

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA  
TECNO VIVIENDAS S.A. TECVIENDSA CELEBRADA EL 2 DE DICIEMBRE DEL  
DOS MIL CATORCE**

---

En el Cantón Guayaquil, a las once horas, del dos de Diciembre del dos mil catorce, en la sede ubicado en Ciudadela Barcelona, manzana No. 2293, solar 3, Conjunto Mucho Lote, se reúnen los accionistas de la Compañía señores:

**PLUA NIETO CRISTO REY AVELINO**, propietario de doscientas acciones (200) acciones; **PLUAS BURGOS RODOLFO AVELINO**, propietario de cuatrocientas sesenta acciones (460), y **RUEDA CORNEJO IRENE CAROLINA**, propietaria de ciento cuarenta acciones (140); ordinarias y normativas de un Dólar cada una.

Se deja constancia de que los accionistas asistentes representan la totalidad del Capital suscrito y pagado de la Compañía que asciende a **OCHOCIENTOS** Dólares; quienes acogidos a lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, resuelven y aceptan constituirse, sin previa convocatoria, por tratarse de Junta Universal, con el objeto de tratar y resolver el siguiente punto.

**2. Revisión y Aprobación de los Estado Financieros correspondiente al período 2013 siendo estos:**

- **Estados de Situación Financiera**
- **Estado de Resultado Integral**
- **Estado de Flujo de efectivo**
- **Estado de Cambio en el Patrimonio**
- **Notas A los Estados Financieros**

Preside la Junta General el señor **PLUAS BURGOS RODOLFO AVELINO** en su calidad de Gerente General de la Compañía y actúa como Secretaria Ad hoc **RUEDA CORNEJO IRENE CAROLINA**, quien de inmediato constata el quórum y determina, previa la elaboración de la lista de asistentes con vista del libro de acciones y accionistas; que está presente la totalidad del capital pagado de la Compañía que es ochocientos Dólares, representados por ochocientos acciones ordinarias y normativas de Un Dólar cada una, las mismas que se encuentran pagadas en su totalidad, y cada una de ellas da derecho a un voto.

Luego de cumplidas las formalidades de ley el presidente declara legalmente instalada la Junta General de Accionistas, la misma que pasa de inmediato a tratar el punto constante en el orden del día.

Se procede a la lectura del único punto de orden del día esto es la revisión y aprobación de los estados financieros por el año 2013, el cual es aprobado por unanimidad.

No habiendo otro asunto que tratar y cumpliendo con el objeto de la presente sesión, se concede un receso para la redacción de la correspondiente acta. La misma que luego de su lectura es aprobado en todas sus partes, siendo las 11 horas treinta minutos firmando para constancia y validez, todos los accionistas en un unidad de acto con el Presidente y Secretaria que certifica. f) **PLUA NIETO CRISTO REY AVELINO** Accionista, f) **PLUAS BURGOS RODOLFO AVELINO** Accionista y Presidente, f) **RUEDA CORNEJO IRENE CAROLINA** Accionista y Secretaria Ad hoc.

**Certifico que es fiel copia del original que reposa en el archivo de actas de la Compañía, al que me remito en caso necesario. Guayaquil, Diciembre 2 del 2014.**

*Carolina Rueda*

**RUEDA CORNEJO IRENE CAROLINA**

**Secretaria Ad hoc**