

INFORME DE GERENCIA

Señores:
Socios
SHOPPING MANagements OPERADORA S.A.
Ciudad,-

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me permito someter a su consideración, el presente informe anual que contiene los aspectos más importantes, correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2014.

La empresa SHOPPING MANagements OPERADORA S.A fue constituida el 01 de Diciembre 2011 en la ciudad de Quito; el objeto para la cual fue creada es la administración, operación y mantenimiento de Edificios, Centros Comerciales y de entretenimiento. La prestación de servicios técnicos especializados y de asesoría a personas naturales y jurídicas, públicas o privadas, en diferentes áreas: Económica, Comercial, Administrativa, Organizacional, Financiera, Legal, Informática, Tributaria, Contable, de Talento Humano, Publicidad y Marketing. Asesoramiento y administración integral de negocios nacionales e internacionales. Aceptar y ejercer agencias, corresponsalías y representaciones, en el país y en el exterior. Representación de personas Naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras. Ejecutar todos los actos, contratos, operaciones y actividades ya sean civiles o mercantiles, de la naturaleza que fueren, con empresas privadas o públicas, permitidos por la Ley Ecuatoriana, que sean acordes con su objeto social o convenientes para su cumplimiento. La sociedad no podrá dedicarse a ninguna de las actividades prevista en la ley general de Instituciones del Sistema Financiero, ni al arrendamiento financiero (leasing).

La empresa tiene como socios a la Sra. Andrea Villa Manosalvas (1%); la Sra. Shantal Paredes Tamayo (1%) y la compañía AMARAK DCR S.A. (98%), que actualmente presentan un capital de \$ 10.000,00 dólares americanos.

Entorno Económico:

El Crecimiento de la economía ecuatoriana en el año 2014 fue de 3.67% con tendencia a la baja, de acuerdo a la Cepal para el año 2015 se proyecta un crecimiento de 3.5%. El entorno macroeconómico se ha visto afectado por la baja abrupta del precio del petróleo y la revaluación del dólar que ha puesto en desventaja a nuestras exportaciones. Ante esta crisis de la balanza de pagos, el Gobierno reaccionó con un recorte a su presupuesto y accedió a créditos con China; por lo que convendría seguir las recomendaciones que la Cepal a realizado a los Gobierno de aumentar la demanda agregada regional y apoyar los

H

avances en la productividad a través de la inclusión de las empresas en cadenas de valor regionales.

Operaciones:

La Empresa realiza sus operaciones en el edificio Metrópoli localizado en las calles Ignacio San María E3-30 y Núñez de Vela, donde se localizan sus oficinas administrativas.

Juntas Generales, Directorio, Comité Ejecutivo:

La Administración ha observado las directrices, disposiciones y resoluciones adoptadas en Juntas Generales, Directorio.

Tributario y Laboral:

La compañía ha satisfecho oportunamente sus obligaciones laborales y tributarias, las mismas que al cierre del ejercicio 2014 no representan contingencia legal alguna.

Propiedad intelectual y derechos de autor:

La compañía ha satisfecho oportunamente sus obligaciones de propiedad intelectual y derechos de autor, las mismas que al cierre del ejercicio 2014 no representan contingencia legal alguna.

Situación Financiera:

Los indicadores financieros más importantes muestran que al final del año 2014 se mantiene una buena liquidez, así por cada dólar de endeudamiento que se mantiene en el corto plazo la empresa tiene 2.43 USD para respaldarla.

El total de activos según el Balance general al 31 de diciembre de 2014 es de 951.970,13 USD, total de pasivos es de 602.233.67 USD, el total del patrimonio es de 349.736,43 USD, en el que se incluye su capital suscrito de 10.000 USD y la utilidad del ejercicio de 81.888,00 USD.

De igual manera en el presente ejercicio económico en los estados de resultados se refleja los ingresos de 4.531.835,00 USD y los gastos de 4.449.947,00 USD quedando una utilidad de 81.888,00 USD.

La administración continuará con la planificación financiera de la empresa, el desarrollo de los planes y programas estratégicos para continuar con el crecimiento de la empresa.

Hacemos constar que durante el 2014 no se conoció de ningún conflicto de intereses en transacciones o cuestiones que pudieran afectar a la Sociedad.

La administración certifica que los estados financieros y demás informes relevantes que acompañan esta información correspondiente al año 2014 reflejan la situación patrimonial real de la compañía.

Finalizo, agradeciendo a los señores accionistas cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamentales para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los

resultados obtenidos. De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,



Shantal Paredes
GERENTE GENERAL
SHOPPING MANagements OPERADORA S.A.



