

# INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores Accionistas  
SHOPPING MANagements  
OPERADORA S.A.  
Ciudad

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar y someter a vuestra consideración el siguiente informe:

## **1. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO.**

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio de la Compañía; las cuales han sido cumplidas por la Administración y por los funcionarios encargados.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

## **2.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA.**

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones, para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

## **3.- OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS**

En mi opinión tanto el Estado de Situación Financiera, como el Estado de Resultado Integral con corte al 31 de diciembre del 2012 de Shopping Managements Operadora S.A. han sido elaborados y emitidos con apego a los Principios de Contabilidad generalmente aceptados y a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), por lo tanto reflejan en forma razonable la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

## **ASPECTOS FINANCIEROS**

### **4.1 ACTIVOS**

Los activos de la Empresa presentaron la siguiente evolución, siendo los eventos más significativos los siguientes.

#### **• ACTIVO DISPONIBLE**

La cuenta más importante son las disponibilidades en bancos nacionales con un saldo de US\$ 120.647,45; que representa el 0.41% del total de activos y caja con un saldo de \$ 3.348,06 que representa el 1% del total de activos.

#### **• ACTIVO EXIGIBLE**

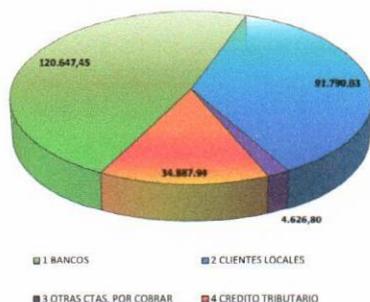
El exigible de la compañía tiene un saldo neto de US\$ 92.104,05 y representa el 31% del activo total, dentro del exigible los más importante constituyen, las cuentas clientes locales.

- En el ejercicio del año 2012 la Compañía refleja Retenciones de IVA recibidas por \$ 34.887,94 que representan 12% del activo total.

Detalle de Activo Corriente:

CONCEPTO	VALOR US\$	%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>255,614.30</b>	<b>100%</b>
<b>DISPONIBLE</b>	<b>123,995.51</b>	
Caja	3,348.06	1%
Bancos Locales	120,647.45	47%
<b>CLIENTES LOCALES:</b>	<b>92,104.05</b>	<b>36%</b>
Cientes Locales	91,790.03	
Cientes Varios	314.02	
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>4,626.80</b>	<b>2%</b>
Anticipo Quincenas	447.29	
Prestamos empleados	2,819.51	
Depositos en Garantía	1,360.00	
<b>CREDITO TRIBUTARIO</b>	<b>34,887.94</b>	<b>14%</b>
70% Prestacion de Servicios	34,887.94	

En general los saldos que presenta el Activo Corriente son los siguientes:



## • ACTIVO FIJO

El Activo Fijo de Inmodiamante S.A. en el ejercicio del año 2012 representa el 14% del total de activos, siendo sus saldos más importantes los siguientes

ACTIVO FIJO NETO	SALDOS AL 31-dic-12 US\$	%
Vehículos	40,747.88	100.00%
<b>TOTAL</b>	<b>40,747.88</b>	<b>100.00%</b>

Los saldos de la cuenta de vehículos constituyen lo más significativo del activo fijo.

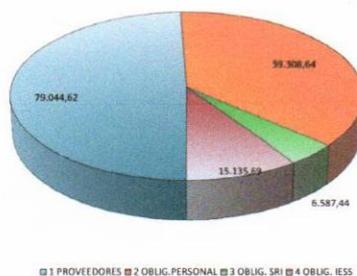
## 4.2 PASIVO CORRIENTE

Durante el Ejercicio Económico del 2012; los pasivos corrientes de la Empresa fueron de US\$ 160.172,30 que representan el 100% del total del pasivo y se originó en: Cuentas por pagar a proveedores presentan un saldo de US\$ 79.044,62 que significa el 49% del pasivo, que se origina de la compra de servicios.

El grupo de obligaciones con el personal tiene un saldo de US\$ 59.308,63 que representa el 37% del total de pasivos y corresponden a; sueldos por pagar, utilidades por pagar, provisiones décimo tercero, décimo cuarto, vacaciones.

El grupo de obligaciones con el Estado tiene un saldo de US\$ 21.723,13 que equivale 14% del total de pasivos y corresponden a IESS US\$ 15.135,69; Impuestos por pagar e Impuestos a la Renta por US\$ 6.587,44.

En general el pasivo corriente presenta los siguientes saldos:



## • PASIVO DIFERIDO

El pasivo diferido está representado por Anticipo Clientes por \$ 95.91, que representa el 0% del pasivo.

## PATRIMONIO

El capital social al cierre del ejercicio tiene un saldo de US\$ 10.000,00

El Patrimonio de los Accionistas al 31 de diciembre del 2012 se incrementa por la utilidad obtenida en el ejercicio, por lo tanto el patrimonio presenta un saldo de US\$ 136.189,88.

## 4.3 INDICES FINANCIEROS

INDICES FINANCIEROS	2012
Liquidez	1.60
Solvencia	1.18
Endeudamiento	0.54
Rentabilidad	0.42

El índice de liquidez nos indica que por cada dólar de deuda a corto plazo la empresa dispone de US\$ 1.60; por otra parte el índice de endeudamiento demuestra que el 0.54% la empresa no presenta un nivel de endeudamiento alto con sus acreedores; el resultado obtenido expresa que la empresa dispone de US\$ 1.18 por cada dólar de deuda del corto plazo, el índice de rentabilidad representa el 0.42% del rendimiento del activo total y determina la eficiencia de la administración para generar utilidades con los activos que dispone la empresa.

## 5. OPERACIONES DEL PERIODO

Las operaciones de Shopping Managements Operadora S.A. realizadas durante el año 2012; alcanzaron los siguientes resultados.

• Los ingresos operacionales de Shopping Managements Operadora S.A. alcanzaron un valor de US\$ 1.991.578,42 es importante señalar que la prestación de servicios constituyen para la Compañía el rubro principal de ingresos.

• Los gastos de operación efectuados en el período tienen un valor de US\$ 1.786.556,20; equivalentes al 89% del ingreso operacional.

• Los gastos no operacionales que refleja la compañía Shopping Managements Operadora es de US\$ 3.287,02.

Las operaciones de Shopping Managements Operadora S.A. generaron una utilidad de US\$ 205.417,72; antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta.

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, presentan razonablemente en todos los aspectos la Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2012 de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF vigentes en el país.

Atentamente,

**CPA TERESA CAIZA GUERREO**  
**COMISARIO**