

INFORME DE GERENCIA

Señores:

Socios

SHOPPING MANagements OPERADORA S.A.

Ciudad.-

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me permito someter a su consideración, el presente informe anual que contiene los aspectos más importantes, correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2015.

La empresa SHOPPING MANagements OPERADORA S.A fue constituida el 01 de Diciembre 2011 en la ciudad de Quito; el objeto para la cual fue creada es la administración, operación y mantenimiento de Edificios, Centros Comerciales y de entretenimiento. La prestación de servicios técnicos especializados y de asesoría a personas naturales y jurídicas, públicas o privadas, en diferentes áreas: Económica, Comercial, Administrativa, Organizacional, Financiera, Legal, Informática, Tributaria, Contable, de Talento Humano, Publicidad y Marketing. Asesoramiento y administración integral de negocios nacionales e internacionales. Aceptar y ejercer agencias, corresponsalías y representaciones, en el país y en el exterior. Representación de personas Naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras. Ejecutar todos los actos, contratos, operaciones y actividades ya sean civiles o mercantiles, de la naturaleza que fueren, con empresas privadas o públicas, permitidos por la Ley Ecuatoriana, que sean acordes con su objeto social o convenientes para su cumplimiento. La sociedad no podrá dedicarse a ninguna de las actividades prevista en la ley general de Instituciones del Sistema Financiero, ni al arrendamiento financiero (leasing).

La empresa tiene como socios a la Sra. Andrea Villa Manosalvas (1%); y la compañía AMARAK DCR S.A. (99%), que actualmente presentan un capital de \$ 10.000,00 dólares americanos.

Entorno Económico:

La Economía Ecuatoriana en el año 2015, se vio afectada por dos vías: la caída del precio del petróleo y la apreciación del dólar a nivel mundial, en un contexto de insuficientes fondos públicos de ahorro, que hicieron que la economía entre en recesión técnica.

El Ecuador enfrenta un complejo escenario económico, en el que es difícil mantener los niveles de crecimiento de años anteriores, al punto que varias empresas están cerrando sus puertas dado que no tienen los recursos para dar frente a la crisis económica actual.

Operaciones:

La Empresa realiza sus operaciones en el edificio Metrópoli localizado en las calles Ignacio San María E3-30 y Núñez de Vela, donde se localizan sus oficinas administrativas.

Juntas Generales, Directorio, Comité Ejecutivo:

La Administración ha observado las directrices, disposiciones y resoluciones adoptadas en Juntas Generales, Directorio.

Tributario y Laboral:

La compañía ha satisfecho oportunamente sus obligaciones laborales y tributarias, las mismas que al cierre del ejercicio 2015 no representan contingencia legal alguna.

Propiedad intelectual y derechos de autor:

La compañía ha satisfecho oportunamente sus obligaciones de propiedad intelectual y derechos de autor, las mismas que al cierre del ejercicio 2015 no representan contingencia legal alguna.

Situación Financiera:

La situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y de Pérdidas y Ganancias del año 2015, es la siguiente:

El total de activos del Balance General es de 1.144.573,61 USD , El activo corriente representa el 98% del total de activos; mientras que el activo no corriente representa el 2% del activo total.

El total del pasivo es de USD. 410.614,21, cuyos acreedores básicamente son proveedores, impuestos por pagar y acreedores varios.

El total del patrimonio es de 733.959,34 USD, en el que se incluye su capital suscrito de 10.000 USD y la utilidad del ejercicio de 384.222,91 USD.

De igual manera en el presente ejercicio económico en los estados de resultados se refleja los ingresos de 5.152.802,88 USD y los gastos de 4.768.579,97 USD quedando una utilidad de 384.222,91 USD.

La administración continuará con la planificación financiera de la empresa, el desarrollo de los planes y programas estratégicos para continuar con el crecimiento de la empresa.

Hacemos constar que durante el 2015 no se conoció de ningún conflicto de intereses en transacciones o cuestiones que pudieran afectar a la Sociedad.

La administración certifica que los estados financieros y demás informes relevantes que acompañan esta información correspondiente al año 2015 reflejan la situación patrimonial real de la compañía.

Finalizo, agradeciendo a los señores accionistas cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamentales para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos. De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,



Mery Leiva

GERENTE GENERAL

SHOPPING MANagements OPERADORA S.A.