

INFORME DE COMISARIO

En cumplimiento a la resolución N°92.1.4.3.0014 del 18 de septiembre de 1992 emitido por la Superintendencia de Compañías, referente al Reglamento que establece los requisitos que deben contener los informes de los Comisarios de las Compañías, rindo mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información administrativa y financiera que presenta a ustedes la administración de la Compañía Shopping Managements Operadora, con relación al ejercicio económico correspondiente al año 2014.

He obtenido de los Administradores toda la documentación sobre las operaciones, transacciones y registros contables que juzgué necesario revisar, así como los Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias, al 31 de diciembre del 2014, sobre los cuales presento el siguiente informe:

1. ADMINISTRACION DE LA COMPAÑÍA:

Se ha cumplido satisfactoriamente con los controles administrativos, financieros y contables que reglamentan el Art. 279 de la Ley de Compañías. Los administradores han dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, así como del Directorio de la Compañía. El sistema de control interno cumple con sus objetivos, esto es proveer a la Gerencia la seguridad que los activos están salvaguardados contra pérdidas o usos no autorizados y que las operaciones se ejecuten de acuerdo a disposiciones de la Administración que permita el registro contable por la correcta elaboración de los Estados Financieros.

2. ESTADOS FINANCIEROS:

Se ha procedido a revisar las cuentas del Balance General, así como del estado de Pérdidas y Ganancias del periodo, los mismos que se ha podido determinar que fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad generalmente Aceptados y las Normas Internacionales de Información Financiera NIF, vigente en el país.

Las siguientes son las principales cifras acumuladas en el Balance General del año 2014, comparadas con el ejercicio inmediato anterior:

ACTIVOS	2013	2014
ACTIVO CORRIENTES	\$ 1,116,814.54	\$ 927,440.30
ACTIVO NO CORRIENTES	\$ 39,389.05	\$ 24,529.83
TOTAL ACTIVOS	\$ 1,156,203.59	\$ 951,970.13
PASIVOS	2013	2014
PASIVO CORRIENTE	\$ 208,152.81	\$ 382,265.70
PASIVO NO CORRIENTE	\$ 600,000.00	\$ 219,967.97
TOTAL PASIVOS	\$ 808,152.81	\$ 602,233.67
PATRIMONIO	\$ 348,050.78	\$ 349,736.43
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	\$ 1,156,203.59	\$ 951,970.10

Los siguientes rubros corresponden al Balance de Pérdidas y Ganancias del año 2014, comparados con el ejercicio inmediato anterior:

CONCEPTO	2013	2014
TOTAL INGRESOS	\$ 4,060,904.21	\$ 4,531,835.40
TOTAL EGRESOS	\$ 3,677,402.19	\$ 4,449,947.38
UTILIDAD ANTES DE P.T	\$ 383,502.02	\$ 81,888.02

Durante el ejercicio 2014 la Compañía ha obtenido ingresos totales por el monto de USD 4.531.835,40 y sus gastos representan un total de USD 4.449.947,38. La Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta es de USD 81.888,02.

A continuación un análisis de los principales Indicadores Financieros:

RAZON CORRIENTE

ACTIVO CORRIENTE	927,440.30	*	2.43
PASIVO CORRIENTE	382,265.70		

RAZON DE ENDEUDAMIENTO

PASIVO TOTAL	602,233.67	*	0.63
ACTIVO TOTAL	951,970.13		

INDICE DE SOLVENCIA

PATRIMONIO	349,736.43	*	0.37
ACTIVO TOTAL	951,970.13		

ROTACION ACTIVO TOTAL

VENTAS	4,531,835.40	*	4.76
ACTIVO TOTAL	951,970.13		

3. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

Se ha podido establecer que las Empresas y su Administración han cumplido satisfactoriamente con las normas estatutarias, reglamentarias y disposiciones internas que establece sus Estatutos y la Ley de Compañías vigente en el país.

Firmo en ausencia de la Comisario principal,

De los señores Accionistas:

Atentamente,



Guido Coronado,

Comisario suplente.