

INFORME DE GERENCIA

Señores:

Socios

SHOPPING MANagements

OPERADORA S.A.

Ciudad.-

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me permito someter a vuestra consideración, el presente informe anual que contiene los aspectos más importantes, correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2012.

La empresa fue constituida el 1 de Diciembre 2011 en la ciudad de Quito y fue denominada SHOPPING MANagements OPERADORA S.A., el objeto para la cual fue creada es la administración, operación y mantenimiento de edificios, centros comerciales y de entretenimiento, prestación de servicios técnicos especializados y de asesoría a personas naturales, jurídicas, públicas o privadas. La empresa tiene como socios a la Lcdo. Felipe Leonardo Ramírez Simancas y Sr. Andrés Sebastián Ramírez Simancas, que actualmente presentan un capital de \$10.000,00 dólares americanos.

Entorno Económico:

Con la adopción en marzo del año 2000 del esquema monetario de la dolarización, la economía ecuatoriana ha experimentado estabilidad y desaceleración de la inflación. Sin embargo, es necesario se implanten reformas estructurales necesarias para mejorar la productividad y competitividad de los sectores que componen la economía del país, caso contrario la economía ecuatoriana continuara dependiendo del precio del petróleo. Para el presente año se estima que la economía del país se mantendrá estable a pesar de la crisis económica internacional que vivimos a finales del año y que actualmente el gobierno ecuatoriano aplica mecanismos para tratar de salir de la misma.



Operaciones:

La Empresa realiza sus operaciones en el edificio localizado en las calles Ignacio San María E3-30 y Nuñez de Vela, donde se localizan sus oficinas administrativas. Al momento, la empresa cuenta con el personal humano y los recursos para desempeñar sus labores de una manera eficiente y profesional. En el periodo del año 2012, hemos orientado nuestro esfuerzo hacia objetivos específicos de nuestro negocio.

Juntas Generales, Directorio, Comité Ejecutivo:

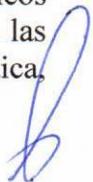
La Administración ha observado las directrices, disposiciones y resoluciones adoptadas en Juntas Generales, Directorio. Las sesiones de Directorio se desarrollaron con regularidad.

Laborales:

La Compañía en el año 2012; a pesar de la crisis económica a nivel nacional y mundial mantiene su estructura con la finalidad de satisfacer las labores operativas y administrativas de la Empresa.

Aspectos Comerciales:

Siendo el objeto social de la empresa la administración, operación y mantenimiento de edificios, centros comerciales y de entretenimiento, prestación de servicios técnicos especializados y de asesoría a personas naturales, jurídicas, públicas o privadas en las áreas: económica, administrativa, organizacional, financiera, legal, informática, tributaria, contable, de talento humano, publicidad, marketing.



Aspectos Financieros:

La administración de la Empresa en el año 2012, enfoco todos sus esfuerzos a la administración efectiva de sus recursos con el fin de financiar sus activos con recursos generados por las operaciones del giro del negocio. La gestión de finanzas durante el ejercicio analizado fue fluida, una adecuada planeación de los recursos, permitieron a SHOPPING MANagements OPERADORA S.A. operar sin contratiempos.

Los indicadores financieros más importantes muestran al final del año 2012 que la empresa mantiene buena liquidez. Las medidas de administración del efectivo son razonables y están alineadas a la planificación financiera de la empresa que se enfoca a la administración efectiva de los recursos.

La administración continuará con el desarrollo de los planes y programas estratégicos y operativos, tendientes a seguir avanzando en el crecimiento de la empresa.

Para finalizar deseo agradecer a los señores Socios, al Presidente, y a todo el equipo humano que trabaja para la empresa, por el permanente apoyo brindado y por la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,



Lcdo. Felipe Ramirez
GERENTE GENERAL
SHOPPING MANagements
OPERADORA S.A.