

INFORME DE COMISARIO

En cumplimiento a la resolución No 92.1.4.3.0014 de 18 de septiembre de 1992 emitido por la Superintendencia de Compañías, referente al Reglamento que establece los requisitos que deben contener los informes de los Comisarios de las Compañías, rindo mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información administrativa y financiera que presenta a ustedes la administración de la Compañía Shopping Managements, con relación al ejercicio económico correspondiente al año 2015.

He obtenido de los Administradores toda la documentación sobre las operaciones, transacciones y registros contables que juzgué necesario revisar, así como el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias, al 31 de diciembre del 2015, sobre los cuales presento el siguiente informe.

1.-ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

Se ha cumplido satisfactoriamente con los controles administrativos, financieros y contables que reglamenta el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Los administradores han dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas. El sistema de control interno cumple con sus objetivos, esto es proveer a la Gerencia la seguridad que los activos están salvaguardados contra pérdidas o usos autorizados y que las operaciones se ejecuten de acuerdo a disposiciones de la Administración que permita el registro contable para la correcta elaboración de los Estados Financieros.

2.-ESTADOS FINANCIEROS:

Se ha procedido a revisar las cuentas del Balance General, así como del Estado de Pérdidas y Ganancias del periodo, los mismos que se ha podido determinar que fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, vigentes en el país.

Las siguientes son las principales cifras acumuladas en el **Balance General** del año 2015, comparadas con el ejercicio inmediato anterior:

ACTIVOS	2014	2015
ACTIVO CORRIENTE	\$ 927.440,30	\$ 1.120.597,06
ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 24.529,83	\$ 23.976,55
TOTAL ACTIVOS	\$ 951.970,13	\$ 1.144.573,61
PASIVOS	2014	2015
PASIVO CORRIENTE	\$ 382.265,70	\$ 410.614,27
PASIVO NO CORRIENTE	\$ 219.967,97	-
TOTAL PASIVOS	\$ 602.233,67	\$ 410.614,27
PATRIMONIO	\$ 349.736,43	\$ 733.959,34
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	\$ 951.970,10	\$ 1.144.573,61

Los siguientes rubros corresponden al **Balance de Pérdidas y Ganancias** del año 2015, comparados con el ejercicio inmediato anterior:

CONCEPTO	2014	2015
TOTAL INGRESOS	\$ 4.531.835,40	\$ 5.152.802,88
TOTAL EGRESOS	\$ 4.449.947,38	\$ 4.768.579,97
UTILIDADES ANTES DE P.T.	\$ 81.888,02	\$ 384.222,91

Durante el ejercicio 2015 la Compañía ha obtenido ingresos totales por el monto de USD 5.152.802,88 y sus gastos representan un total de USD 4.768.579,97. La Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuestos a la Renta es de USD 384.222.91.

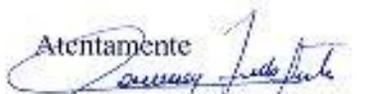
A continuación un análisis de los principales Indicadores Financieros:

RAZÓN CORRIENTE			
Activo Corriente	\$ 1.120.597,06	=	2,72
Pasivo Corriente	\$ 410.614,21		
RAZON DE ENDEUDAMIENTO			
Pasivo Total	\$ 410.614,21	=	0,35
Activo Total	\$ 1.144.573,61		
ÍNDICE DE SOLVENCIA			
Patrimonio	\$ 733.959,34	=	0,64
Activo Total	\$ 1.144.573,61		
ROTACIÓN ACTIVO TOTAL			
Ventas	\$ 5.152.802,88	=	4,50
Activo Total	\$ 1.144.573,61		

3. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

Se ha podido establecer que la Empresa y su Administración han cumplido satisfactoriamente con las normas estatutarias, reglamentarias y disposiciones internas que establece sus Estatutos y la Ley de Compañías vigente en el país.

De los Señores Accionistas:

Atentamente

 CARMEN VILLAFUERTE

COMISARIO