

INFORME DE GERENCIA

Señores:

Socios

SHOPPING MANagements OPERADORA S.A.

Ciudad.-

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me permito someter a su consideración, el presente informe anual que contiene los aspectos más importantes, correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2018.

La empresa SHOPPING MANagements OPERADORA S.A fue constituida el 01 de Diciembre 2011 en la ciudad de Quito; el objeto social y finalidades de la sociedad será: A) Administración, operación de Centros Comerciales y de entretenimiento; B) Importación y exportación de materiales, insumos, maquinarias y cualquier bien permitido por la ley, (necesario para adecuación y decoración en centros comerciales) que sean necesarias para el desarrollo de las actividades del presente objeto; a más de la internación temporal que se realizara para eventos, promociones y actividades por temporadas, sujetándose a la norma vigente y a lo que dicte la aduana; C) Prestación de servicios técnicos especializados y de asesoría a personas naturales y jurídicas, públicas o privadas, en diferentes áreas: Económica, Comercial, Administrativa, Organizacional, Financiera, Legal, Informática, Tributaria, Contable, de Talento Humano, Publicidad, Marketing y Diseño. D) Asesoramiento y administración integral de negocios nacionales e internacionales. Aceptar y ejercer agencias, corresponsalias y representaciones, en el país y en el exterior. Representación de personas Naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras. E) En fin ejecutar todos los actos, contratos, operaciones y actividades ya sean civiles o mercantiles, de la naturaleza que fueren, con empresas privadas o públicas, permitidos por la Ley Ecuatoriana, que sean acordes con su objeto social o convenientes para su cumplimiento. La sociedad no podrá dedicarse a ninguna de las actividades prevista en la ley general de Instituciones del Sistema Financiero, ni al arrendamiento financiero (leasing).

La empresa tiene como socios a la compañía Comsur (UK) LTD (50%); y la compañía Inmobiliaria Comsur S.A. (50%), que actualmente presentan un capital de \$ 10.000,00 dólares americanos.

Entorno Económico:

En el año 2019, el país cerró con inflación negativa en -0.07%, lo cual evidencia una contracción en la economía reflejada en la reducción del PIB, en parte el paro que se suscitó en el mes de octubre tuvo una relación directa en la afectación del crecimiento económico que proyectó el Banco Central para este año.

La inflación anual negativa es una señal de que la población está demandando menos bienes, por factores como el incremento del desempleo y el deterioro del empleo adecuado; sin embargo los rubros que presentaron un mayor consumo fueron recreación y cultura y transporte.

Operaciones:

La Empresa realiza sus operaciones en el edificio Metropolitán localizado en la Av. Naciones Unidad E2-30 y Núñez de Vela, piso 13 oficina 1302, donde se localizan sus oficinas administrativas.

Juntas Generales, Directorio, Comité Ejecutivo:

La Administración ha observado las directrices, disposiciones y resoluciones adoptadas en la Junta General.

Tributario y Laboral:

La compañía ha satisfecho oportunamente sus obligaciones laborales y tributarias, las mismas que al cierre del ejercicio 2019 no representan contingencia legal alguna.

Propiedad intelectual y derechos de autor:

La compañía ha satisfecho oportunamente sus obligaciones de propiedad intelectual y derechos de autor, las mismas que al cierre del ejercicio 2019 no representan contingencia legal alguna.

Situación Financiera:

La situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y de Pérdidas y Ganancias del año 2019, es la siguiente:

El total de activos del Balance General es de 1.050.333,96USD. El activo corriente representa el 85.47% del total de activos; mientras que el activo no corriente representa el 14.53% del activo total.

El total del pasivo es de 568.313,00USD cuyos acreedores básicamente son proveedores, impuestos por pagar y acreedores varios.

El total del patrimonio es de 482.020,98 USD, en el que se incluye su capital suscrito de 10.000 USD, reservas legales por 39.672 USD y la utilidad del ejercicio antes de reparticiones e incluidos los ingresos por impuestos diferidos de 454.009,75 USD.

De igual manera en el presente ejercicio económico en los estados de resultados se refleja los ingresos de 7.006.932,35 USD, los gastos de 6.552.922,60 USD quedando una utilidad de 454.009,75 USD; antes de reducir el ingreso por impuestos diferidos de 4,972.07 USD y antes de reparticiones.

La administración continuará con la planificación financiera de la empresa, el desarrollo de los planes y programas estratégicos para continuar con el crecimiento de la empresa. Hacemos constar que durante el 2019 no se conoció de ningún conflicto de intereses en transacciones o cuestiones que pudieran afectar a la Sociedad.

La administración certifica que los estados financieros y demás informes relevantes que acompañan esta información correspondiente al año 2019 reflejan la situación patrimonial real de la compañía.

Finalizo, agradeciendo a los señores accionistas cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamentales para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos. De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,



Mery Leiva
GERENTE GENERAL
SHOPPING MANagements OPERADORA S.A.