

## INFORME DE GERENCIA

**Señores:**

**Socios**

**SHOPPING MANagements OPERADORA S.A.**

Ciudad.-

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me permito someter a su consideración, el presente informe anual que contiene los aspectos más importantes, correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2018.

La empresa SHOPPING MANagements OPERADORA S.A fue constituida el 01 de Diciembre 2011 en la ciudad de Quito; el objeto social y finalidades de la sociedad será: A) Administración, operación de Centros Comerciales y de entretenimiento; B) Importación y exportación de materiales, insumos, maquinarias y cualquier bien permitido por la ley, (necesario para adecuación y decoración en centros comerciales) que sean necesarias para el desarrollo de las actividades del presente objeto; a más de la internación temporal que se realizara para eventos, promociones y actividades por temporadas, sujetándose a la norma vigente y a lo que dicte la aduana; C) Prestación de servicios técnicos especializados y de asesoría a personas naturales y jurídicas, públicas o privadas, en diferentes áreas: Económica, Comercial, Administrativa, Organizacional, Financiera, Legal, Informática, Tributaria, Contable, de Talento Humano, Publicidad, Marketing y Diseño. D) Asesoramiento y administración integral de negocios nacionales e internacionales. Aceptar y ejercer agencias, corresponsalías y representaciones, en el país y en el exterior. Representación de personas Naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras. E) En fin ejecutar todos los actos, contratos, operaciones y actividades ya sean civiles o mercantiles, de la naturaleza que fueren, con empresas privadas o públicas, permitidos por la Ley Ecuatoriana, que sean acordes con su objeto social o convenientes para su cumplimiento. La sociedad no podrá dedicarse a ninguna de las actividades prevista en la ley general de Instituciones del Sistema Financiero, ni al arrendamiento financiero (leasing).

La empresa tiene como socios a la compañía Comsur (UK) LTD (50%); y la compañía Inmobiliaria Comsur S.A. (50%), que actualmente presentan un capital de \$ 10.000,00 dólares americanos.

### Entorno Económico:

El año 2018 la economía ecuatoriana, tuvo un impacto positivo en las finanzas del país debido al proceso de remisión tributaria y al incremento del petróleo, sin embargo según la CEPAL no es una tendencia que se mantendrá; por lo que el Ecuador enfrenta un

complejo escenario económico, en el que es difícil mantener los niveles de crecimiento de años anteriores.

#### **Operaciones:**

La Empresa realiza sus operaciones en el edificio Metropolitán localizado en la Av. Naciones Unidas E2-30 y Núñez de Vela, piso 13 oficina 1302, donde se localizan sus oficinas administrativas.

#### **Juntas Generales, Directorio, Comité Ejecutivo:**

La Administración ha observado las directrices, disposiciones y resoluciones adoptadas en la Junta General.

#### **Tributario y Laboral:**

La compañía ha satisfecho oportunamente sus obligaciones laborales y tributarias, las mismas que al cierre del ejercicio 2018 no representan contingencia legal alguna.

#### **Propiedad intelectual y derechos de autor:**

La compañía ha satisfecho oportunamente sus obligaciones de propiedad intelectual y derechos de autor, las mismas que al cierre del ejercicio 2018 no representan contingencia legal alguna.

#### **Situación Financiera:**

La situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y de Pérdidas y Ganancias del año 2018, es la siguiente:

El total de activos del Balance General es de 766.307,02 USD. El activo corriente representa el 89,52% del total de activos; mientras que el activo no corriente representa el 10,48% del activo total.

El total del pasivo es de 350.595,78USD cuyos acreedores básicamente son proveedores, impuestos por pagar y acreedores varios.

El total del patrimonio es de 415.711,25 USD, en el que se incluye su capital suscrito de 10.000 USD, reservas legales por 39.672 USD.

De igual manera en el presente ejercicio económico en los estados de resultados se refleja los ingresos de 5.888.390,04 USD y los gastos de 6.307.610,63 USD quedando una pérdida de 419.220,59 USD.

Dicha pérdida corresponde a la contingencia observada por la Superintendencia de Compañías sobre la cuenta de anticipos proveedores; siendo esta una acción aislada;

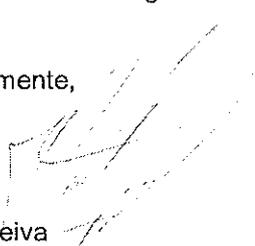
la administración continuará con la planificación financiera de la empresa, el desarrollo de los planes y programas estratégicos para continuar con el crecimiento de la misma.

Hacemos constar que durante el 2018 no se conoció de ningún conflicto de intereses en transacciones o cuestiones que pudieran afectar a la Sociedad.

La administración certifica que los estados financieros y demás informes relevantes que acompañan esta información correspondiente al año 2018 reflejan la situación patrimonial real de la compañía.

Finalizo, agradeciendo a los señores accionistas cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamentales para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos. De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,



**Mery Leiva**  
**GERENTE GENERAL**  
**SHOPPING MANagements OPERADORA S.A.**