documentos de cada transacción y los registros correspondientes, lo cual permite el control, análisis y presentación de los balances.

La empresa lleva la contabilidad mediante un software denominado FINANCONTRY obteniendo oportunamente los informes requeridos tanto por los Administradores, Comisario y más personeros que intervienen en la Compañía.

### **ASPECTOS FISCALES**

La compañía consideró las disposiciones legales del Código Tributario, Ley de Equidad Tributaria, Reglamento de aplicación a la citada Ley, Resoluciones del Servicio de Rentas Internas, Reglamento de Facturación y Reglamento de Comprobantes de Venta y de Retención, Ley de Compañías y sus Resoluciones, Ley de Seguridad Social, Código del Trabajo, Ley de Régimen Municipal y Ordenanzas, Ley de Compañías, entre otras considerará para el próximo período el Reglamento a la ley orgánica y de incentivos a la producción y prevención del fraude fiscal.

Presenta sus declaraciones mensuales de IVA en su calidad de sujeto pasivo: agente de percepción y agente de retención; declaraciones mensuales de Impuesto a la Renta en su calidad de Agente de Retención; declaración anual del Impuesto a la Renta y más obligaciones tributarias fiscales, municipales, de seguridad social y laborales.

### **ASPECTOS SOCIETARIOS Y CUSTODIO DE ACTIVOS**

He examinado los libros societarios: acciones y talonarios, los que se llevan y conservan conforme a disposiciones legales vigentes y su custodia es de responsabilidad de personal capacitado.

Los activos de la empresa, se encuentran debidamente custodiados, siendo responsabilidad de los ejecutivos de la misma.

### **ASPECTO FINANCIERO**

El análisis de los estados financieros efectuado permitirá evaluar el funcionamiento de la compañía a través de la utilización de los datos proporcionados y medir de esta forma la rentabilidad o pérdidas que generó la empresa.

La aplicación de un análisis con indicadores a los estados financieros nos ayudará a conocer los cambios que han surgido en las cuentas individuales de un período a otro, este análisis se ha basado en el ejercicio económico del año 2015 y 2016, el objetivo primordial será determinar

las variaciones que se han producido y merecen una atención especial, debiendo centrarnos en los cambios más significativos.

A continuación se presenta el análisis comparativo de los Estados Financieros:

SITUACION FINANCIERA	2015	2016	VAR. ABS.	VAR. RELAT.
<b>ACTIVOS</b>				
<b>CORRIENTES</b>	<b>\$ 287,558.47</b>	<b>\$ 239,256.17</b>	<b>\$ -48,302.30</b>	<b>-16.80%</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ -351.83	\$ -62,913.82	\$ -62,561.99	17781.88%
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	\$ 183,540.28	\$ 189,092.90	\$ 5,552.62	3.03%
CREDITO TRIBUTARIO	\$ 3,275.45	\$ -340.56	\$ -3,616.01	-110.40%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 5,748.35	\$ 15,660.53	\$ 9,912.18	172.44%
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	\$ 68,593.17	\$ 59,375.16	\$ -9,218.01	-13.44%
INVENTARIO EN PROCESO			\$ -	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	\$ 26,753.05	\$ 38,381.95	\$ 11,628.91	43.47%
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>\$ 527,063.46</b>	<b>\$ 484,298.60</b>	<b>\$ -42,764.86</b>	<b>-8.11%</b>
TERRENOS	\$ 115,000.00	\$ 115,000.00	\$ -	0.00%
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	\$ 506,428.39	\$ 511,661.93	\$ 5,233.54	1.03%
DEPRECIACION ACUMULADA	\$ -94,364.93	\$ -142,363.33	\$ -47,998.40	50.86%
<b>INTANGIBLES</b>	<b>\$ 33,711.00</b>	<b>\$ 27,062.90</b>	<b>\$ -6,648.10</b>	<b>-19.72%</b>
INTANGIBLES	\$ 20,466.67	\$ 18,233.34	\$ -2,233.33	-10.91%
OTROS	\$ 13,244.33	\$ 8,829.56	\$ -4,414.77	-33.33%
<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS</b>	<b>\$ 572,009.58</b>	<b>\$ 549,519.67</b>	<b>\$ -22,489.91</b>	<b>-3.93%</b>
PLANTAS EN PRODUCCION	\$ 495,195.16	\$ 371,995.33	\$ -123,199.83	-24.88%
PLANTAS VEGETATIVAS	\$ 76,814.42	\$ 177,524.34	\$ 100,709.92	131.11%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ 1,420,342.51</b>	<b>\$ 1,300,137.34</b>	<b>\$ -120,205.17</b>	<b>-8.46%</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>CORRIENTES</b>	<b>\$ 623,173.00</b>	<b>\$ 686,228.52</b>	<b>\$ 63,055.52</b>	<b>10.12%</b>
PROVEEDORES LOCALES	\$ 265,118.53	\$ 308,088.52	\$ 42,969.99	16.21%
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	\$ 44,000.00	\$ -	\$ -44,000.00	-100.00%
RETENCIONES EN LA FUENTE POR PAGAR I.R	\$ 2,292.97	\$ 855.48	\$ -1,437.49	-62.69%
RETENCIONES DE IVA BIENES POR PAGAR	\$ 3,714.72	\$ 2,960.59	\$ -754.13	-20.30%
IESS POR PAGAR	\$ 12,305.37	\$ 11,846.70	\$ -458.67	-3.73%
PROVISIONES POR PAGAR	\$ 25,680.40	\$ 62,516.22	\$ 36,835.82	143.44%
OBLIGACIONES A PARTICULARES	\$ 144,122.10	\$ 154,022.10	\$ 9,900.00	6.87%
OBLIGACION DIAMONDROSES	\$ 125,938.91	\$ 125,938.91	\$ -	0.00%
OBLIGACION A SOCIOS		\$ 20,000.00	\$ 20,000.00	0.00%
<b>NO CORRIENTE</b>	<b>\$ 730,615.99</b>	<b>\$ 541,885.35</b>	<b>\$ -188,730.64</b>	<b>-25.83%</b>
PRESTAMOS BANCARIOS POR PAGAR	\$ 587,706.12	\$ 401,649.66	\$ -186,056.46	-31.66%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 132,909.87	\$ 126,633.09	\$ -6,276.78	-4.72%
OBLIGACIONES EMPRESAS DEL GRUPO	\$ 10,000.00	\$ 5,000.00	\$ -5,000.00	-50.00%
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS		\$ 8,602.60	\$ 8,602.60	0.00%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>\$ 1,353,788.99</b>	<b>\$ 1,228,113.87</b>	<b>\$ -125,675.12</b>	<b>-9.28%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
CAPITAL SOCIAL PAGADO	\$ 99,000.00	\$ 99,000.00	\$ -	0.00%
RESERVAS	\$ 30,208.90	\$ 33,229.23	\$ 3,020.33	10.00%
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORE	\$ -65,402.21	\$ -65,402.21	\$ -	0.00%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 2,746.83	\$ 5,196.46	\$ 2,449.63	89.18%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 66,553.52</b>	<b>\$ 72,023.47</b>	<b>\$ 5,469.95</b>	<b>8.22%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 1,420,342.51</b>	<b>\$ 1,300,137.34</b>	<b>\$ -120,205.17</b>	<b>-8.46%</b>

RESULTADOS	2015	2016	VAR. ABS.	VAR. RELAT.
<b>INGRESOS DE OPERACION</b>	\$ 1,673,570.90	\$ 1,602,680.20	\$ -70,890.70	-4.24%
(-) <b>COSTO DE PRODUCCION</b>	\$ 1,332,236.58	\$ 1,287,233.47	\$ -45,003.11	-3.38%
(=) <b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>\$ 341,334.32</b>	<b>\$ 315,446.73</b>	<b>\$ -25,887.59</b>	<b>-7.58%</b>
(-) <b>EGRESOS OPERACIONALES</b>	\$ 358,374.35	\$ 309,981.53	\$ -48,392.82	-13.50%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 207,104.10	\$ 168,184.04	\$ -38,920.06	-18.79%
GASTOS DE VENTAS	\$ 79,680.70	\$ 71,453.26	\$ -8,227.44	-10.33%
GASTOS FINANCIEROS	\$ 71,589.55	\$ 70,344.23	\$ -1,245.32	-1.74%
(+) <b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>\$ 24,349.93</b>	<b>1551.50</b>	<b>\$ -22,798.43</b>	<b>-93.63%</b>
(-) <b>EGRESOS NO OPERACIONALES</b>	\$ 2,625.68	\$ 581.46	\$ -2,044.22	-77.85%
(=) UTILIDAD GRAVABLE	\$ 4,684.22	\$ 6,435.24	\$ 1,751.02	37.38%
(-) 15% Participación Trabajadores	\$ 702.63	\$ 965.29	\$ 262.66	37.38%
(-) Impuesto a la Renta	\$ 1,090.19	\$ -	\$ -1,090.19	-100.00%
(=) UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	\$ 2,891.40	\$ 5,469.95	\$ 2,578.55	89.18%
(-) 5% Reserva Legal	\$ 144.57	\$ 273.50	\$ 128.93	89.18%
(=) <b>UTILIDAD NETA</b>	<b>\$ 2,746.83</b>	<b>\$ 5,196.46</b>	<b>\$ 2,449.63</b>	<b>89.18%</b>

## ANALISIS VERTICAL

La composición de activos en el año 2015 es como sigue:

Activos Corrientes	18.40%
Activos Fijos	37.25%
Activos Biológicos	42.27%

Concentrándose la mayor proporción del activo con un 42.27% que corresponde a activos biológicos ya por su actividad agrícola, motor fundamental para su operación comercial de exportación de rosas.

En cuanto al Pasivo y Patrimonio nos muestra la siguiente composición:

Pasivos Corrientes	52.78%
Pasivos no corrientes	41.68%
Patrimonio	5.54%

En este caso se concentra en el pasivo corriente lo cual es normal por los pagos a proveedores, seguido del pasivo a largo plazo compuesto por préstamos bancarios y a terceros, además de la provisión por desahucio y se observa un porcentaje muy bajo en el patrimonio que coloca a la compañía en una situación de riesgo ante la Superintendencia de Compañías por liquidación.

Con relación al Estado de Resultados se muestra a continuación los principales rubros con relación a las ventas en el ejercicio económico 2016:

Costo de producción	80.32%
Gastos operacionales	19.34%

El costo de producción absorbe la gran mayoría de las ventas obteniendo un bajo margen de utilidad bruta debido a los altos costos que se dispone en cuanto a mano de obra e insumos,

aparte los gastos operacionales se han manejado adecuadamente por lo que se obtuvo una pequeña utilidad neta de apenas el 0.32% con respecto a las ventas.

### **ANALISIS HORIZONTAL**

En el rubro activo corriente se refleja una disminución del 16.80% debido al saldo en negativo de la cuenta bancos, el resto de saldos presentan movimientos similares al año anterior.

En el activo fijo se observa un 8.11% menos que el año anterior, lo cual es un comportamiento normal debido a las depreciaciones de los bienes de la compañía.

En los activos biológicos consta un decremento del 3.93% con relación al período anterior, aunque se han efectuado siembras también se evidencia erradicaciones de variedades sin acogida en el mercado y las depreciaciones de las plantas.

Con relación al pasivo presenta un aumento del pasivo corriente del 10.12% ya que por necesidades de liquidez se obtuvieron prestamos de socios y endeudamiento con proveedores para el giro del negocio. En el pasivo no corriente presenta una disminución del 25.83% porque se canceló normalmente la deuda bancaria.

En el patrimonio se cuenta con un leve aumento del 8.22% con relación al año 2015 debido a la utilidad del ejercicio actual.

Las ventas presentan una baja de \$ 70.890,70 respecto del año 2015 que representa el 4.24% y a la vez baja también el costo de producción en un 3.38% lo cual baja en proporción a las ventas y los gastos de operación presentan una disminución del 13.50% lo que muestra un buen manejo en estos rubros pero aun así la utilidad obtenida no se considera suficiente para la inversión que este tipo de empresa necesita.

### **ANALISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS**

Me permito dar a conocer a los miembros de la Junta General de Socios los índices o razones financieras que interpretan la situación financiera de Fegacon Cía. Ltda.

### **INDICADORES DE LIQUIDEZ**

#### **Razón Corriente**

La Razón Corriente para el año 2016 es de 0.35 lo que significa que por cada dólar que la compañía debe en el corto plazo, cuenta con 0.35 centavos de dólar para respaldar sus obligaciones; en consecuencia la compañía no tiene capacidad para cubrir sus obligaciones corrientes.

## **Capital de Trabajo**

La empresa no dispone de capital de trabajo, por ello ha tenido que requerir préstamos de socios, refinanciar sus deudas bancarias y préstamos de terceros para cubrir sus gastos corrientes.

## **INDICADORES DE EFICIENCIA**

### **Rotación de Cartera**

Las cuentas por cobrar en el año 2016 rotaron 8.48 veces, por lo tanto el período promedio de cobro es inferior a 42 días.

### **Rotación de Proveedores**

El promedio de pago a los proveedores es de 86 días aproximadamente durante el año 2016.

## **CONCLUSIONES**

La liquidez de la empresa está fuertemente afectada ya que no se cuenta con capital de trabajo para dar fluidez a las operaciones indispensables para un correcto funcionamiento financiero.

El endeudamiento bancario se ha reducido y ya se ha cancelado la mitad de la deuda lo cual es favorable porque la propiedad poco a poco pasar a ser de propiedad de los socios.

Es muy importante la búsqueda de nuevos mercados que permitan aumentar las ventas tanto en cantidades como en precios para obtener mejores rendimientos que permitan crecimiento patrimonial.

La actualización en variedades de rosas cotizadas en el mercado permitirá a la empresa en el futuro mejorar sus ventas y alcanzar los rendimientos esperados.

Ambato, marzo 20 del 2017

Atentamente,



Dr. Mg. Diego Sánchez

COMISARIO

