

**INFORME DE COMISARIO REVISOR SOBRE LOS ESTADOS  
FINANCIEROS DE FEGACON CIA. LTDA.  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

**Señores  
SOCIOS DE FEGACON CIA. LTDA.  
Presente.**

De mi consideración:

Pongo en conocimiento de los señores Socios de FEGACON CIA. LTDA. El Informe de Comisario sobre los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2014, que ha sido elaborado en base a los documentos e información proporcionada por la Administración, cuyos resultados expongo a continuación:

### **ANTECEDENTES**

La Compañía FEGACON CIA. LTDA. se constituyó el 15 de Agosto del 2011 ante la Notario Doctora Helen Rubio Lecaro, Notario Primera del Cantón Ambato e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 941 con fecha 28 de Noviembre del 2011.

Con fecha 27 de Septiembre del 2013 es aprobada la Escritura Ampliatoria del Objeto Social y cambio de Domicilio Principal, mismo que queda determinado en la ciudad de Latacunga parroquia Joseguango Bajo Vía principal Mulaló.

Dentro del objeto social de la compañía tenemos: cultivo de flores, árboles y en general de todo tipo de vegetales, proceso de pos-cosecha, refrigeración, industrialización y comercialización de flores y vegetales, importación, exportación, compra, venta, comercialización y distribución de flores, plantas, insumos, semillas, productos químicos y en general todo lo relacionado con la actividad agropecuaria.

### **1.2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-**

La compañía esta gobernada por la Junta General de Socios que es el máximo organismo y la cual designó como Presidente al Señor Jorge Luis Gavilanes y como Gerente General al Señor Javier Alejandro Gavilanes, los dos por un período de tres años.

Los señores administradores de la compañía han dado cumplimiento con las disposiciones legales, estatutarias, reglamentos y resoluciones acordadas por la Junta General de Accionistas.

Los libros principales de la Compañía se encuentran al día lo cual facilitó el desarrollo de mis actividades y se me proporcionó toda la información requerida para el análisis e informe sobre los Estados Financieros.

### **1.3. CONTROL INTERNO**

El Control Interno de la empresa es manejado en forma adecuada cumpliendo con las Normas de Auditoría. Por las características de su actividad principal que en su mayor porcentaje es la exportación de flores, la Compañía prácticamente no maneja efectivo pues las cobranzas se realizan vía transferencias del exterior o depósitos directos de clientes. Las salidas de dinero se efectúan exclusivamente mediante cheques con sus respectivos comprobantes de egresos.

La Contabilidad de la Compañía se encuentra debidamente respaldada por los documentos de cada transacción y los registros correspondientes, lo cual permite el control, análisis y presentación de los balances.

La empresa lleva la contabilidad mediante un software denominado FINANCONTRY obteniendo oportunamente los informes requeridos tanto por los Administradores, Comisario y más personeros que intervienen en la Compañía.

### **1.4. ANÁLISIS CONTABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros de Fegacon Cía. Ltda. cerrados al 31 de diciembre del 2014, presentan razonablemente la situación de la Compañía en los términos económicos financieros de acuerdo a la legislación vigente.

La actividad de la plantación durante el año 2014 se desarrolló con normalidad, cancelando las deudas adquiridas por la anterior administración y normalizando todos los procesos de acuerdo a las nuevas reglas de funcionamiento.

A continuación presento un breve análisis de los Estados Financieros:

#### **ACTIVOS**

Como se puede observar el Activo Total del 2014 asciende a US \$ 1.631.221.19, compuesto en su mayor parte por los activos biológicos cuyo valor alcanza a \$ 780.840.

El Activo esta conformado por el siguiente grupo de Cuentas.

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO.**- Compuesto por valores que se cobraron a clientes y permanecieron en la cuenta corriente del Produbanco a nombre de la Compañía

**ACTIVO EXIGIBLE.**- Conformada por las siguientes cuentas:

**Clientes.**- Que corresponden a las ventas de los últimos meses del año de acuerdo la política de la empresa de 90 días para los clientes fijos. Para la

cuenta Provisión Cuentas Incobrables se aplica el porcentaje del 2% debido a que existe un pequeño margen de riesgo al efectuarse ventas al exterior a clientes nuevos.

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-** Compuesto por las instalaciones de invernaderos cuyo valor es de \$ 385.778.05. Además equipo de cómputo, maquinaria y obras complementarias indispensables para el funcionamiento de la empresa, cabe recalcar que durante este período se inició la construcción de las nuevas oficinas que también se ve reflejada en construcciones en curso.

La depreciación de dichos bienes se la efectuó normalmente de acuerdo a su vida útil.

**ACTIVO BIOLÓGICO.-** Compuesto por las plantas de rosas en sus 33 variedades distribuidas en 21 bloques con 9.9 hectárea de terreno, con un valor de \$780.840,26 lo cual es el rubro más representativo del activo y el más importante porque constituye la base para el funcionamiento de la empresa.

Según informe técnico del gerente de producción se adoptó un tiempo de depreciación de las plantas de 6 años considerando que las variedades actualmente sembradas tendrán ese tiempo promedio de vida útil, incluso verificando que muchas se habían renovado en la administración anterior.

**ACTIVO DIFERIDO.-** Conformado por el valor de \$ 22.073.87, diferencia que se generó por efecto de renegociación de deudas de DIAMOND ROSES y se ha efectuado la amortización como dispone la ley a 5 años.

## **PASIVOS**

El Pasivo a Corto Plazo se encuentra conformado con las siguientes cuentas:

**Obligaciones a Entidades Oficiales.-** Son valores que tienen que pagarse al SRI en el mes de Enero del 2015 por concepto de Retenciones en la Fuente y Retenciones de IVA.

**Proveedores Nacionales.-** Cuentas pendientes por la compra de productos químicos para la producción.

**Obligaciones al IESS.-** Saldo que corresponde a las planillas por concepto de aportes del mes de Diciembre del 2014 y serán canceladas en Enero del 2015.

**Obligaciones al Personal.-** Son cuentas pendientes por pagos de Sueldos de Diciembre y las provisiones que se realizan por los décimos para ser canceladas en las fechas que establece la ley.

**Obligaciones a Particulares.-** Por el tipo de actividad la Empresa amortiza capital de trabajo, por lo que se hace necesario buscar financiamiento con terceros y al corto plazo.

Obligaciones DIAMOND ROSES.- De igual forma su valor que asciende a \$ 121.026.53 se originó en el proceso de negociación de la Plantación y se ha notado una notable disminución lo cual es muy positivo porque se está cumpliendo con los compromisos adquiridos con el cambio de propietarios de la empresa.

Obligación con terceros.- Cuyo valor de \$ 99.000, corresponde a una Deuda que la anterior propietaria de la Plantación mantenía con terceros, la misma que se ha mantenido en comparación al año anterior.

#### **PASIVO A LARGO PLAZO**

Banco COFIEC.- Como su nombre lo indica corresponde a la Obligación adquirida con esta Institución Financiera y que anteriormente la tenía la Empresa DIAMOND ROSES y de igual forma se ha cancelado con normalidad y cumplimiento lo cual ha colocado a Fegacon como cliente preferencial ante dicha entidad bancaria.

#### **PATRIMONIO.**

Compuesto por el capital social que asciende a la cantidad de \$99.000, una pérdida del ejercicio anterior por \$ 65.402,21 y la utilidad de \$ 28.526,51 y reserva legal de \$ 1.501,40 del presente ejercicio lo que demuestra que la empresa está en crecimiento aún con su alto nivel de endeudamiento.

### **1.6. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Habiendo cumplido con cada literal de lo que establece el Art. 279 de la Ley de Compañías, me permito expresar mi opinión respecto a los Estados Financieros FEGACON CIA. LTDA. que presentan razonablemente la situación económica al 31 de diciembre del 2014. Los resultados de sus operaciones, la situación financiera, los cambios operados en ella, guardan conformidad con los registros contables en base a las Normas Internacionales de Información Financiera, recomendando la Aprobación de los Balances.

### **1.7. RECOMENDACIONES**

Mejorar las políticas de crédito, especialmente para clientes nuevos puesto que al ser contactos internacionales que corre el riesgo de alto índice de incobrabilidad.

Efectuar un seguimiento de clientes ya existentes sobre su solvencia e historial de compra para evitar inconvenientes futuros en cuanto a incumplimiento en los pagos.

Analizar la posibilidad de captar nuevos mercados con el objeto de mejorar los precios internacionales, ya que debido a la alta competencia se dificulta la comercialización de la rosa en los mercados ruso y americano.

Efectuar un análisis que permita obtener mayor capital de trabajo y mejorar el nivel de liquidez de la empresa que permita cubrir sus gastos corrientes en el menor tiempo posible.

Mediante el avance de la tecnología por iniciativa del Gerente Administrativo se ha propuesto un nuevo mecanismo de dispersión que otorgará un sistema de riego para las plantas aún más rápido que permitirá mejorar la productividad de la empresa mediante el ahorro de mano de obra.

Ambato, Agosto 31 del 2015

Atentamente,



Dr. Mg. Diego Sánchez  
COMISARIO REVISOR  
CC# 180296914-5