

**INFORME DE COMISARIO REVISOR SOBRE LOS ESTADOS  
FINANCIEROS DE FEGAÇON CIA. LTDA.  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2013**

**Señores  
SOCIOS DE FEGAÇON CIA. LTDA.  
Presente.**

De mi consideración:

Pongo en conocimiento de los señores Socios de FEGAÇON CIA. LTDA. El Informe de Comisario sobre los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2013, que ha sido elaborado en base a los documentos e información proporcionada por la Administración, cuyos resultados expongo a continuación:

### **ANTECEDENTES**

La Compañía FEGAÇON CIA. LTDA. se constituyó el 15 de Agosto del 2011 ante la Notario Doctora Helen Rubio Lecaro, Notario Primera del Cantón Ambato e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 941 con fecha 28 de Noviembre del 2011.

Con fecha 27 de Septiembre del 2013 es aprobada la Escritura Ampliatoria del Objeto Social y cambio de Domicilio Principal, mismo que queda determinado en la ciudad de Latacunga parroquia Joseguango Bajo Vía principal Mulaló.

Dentro del objeto social de la compañía tenemos: cultivo de flores, árboles y en general de todo tipo de vegetales, proceso de pos-cosecha, refrigeración, industrialización y comercialización de flores y vegetales, importación, exportación, compra, venta, comercialización y distribución de flores, plantas, insumos, semillas, productos químicos y en general todo lo relacionado con la actividad agropecuaria.

### **1.2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-**

La compañía esta gobernada por la Junta General de Socios que es el máximo organismo y la cual designó como Presidente al Señor Jorge Luis Gavilanes y como Gerente General al Señor Javier Alejandro Gavilanes, los dos por un período de tres años.

Los señores administradores de la compañía han dado cumplimiento con las disposiciones legales, estatutarias, reglamentos y resoluciones acordadas por la Junta General de Accionistas.

Los libros principales de la Compañía se encuentran al día lo cual facilitó el desarrollo de mis actividades y se me proporcionó toda la información requerida para el análisis e informe sobre los Estados Financieros.

### **1.3. CONTROL INTERNO**

El Control Interno de la empresa es manejado en forma adecuada cumpliendo con las Normas de Auditoría. Por las características de su actividad principal que en su mayor porcentaje es la exportación de flores, la Compañía prácticamente no maneja efectivo pues las cobranzas se realizan vía transferencias del exterior o depósitos directos de clientes. Las salidas de dinero se efectúan exclusivamente mediante cheques con sus respectivos comprobantes de egresos.

La Contabilidad de la Compañía se encuentra debidamente respaldada por los documentos de cada transacción y los registros correspondientes, lo cual permite el control, análisis y presentación de los balances.

La empresa lleva la contabilidad mediante un software denominado MQR obteniendo oportunamente los informes requeridos tanto por los Administradores, Comisario y más personeros que intervienen en la Compañía.

### **1.4. ANÁLISIS CONTABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros de Promepell S.A. cerrados al 31 de diciembre del 2013, presentan razonablemente la situación de la Compañía en los términos económicos financieros de acuerdo a la legislación vigente.

Cabe indicar que la información facilitada corresponde al periodo del 1 de Noviembre al 31 de Diciembre del 2013, fecha en la cual fue aprobada su nuevo objeto social.

Adicional es necesario referirse al proceso de negociación que se dio para que la plantación cuya Razón Social era DIAMOND ROSES pase a pertenecer a FEGACON CIA. LTDA, el mismo que se finiquitó el 28 de Diciembre del 2013 con la suscripción de una Escritura de cancelación, compra, venta e hipoteca, otorgada a favor de ésta última por DIAMOND ROSES.

A continuación presento un breve análisis de los Estados Financieros:

#### **ACTIVOS**

Como se puede observar el Activo Total del 2013 asciende a US \$ 1.688.904.02, compuesto en su mayor parte por los activos biológicos cuyo valor alcanza a \$ 640.348.

El Activo esta conformado por el siguiente grupo de Cuentas.

**ACTIVO DISPONIBLE.-** Compuesto por valores que se cobraron a clientes a finales del año y permanecían en la cuenta corriente del Produbanco a nombre de la Compañía

**ACTIVO EXIGIBLE.-** Conformada por las siguientes cuentas:

**Cientes.-** Que en su mayoría corresponden a las ventas del mes Diciembre del 2013. Para la cuenta Provisión Cuentas Incobrables se aplica el porcentaje establecido en el Reglamento expedido por el Servicio de Rentas Internas.

**ACTIVO FIJO.-** Compuesto en un mayor porcentaje por los Activos Biológicos cuyo monto asciende a la cantidad de \$ 640.348 y a las instalaciones de invernaderos cuyo valor es de \$ 385.778.05

No se efectuaron depreciaciones de Activos Fijos por cuanto en libros todos estos se registraron con fecha 28 de diciembre del 2013 y de acuerdo a la escritura citada anteriormente.

**ACTIVO DIFERIDO.-** Su valor de \$ 192.566.13, está conformado por los Gastos Pre-operacionales que se refieren a aquellos gastos que se incurren en el período de siembra de los capuchones, corte y más actividades hasta obtener el tallo con la flor producto de exportación.

Así también dentro del activo diferido tenemos el valor de \$ 22.073.87, diferencia que se generó por efecto de renegociación de deudas de DIAMOND ROSES.

## **PASIVOS**

El Pasivo a Corto Plazo se encuentra conformado con las siguientes cuentas:

**Obligaciones a Entidades Oficiales.-** Son valores que tienen que pagarse al SRI en el mes de Enero del 2014 por concepto de Retenciones en la Fuente y Retenciones de IVA.

**Proveedores Nacionales.-** Cuentas pendientes por la compra de productos químicos para la producción.

**Obligaciones al IESS.-** Saldo que corresponde a las planillas por concepto de aportes del mes de Diciembre del 2013 y serán canceladas en Enero del 2014.

**Obligaciones al Personal.-** Son cuentas pendientes por pagos de Sueldos de Diciembre y las provisiones que se realizan por los décimos para ser canceladas en las fechas que establece la ley.

**Obligaciones a Particulares.-** Por el tipo de actividad la Empresa amortiza capital de trabajo, por lo que se hace necesario buscar financiamiento con terceros y al corto plazo.

**Obligaciones DIAMOND ROSES.-** De igual forma su valor que asciende a \$ 328.775.66 se originó en el proceso de negociación de la Plantación.

Obligación con terceros.- Cuyo valor de \$ 99.000, corresponde a una Deuda que la anterior propietaria de la Plantación mantenía con terceros.

#### **PASIVO A LARGO PLAZO**

Banco COFIEC.- Como su nombre lo indica corresponde a la Obligación adquirida con esta Institución Financiera y que anteriormente la tenía la Empresa DIAMOND ROSES.

#### **PATRIMONIO.**

Compuesto por el capital social que asciende a la cantidad de \$99.000 y por el resultado del ejercicio que como es lógico representa una pérdida justificada por el corto periodo de actividad de la Compañía durante el año 2013.

### **1.6. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Habiendo cumplido con cada literal de lo que establece el Art. 279 de la Ley de Compañías, me permito expresar mi opinión respecto a los Estados Financieros FEGACON CIA. LTDA. que presentan razonablemente la situación económica al 31 de diciembre del 2013. Los resultados de sus operaciones, la situación financiera, los cambios operados en ella, guardan conformidad con los registros contables en base a las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas, recomendando la Aprobación de los Balances.

### **1.7. RECOMENDACIONES**

Se recomienda mantener las políticas sobre todo de cobranzas lo que les permitirá contar con mayor liquidez y más aún cumplir con los compromisos adquiridos en el corto plazo.

Ambato, Marzo 20 del 2014

Atentamente,



Luisa Echeverría  
COMISARIO REVISOR  
CC# 1802154920

