

**INFORME DE GERENCIA****Señores:****Socios****SHOPPING MANagements OPERADORA S.A.**

Ciudad.-

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me permito someter a su consideración, el presente informe anual que contiene los aspectos más importantes, correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2017

La empresa SHOPPING MANagements OPERADORA S.A fue constituida el 01 de Diciembre 2011 en la ciudad de Quito, el objeto social y finalidades de la sociedad será A) Administración, operación de Centros Comerciales y de entretenimiento, B) Importación y exportación de materiales, insumos, maquinarias y cualquier bien permitido por la ley, (necesario para adecuación y decoración en centros comerciales) que sean necesarias para el desarrollo de las actividades del presente objeto a más de la internación temporal que se realizara para eventos, promociones y actividades por temporadas, sujetándose a la norma vigente y a lo que dicte la aduana, C) Prestación de servicios técnicos especializados y de asesoría a personas naturales y jurídicas, públicas o privadas, en diferentes áreas: Económica, Comercial, Administrativa, Organizacional, Financiera, Legal, Informática, Tributaria, Contable, de Talento Humano, Publicidad, Marketing y Diseño. D) Asesoramiento y administración integral de negocios nacionales e internacionales. Aceptar y ejercer agencias, corresponsalías y representaciones, en el país y en el exterior. Representación de personas Naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras. E) En fin ejecutar todos los actos, contratos, operaciones y actividades ya sean civiles o mercantiles, de la naturaleza que fueren, con empresas privadas o públicas, permitidos por la Ley Ecuatoriana, que sean acordes con su objeto social o convenientes para su cumplimiento. La sociedad no podrá dedicarse a ninguna de las actividades prevista en la ley general de Instituciones del Sistema Financiero, ni al arrendamiento financiero (leasing)

La empresa tiene como socios a la Sra. Andrea Villa Manosalvas (1%), y la compañía AMARAK DCR S.A. (99%), que actualmente presentan un capital de \$ 10.000.00 dólares americanos.

**Entorno Económico:**

El año 2017 la economía ecuatoriana atravesó una etapa de recuperación débil, sin fundamentos y que probablemente tendrá su recaida. En este año se alcanzaron los niveles de subempleo y empleo inadecuado más altos de la década. La economía se

enfriaba y la inflación empezó a acercarse peligrosamente al cero hasta que llegó a territorio negativo.

Por lo que el Ecuador enfrenta un complejo escenario económico, en el que es difícil mantener los niveles de crecimiento de años anteriores.

**Operaciones:**

La Empresa realiza sus operaciones en el edificio Metropolitan localizado en la Av. Naciones Unidas E2-30 y Núñez de Vela, piso 13 oficina 1302, donde se localizan sus oficinas administrativas.

**Juntas Generales, Directorio, Comité Ejecutivo:**

La Administración ha observado las directrices, disposiciones y resoluciones adoptadas en Juntas Generales, Directorio.

**Tributario y Laboral:**

La compañía ha satisfecho oportunamente sus obligaciones laborales y tributarias, las mismas que al cierre del ejercicio 2017 no representan contingencia legal alguna.

**Propiedad intelectual y derechos de autor:**

La compañía ha satisfecho oportunamente sus obligaciones de propiedad intelectual y derechos de autor, las mismas que al cierre del ejercicio 2017 no representan contingencia legal alguna.

**Situación Financiera:**

La situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y de Pérdidas y Ganancias del año 2017 es la siguiente:

El total de activos del Balance General es de 1.096.207,82 USD. El activo corriente representa el 98,61% del total de activos, mientras que el activo no corriente representa el 1,39% del activo total.

El total del pasivo es de 244.161,69 USD cuyos acreedores básicamente son proveedores, impuestos por pagar y acreedores varios.

El total del patrimonio es de 852.046,13 USD, en el que se incluye su capital suscrito de 10.000 USD, reservas legales por 39.672 USD y la utilidad del ejercicio antes de reparticiones de 133.346,33 USD.

De igual manera en el presente ejercicio económico en los estados de resultados se refleja los ingresos de 5.743.415,03 USD y los gastos de 5.664.589,61 USD quedando una utilidad de 133.346,33 USD antes de reparticiones.

La administración continuará con la planificación financiera de la empresa, el desarrollo de los planes y programas estratégicos para continuar con el crecimiento de la empresa. Hacemos constar que durante el 2017 no se conoció de ningún conflicto de intereses en transacciones o cuestiones que pudieran afectar a la Sociedad.

La administración certifica que los estados financieros y demás informes relevantes que acompañan esta información correspondiente al año 2017 reflejan la situación patrimonial real de la compañía.

Finalizo, agradeciendo a los señores accionistas cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamentales para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos. De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,



Mery Leiva

**GERENTE GENERAL,  
SHOPPING MANagements OPERADORA S.A.**