

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

SHOPPING MANAGERMENTS OPERADORA S.A.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de la Compañía SHOPPING MANAGERMENTS OPERADORA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía SHOPPING MANAGERMENTS OPERADORA S.A. al 31 de diciembre de 2016, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades.

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo a dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía SHOPPING MANAGERMENTS OPERADORA S.A. de conformidad con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores junto con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República del Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

4. La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con la Norma de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades, y de control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.
5. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar su operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.
6. Los responsables del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía SHOPPING MANAGEMENTS OPERADORA S.A.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
8. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
 - 8.1. Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o elusión del control interno.

- 8.2. Obtenemos consentimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- 8.3. Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- 8.4. Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
9. Comunicamos con los responsables de gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y normativos

10. Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía SHOPPING MANAGEMENTS OPERADORA S.A., como agente de percepción y retención por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016, se emite por separado.

UHY Assurance & Services Auditores Cia. Ltda.

RVAE-0603

Edgar Ortega F.
Socio de Auditoría

Quito DM - Ecuador, Marzo 10 de 2017

HOPPING MANAGERMENTS OPERADORA S.A.
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Al 31 de Diciembre de	2015
	2016	2015
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	335,561	141,274
Inventarios temporales (Nota 4)	7,167	83,179
Cuentas por cobrar (Nota 5)	257,667	197,616
Pagos por impuestos (Nota 6)	374,721	374,721
Activos por impuestos corrientes (Nota 7)	110,468	417,311
Otros Activos (Nota 8)	<u>2,175</u>	<u>1,505</u>
Total activos corrientes	<u>1,187,699</u>	<u>1,120,597</u>
Activos no corrientes		
Propiedades y equipos (Nota 9)	10,130	8,122
Activos intangibles (Nota 10)	<u>9,387</u>	<u>15,834</u>
Total Activos	<u><u>1,207,185</u></u>	<u><u>1,144,574</u></u>

HOPPING MANAGERMENTS OPERADORA S.A.
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Al 31 de Diciembre de 2016	2015
Pasivos y Patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar (Nota 11)	198,604	84,705
Obligaciones financieras a corto plazo (Nota 12)	0	219,968
Obligaciones corrientes (Nota 13)	79,021	103,906
Pasivos acumulados (Nota 14)	<u>110,514</u>	<u>102,607</u>
Pasivos no corrientes	<u>388,530</u>	<u>601,186</u>
Obligaciones patronales a largo plazo (Nota 15)	<u>17,010</u>	<u>26,043</u>
Total Pasivos	<u><u>693,644</u></u>	<u><u>927,230</u></u>
Patrimonio de los accionistas		
Capital (Nota 15)	10,000	2,500
Reserva legal (Nota 16)	39,672	1,250
Otros resultados integrales (Nota 16)	1,237	0
Resultados acumulados (Nota 16)		
Ganancias acumuladas	473,172	345,980
Resultado del ejercicio	<u>245,555</u>	<u>167,008</u>
Total patrimonio de los accionistas	<u><u>771,636</u></u>	<u><u>517,844</u></u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	<u><u>1,277,185</u></u>	<u><u>1,444,574</u></u>

SHOPPING MANAGERMENTS OPERADORA S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Por los años terminados el 31 de Diciembre de	
	2016	2015
Ingresos ordinarios		
Ventas netas (Nota 17)	5,424,192	5,135,572
Gastos ordinarios		
Gastos administrativos y de ventas (Nota 18)	(5,021,897)	(4,565,170)
Resultado de actividades ordinarias	402,300	570,502
Ganancias / pérdidas (Nota 19)		
Ganancias	36,339	17,131
Pérdidas	(67,579)	(261,143)
Ganancias y pérdidas, neto	(31,240)	(243,912)
Utilidad antes de impuesto a la renta	371,060	326,590
Impuesto a la renta, estimado (Nota 20)	125,505	158,982
Resultado de ejercicio	245,555	167,608
Otros resultados integrales		
Comandos actuariales	1,237	0
Total otros resultados integrales	1,237	0
Total resultado integral de ejercicio	246,792	167,608
Utilidad neta por acción	24.56	67.04

SHOPPING MANAGEMENTS OPERADORA S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Otros resultados integrales</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	2,500	1,250	0	345,987	349,737
Resultado del ejercicio	0	0	0	167,608	167,608
Saldo al 31 de diciembre de 2015	2,500	1,250	0	513,594	517,344
Incremento de capital	7,500	0	0	0	7,500
Apropiación de reserva legal	0	38,422	0	118,472	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	245,555	245,555
Garancias actuariales	0	0	1,237	0	1,237
Saldo al 31 de diciembre de 2016	10,000	39,672	1,237	720,727	771,636

SHOPP-IG MANAGER OPERADORA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		31 de diciembre de	
		2016	2015
Flujos de efectivo por las actividades de operación	US\$		
Efectivo en inicio del período		1,690,114	4,690,402
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros		(4,302,801)	(4,215,834)
Efectivo provisto en las operaciones		165,421	654,587
Efectivo pagado en el período		(43,102)	(241,412)
Efectivo neto provisto en las actividades de operación		122,319	413,175
Flujos de efectivo por las actividades de inversión			
Adquisición de propiedad y equipo		(1,673)	0
Adquisición de activos intangibles		0	(11,400)
Inversión financiera		76,011	(16,981)
Efectivo neto (provisto) en las actividades de inversión		74,338	(28,381)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento			
Obligaciones financieras		219,966	(99,313)
Incremento de capital		0	0
Efectivo neto en las actividades de financiamiento		219,966	(99,313)
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		416,623	(14,509)
Efectivo y equivalentes al inicio del período		21,274	20,478
Efectivo y equivalentes al final del período	US\$	42,897	5,969
Reconciliación de la utilidad neta al efectivo neto provisto en las actividades de operación			
Resultado del período	US\$	243,355	167,026
Correcciones integrales		(1,627)	0
Ajustes			
Otros resultados integrales - variación de curso		1,211	0
Depreciación de propiedad y equipo		2,606	3,100
Amortización intangible		5,211	1,414
Participación trabajadores		65,451	57,633
Ingresos a la renta		(25,531)	(55,982)
Obligaciones patronales		(7,698)	7,488
Propiedad y equipo		0	(6,272)
Provisión cuentas incobrables		0	(3,461)
Castigos cuentas incobrables		(17,154)	0
Otros ajustes		(1,121)	2,639
Cambio neto en activos y pasivos			
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar		70,554	(49,412)
Pagos en el período		0	237,016
Activos por impuestos por pagar		(201,943)	(190,550)
Otros Activos		(621)	(121)
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar		(13,699)	6,136
Obligaciones corrientes		(14,869)	3,151
Pasivos acumulados		8,107	(5,018)
Otros pasivos patronales		3,269	(7,565)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	US\$	115,424	413,175